

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljena mišljenja Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 06. srpnja 2022.godine, 08. prosinca 2022.godine, 17. siječnja 2023.godine, 06. veljače 2023.godine i 09. ožujka 2023.godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 18. sjednici, održanoj 24. travnja 2023., donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna**

### **TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 20.sjednici od 06. srpnja 2022.godine, 26.sjednici od 08. prosinca 2022.godine, 28. sjednici od 17. siječnja 2023.godine, 29.sjednici od 06.veljače 2023.godine i 31. sjednici od 09. ožujka 2023.godine daje društvu „KARABIN j.d.o.o.“, Kroz Smrdečac 51, 21000 Split (u nastavku teksta: koncesionar) na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna.

Koncesija se daje za:

- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća, Općina Milna, u skladu sa dokumentima koje je izdala Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, i to: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0015, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine i njenom izmjenom i dopunom, KLASA: UP-I-350-05/13-24/0002, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-13-0003 od 09.05.2013. godine, Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-29/0036, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-14-0003 od 28.01.2014. godine, Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0008 od 18.6.2021.godine i Potvrdom o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0010 od 18.6.2021.godine;
- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Vića Luka, Općina Milna, u skladu sa dokumentima koje je izdala Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, i to: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0016, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine, Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-29/0017, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-13-0003 od 20.06.2013. godine, Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0005 od 18.6.2021.godine i Potvrdom o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0007 od 18.6.2021.godine.

## POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

### Članak 2.

Površina luke posebne namjene – sidrište na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća iznosi 2.040,00 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđeno sidrenje 16 brodova dužine do 17 metara, dok površina luke posebne namjene – sidrište na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Vića Luka iznosi 3.477,00 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđeno sidrenje 19 brodova dužine do 12 metara.

Sastavni dio ove Odluke je geodetska situacija stvarnog stanja na lokaciji uvala Bobovišća, koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, u mjerilu 1:1000, Broj pr: 44/20 od svibnja 2020.g te geodetska situacija stvarnog stanja na lokaciji uvala Vića Luka, koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, u mjerilu 1:1000, Broj pr: 44/20 od svibnja 2020.g, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

UVALA BOBOVIŠĆA		
KOORDINATE LOMNIH TOČAKA		
	Y	X
1	496729,38	4801231,10
2	496645,63	4801317,04
3	496657,77	4801328,94
4	496741,51	4801243,01

UVALA VIĆA LUKA		
KOORDINATE LOMNIH TOČAKA		
	Y	X
1	496884,24	4801468,21
2	496758,05	4801413,32
3	496749,20	4801436,19
4	496872,88	4801492,04

## VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## NAKNADA ZA KONCESIJU

### Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 89.000,00 kn, odnosno 11.812,33 Eura (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), a promjenjivi dio 23 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.313.853,84 kn, odnosno 174.378,37 Eura (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.475.598,00 kn bez PDV-a, odnosno 195.845,51 Eura (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Milna na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesionar je dužan izvršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta u skladu s Lokacijskim dozvolama te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/21-01/2116, URBROJ: 532-05-02-15/16-21-2 od 29. rujna 2021. godine, u kojem je navedeno:

*„Uvala Vičja luka zaštićena je kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UPI/612-08/13-06/0063) od 20. ožujka 2013.godine.*

*Prije izrade projekta za bilo kakvu vrstu novih budućih radova na području uvale Vičja luka potrebno je obaviti prethodna zaštitna podvodna arheološka istraživanja, sukladno čijim rezultatima će se odrediti mogućnost radova i daljnji uvjeti nadležnog tijela.“*

Koncesionar se dužan pridržavati odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonitog u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskim dozvolama. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 6.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod koji ostvari potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja ugovora o potkoncesiji.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 7.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanje djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

## **Članak 8.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

## **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

## **Članak 10.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **Članak 11.**

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obaveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez

prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.



