

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 68. i članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 09. ožujka 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici, održanoj 24. travnja 2023., donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene-sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 30/22) u članku 1. stavku 1. podstavak 8. mijenja se i glasi:

- „prostor na drugom katu poslovne zgrade na kat. čest. 9514/10 k.o. Split, ukupne površine 133,20 m<sup>2</sup>, te pomoćni prostor koji se nalazi na prvom katu iste zgrade na kat.čest. 9514/10 k.o. Split, površine 10,80 m<sup>2</sup>, koji su prostori povezani spiralnim stubištem, s društvom „KOPANJICA d.o.o.“ iz Splita za poslove ugostiteljstva.“

Ostatak teksta ostaje nepromijenjen.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zajednica ponuditelja Jedriličarski klubu Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživačkom klubu Mornar, Uvala Baluni 2, 21000 Split je temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 109/19) sklopila dana 30.rujna 2019.godine Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split. Sukladno istome, zajednica ponuditelja upravlja sportskom lukom Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni te ima pravo obavljati ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Koncesionar se u više navrata obratio Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo sa namjerom reguliranja pravnog statusa sa zahtjevom ishoda pisane suglasnosti temeljem koje bi određene prostore koje se nalaze na području koncesije mogli dati u potkoncesiju pravnim osobama za obavljanjem djelatnosti u sklopu svoje koncesije, temeljem čega je dana 28. veljače 2022. godine donesena Odluka o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 30/22) (dalje o tekstu: Odluka o davanju suglasnosti).

U navedenoj Odluci o davanju suglasnosti daje se suglasnost koncesionaru za davanje u potkoncesiju prostora na drugom katu poslovne zgrade na kat. čest. 9514/10 i 9514/12 k.o. Split, ukupne površine 351,82 m<sup>2</sup>, te pomoćni prostor koji se nalazi na prvom katu iste zgrade na kat.čest. 9514/10 k.o. Split, površine 10,80 m<sup>2</sup>, koji su prostori povezani spiralnim stubištem, s društvom „KIM – FORTE d.o.o.“ iz Trogira za poslove ugostiteljstva.

Spomenutim prostorom koji je bio predmet te suglasnosti u naravi je zajednički upravljaju članovi zajednice ponuditelja, odnosno istim upravljaju dijelom Jedriličarski klubu Labud, dijelom Podvodno istraživački klub Mornar te je društvo „KIM – FORTE d.o.o.“ sklopilo predugovor s oba člana zajednice ponuditelja.

Međutim, društvo „KIM – FORTE d.o.o.“ iz Trogira je naknadno odustalo od sklopljenog predugovora, odnosno nije došlo do sklapanja Ugovora o potkoncesiji .

Koncesionaru se nakon toga obratilo društvo „KOPANJICA d.o.o.“ iz Splita s namjerom sklapanja Ugovora o potkoncesiji s ciljem potkoncesije u dijelu prostora kojim upravlja Podvodno istraživački klub Mornar.

Iz navedenog razloga došlo je do smanjenja površine koja se daje u potkoncesiju, a o čemu su sklopili dana 08. studenog 2022. godine. Predugovor o potkoncesiji na pomorskom dobru je sklopljen između Podvodnog istraživačkog kluba Mornar koji upravlja spomenutim dijelom i društva „Kopanjica d.o.o.“.

Na 31. sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije održanoj dana 09. ožujka 2023. godine članovi su donijeli nalaz i mišljenje kako su suglasni sa spomenutim prijedlogom podnositelja.

U članku 68. stavak 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) stoji:  
*„Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji iz stavka 2. ovoga članka koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije.*

U članku 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) stoji sljedeće:

*„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije.“*

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-0002/0044

URBROJ: 2181/1-04-23-0001

Split, 24. travnja 2023.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**