## Obrazloženje

Trgovačko društvo „INFESTO d.o.o.“, Kroz Smrdečac 51, 21000 Split, podnio je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna.

Podnositelj inicijative je bio koncesionar u dvama koncesijama na pomorskom dobru kojima je davatelj Splitsko – dalmatinska županija, i to:

1) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća, koja je koncesija dana na vremensko razdoblje od 01.06.2012.godine do 31.05.2022.godine;

2) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Vića luka, koja je koncesija dana na vremensko razdoblje od 01.06.2012.godine do 31.05.2022.godine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0015, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine;
2. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar0 KLASA: UP-I-350-05/13-24/0002, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-13-0003 od 09.05.2013. godine;
3. Potvrda glavnog projekta, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar; KLASA: 361-03/13-29/0036, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-14-0003 od 28.01.2014. godine;
4. Uporabna dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0008 od 18.6.2021.godine
5. Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-05/21-01/000019, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0010 od 18.6.2021.godine
6. Lokacijska dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP-I-350-05/11-22/0016, URBROJ.: 2181/1-01-11-07/4-10-0003 od 18.04.2011. godine;
7. Potvrda glavnog projekta, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: 361-03/13-29/0017, URBROJ.: 2181/1-11-07/3-13-0003 od 20.06.2013. godine;
8. Uporabna dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0005 od 18.6.2021.godine;
9. Potvrda o pravomoćnosti rješenja, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000029, URBOJ: 2181/1-11-00-07/03-21-0007 od 18.6.2021.godine;
10. Poslovni plan.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 8. sjednici održanoj 28. veljače 2022. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna, KLASA: 024-01/22-0002/0016, URBROJ: 2181/1-01-22-1, koja je objavljena u „Službenom glasniku Splitsko – dalmatinske županije“, broj 30/22.

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2022/S 01K-0016269 od 21.4.2022. godine u zadanom roku pristigle su četiri ponude i to:

R.B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	FATHOM D.O.O. DON PETRA PEROŠA 60 B, 21209 MRAVINCE	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 24.05.2022. godine u 09:14
2.	INFESTO D.O.O. KROZ SMRDEČAC 51, 21000 SPLIT	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 24.05.2022. godine u 11:33
3.	UNDERWAY D.O.O. BRAČKA 9, 21000 SPLIT	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 24.05.2022. godine u 12:45
4.	KARABIN J.D.O.O. KROZ SMRDEČAC 51, 21000 SPLIT	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 24.05.2022. godine u 13:26

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0026 je dana 27. svibnja 2022. godine javno otvorilo ponude te sačinilo Zapisnike o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije.

1) Prilikom otvaranja ponude društva FATHOM d.o.o. Povjerenstvo je uočilo grešku na stranici 38/52, gdje je pregledom je uočeno u tablici 7. Studije gospodarske opravdanosti - Ulaganje u zaštitu okoliša – zaštitne plutajuće brane, u prvoj godini nije navedena količina pomnožena sa cijenom od 60.000,00 kn, već je navedena 30.000,00 kn, dok je u koloni ukupno navedeno 60.000,00 kn. O otvaranju ponude ovog ponuditelja izrađen je Zapisnik KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0027 od 27.05.2022.godine.

2) Prilikom otvaranja ponude društva INFESTO d.o.o. Povjerenstvo je na koverti prilikom otvaranja uočilo dvije rupice, kao i to kako Tablica 8. u Studiji gospodarske opravdanosti nije

razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6.godina, dok koncesija traje 10. godina. O otvaranju ponude ovog ponuditelja izrađen je Zapisnik KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0028 od 27.05.2022.godine.

3) Prilikom otvaranja ponude društva UNDERWAY d.o.o. izrađen je Zapisnik KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0029 od 27.05.2022.godine

4) Prilikom otvaranja ponude društva KARABIN j.d.o.o. Povjerenstvo je utvrdilo kako Tablica 8. u Studiji gospodarske opravdanosti nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6.godina, dok koncesija traje 10. godina. O otvaranju ponuda ovog ponuditelja izrađen je Zapisnik KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0030 od 27.05.2022.godine.

Sukladno važećim propisima, predmetne ponude su stavljene pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije, na sjednicu od dana 06.srpnja 2022.godine. Na sjednici je utvrđeno kako ponude iznose:

R.B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	FATHOM D.O.O.	300.000,00 kn	72.500,00 kn	promjenjivi dio 6,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 195.000,00 kn
2.	INFESTO D.O.O.	1.003.300,00 kn	80.000,00 kn	promjenjivi dio 10 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 450.653,70 kn
3.	UNDERWAY D.O.O.	1.450.000,00 kn	111.111,11 kn	promjenjivi dio 11 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.597.070,64 kn
4.	KARABIN J.D.O.O.	1.475.598,00 kn	89.000,00 kn	promjenjivi dio 23 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i

				pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.313.853,84 kn
--	--	--	--	--

Na toj 20. sjednici Stručnog tijela je navedeno kako je u svakoj od ponuda utvrđeno sljedeće:

#### **FATHOM D.O.O.**

1. U uputama za ispunjavanje Studije gospodarske opravdanosti, navedeno je kako je potrebno specificirati godine koncesijskog razdoblja umjesto rednih brojeva. U Studiji gospodarske opravdanosti navedeni su redni brojevi kao godine.
2. Na stranici 38/52 pregledom je uočena greška u tablici 7. Ulaganje u zaštitu okoliša – zaštitne plutajuće brane, u prvoj godini nije navedena količina pomnožena sa cijenom od 60.000,00 kn, već je navedena 30.000,00 kn u prvoj godini, dok je u koloni ukupno navedeno 60.000,00 kn.

#### **INFESTO D.O.O.**

1. U uputama za ispunjavanje Studije gospodarske opravdanosti, navedeno je kako je potrebno specificirati godine koncesijskog razdoblja umjesto rednih brojeva. U Studiji gospodarske opravdanosti navedeni su redni brojevi kao godine.
2. Tablica 8. nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6. godina, dok koncesija traje 10. godina.
3. U sažetku Studije gospodarske opravdanosti, stranica 28/74 ponude, navedeno je kako je iznos investicije u zaštitu okoliša u okviru ukupnih investicija 67.000,00 kn, dok u tablici 3. Struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša, stranica 35/74, navodi sveukupni iznos planirane investicije u zaštitu okoliša od 267.000,00 kn.

#### **UNDERWAY D.O.O.**

1. U Tablici 4. Struktura ulaganja u osnovna sredstva, naveli su među ulaganjima i dostavno vozilo Fiat Doblo, sa jediničnom cijenom od 137.104,00 kn.  
Ulaganje bez dostavnog vozila ukupno iznose 1.312.896,00 kn (od čega je iznos 230.738,00 kn iznos ulaganja u zaštitnu opremu)
2. U tablicama 14, 15, 22. i 23. (po godinama detaljno razrađeno), te zbirno u tablici 24. Projekcija prihoda 2022-2032. navedeni su prihodi od prodaje namirnica, u iznosu od cca 40-45% prihoda koncesionara ostvarenih na koncesijskom području. Trgovina, kao niti ugostiteljstvo, nisu djelatnosti predviđeni Odlukom o namjeri davanja koncesije niti dokumentacijom za nadmetanje.

U članku 78. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama navedeno je:

*Vrste lučkih djelatnosti u lukama otvorenim za javni promet su:*

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i uskladištenje roba i drugih materijala,

- *ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,*
- *ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (npr. ugostiteljska djelatnost, servisne djelatnosti i dr.).*

Jasno je kako ovdje ugostiteljstvo i trgovina nisu predviđene kao lučke djelatnosti, što je vidljivo iz dokumentacije za nadmetanje i Odluke o namjeri davanja koncesije.

Prihodi bez prodaje namirnica sukladno tablici 32. – Projekcija računa dobiti i gubitka 2022. – 2032. iznosi 14.518.824,00 kn, što iznosi 1.597.070,64 kao iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu (prema Ponudi, ponuđen iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2.858.242,00 kn.

### **KARABIN J.D.O.O.**

1. U uputama za ispunjavanje Studije gospodarske opravdanosti, navedeno je kako je potrebno specificirati godine koncesijskog razdoblja umjesto rednih brojeva. U Studiji gospodarske opravdanosti navedeni su redni brojevi kao godine.
2. Tablica 8. nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6.godina, dok koncesija traje 10. godina.
3. U sažetku Studije gospodarske opravdanosti, stranica 27/72 ponude, navedeno je kako je iznos investicije u zaštitu okoliša u okviru ukupnih investicija 134.000,00 kn, dok u tablici 3. Struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša, stranica 33/72, navodi sveukupni iznos planirane investicije u zaštitu okoliša od 334.000,00 kn.

Na toj 20. sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije, održanoj 06. srpnja 2022.godine, nakon održane rasprave članovi su jednoglasno usvojili nalaz i mišljenje temeljem kojega je sačinjen Zapisnik KLASA: 934-01/21-01/0296, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0072 od 06. srpnja 2022.godine, u kojemu navode kako će se pisanim putem zatražiti mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture oko valjanosti ponude koja sadrži prodaju namirnica.

Nastavno na usvojeni Nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije je dopisom od dana 25. srpnja 2022.godine, KLASA: 934-01/20-01/022, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0032 zatražio očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture mišljenje je li ponuda koja uključuje prodaju namirnica u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru za sidrište valjana ponuda.

Dopisom KLASA: 342-22/22-01/504, URBROJ: 560-03-22-2 od 22.kolovoza 2022.godine, a koji je zaprimljen putem elektroničke pošte dana 06. listopada 2022.godine, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je dalo mišljenje na predmetni upit. U istome su naveli kako je Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije dužno pregledati i analizirati cjelokupnu dokumentaciju ponude, kako Stručno tijelo nema mogućnost „uklanjanja“ pojedine stavke kao primjerice prihod od prodaje namirnica, već istu mogu proglasiti urednom ili neurednom, odnosno ne može se mijenjati pojedine stavke jer bi se isto smatralo protuponudom na koju ponuditelj mora pristati, kako mijenjanje ponude nije u skladu s Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama niti Zakonom o koncesijama. Navode kako je u ovom slučaju predmet koncesije izgradnja (postavljanje) i gospodarsko korištenje luke -posebne namjene sidrišta te daju mišljenje kako bi se opskrba plovnih objekata namirnicama mogla smatrati komplementarnom djelatnošću namjeni

koncesije, odnosno ne bi bila u suprotnosti s namjenom koncesije. Zaključno, navode kako nisu imali uvid u ponudu ponuditelja te stoga ne mogu ocijeniti je li ponuda uredna, odnosno ispunjava li sve uvjete te ponavljaju navode kako je isto dužno utvrditi Stručno tijelo, uzevši u obzir mišljenje Ministarstva vezano za pitanje opskrbe plovnih objekata namirnicama i mogućnost „uklanjanja“ prihoda od prodaje namirnica iz ponude.

Nastavno na zaprimljeno mišljenje, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije je dopisom uz koji su dostavljene skenirane ponude svih ponuditelja te ostatak dokumentacije, KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0034 od dana 10. studenog 2022.godine zatražio dodatno mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture radi li se o valjanim ponudama, kako bi Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije pravilnije moglo donijeti nalaz i mišljenje temeljem kojega će se pripremiti Odluka za Županijsku skupštinu Splitsko – dalmatinske županije.

Dopisom KLASA: 342-22/22-01/504, URBROJ: 530-03-22-4 od 01.prosinca 2022.godine Ministarstvo je dostavilo mišljenje kojim predlažu Stručnom tijelu, pored manjkavosti navedenih u Zapisniku Stručnog povjerenstva, voditi računa o sljedećem:

AD1) Ponuda trgovačkog društva FATHOM d.o.o.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju u dijelu ulaganja u zaštitu okoliša utvrđeno je kako se 40.000.00 kn planira uložiti u kontejnere za otpad. Iz same dokumentacije nije jasno razvidno gdje se kontejneri planiraju postaviti, no Ministarstvo ocjenjuje kako se ulaganje u nabavku kontejnera za otpad ne može smatrati ulaganjem u predmet koncesije.

Nadalje, u tablici 8. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova poslovanja navedeno je kako se svake godine previđa trošak od 4.000,00 kn na energiju, a iz samog teksta Studije nije jasno o kakvoj energiji se radi stoga se ista stavka može smatrati spornom.

AD2) Ponuda trgovačkog društva INFESTO d.o.o.

Uvidom u dostavljenu ponudu, pored nesuglasja između Tablica 3. Struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša i Tablice 8. Plan investicija bez PDV-a za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije u iznosima investicije u okoliš, iz same Studije nejasno je gdje i kako se planira čišćenje morske površine i morskog dna od otpadaka.

AD3) Ponuda trgovačkog društva UNDERWAY d.o.o.

Uvidom u dostavljenu ponudu utvrđeno je kako se izvan sezone planira ugovarati mjesečni vez za zimovanje brodova, kao i prihodi od istoga, a koji ulaze u ukupne prihode koji utječu na apsolutni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju. U ovom dijelu skreću pozornost na pitanje sigurnosti plovnih objekata na vezu na sidrištu tijekom zimskih mjeseci i pitanje nadzora nad istim.

Nadalje u studiji u točki 4.2. navodi kako je u planu nabavka broda za prikup otpada, dok se kasnije u studiji navodi kako je plan nabaviti gumenjak i vanbrodski motor, stoga je Studija u ovom dijelu nejasna. Nadalje, u ulaganja u osnovna sredstva uključena je i nabavka dostavnog vozila Fiat Doblo. Mišljenje je Ministarstva kako se nabavka motornog vozila ne može smatrati investicijom u sidrište i uključiti u ukupni iznos investicije u pomorsko dobro koje je predmet natjecaja.

S tim u vezi, u ponudi se navodi kako se planira zapošljavanje jednog vozača – dostavljača, a koje radno mjesto nije neophodno za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije. No, navode kako broj novih djelatnika ne utječe na ocjenu ponude te ta okolnost nema značajnijeg utjecaja na valjanost ponude.

Nadalje, projektom se predviđa najam ureda / skladišta što ocjenjuju spornim, a isto ponovno ulazi u rashodovnu stranu te je posljedično od utjecaja na promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Navode kako se sukladno dokumentaciji za nadmetanje ponuda izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a u ponudi je dostavljen dokument na engleskom jeziku.

Zaključno, navode kako nisu sve stranice numerirane te isto treba provjeriti u izvorniku, budući da je Ministarstvu dostavljena skenirana ponuda. Ova stavka je pregledana po zaprimanju Mišljenja i utvrđeno je kako su stranice ispravno numerirane, odnosno iste nisu bile vidljive u skeniranom dokumentu.

AD4) Ponuda trgovačkog društva KARABIN j.d.o.o.

Uvidom u dostavljenu ponudu, pored nesuglasja između Tablica 3. Struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša i Tablice 8. Plan investicija bez PDV-a za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije u iznosima investicije u okoliš, iz same Studije nejasno je gdje i kako se planira čišćenje morske površine i morskog dna od otpadaka.

Po zaprimanju navedenih Mišljenja Ministarstva, predmetne ponude su stavljene pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije, gdje se o predmetu raspravljano na 26. sjednicu od dana 08.prosinca 2022.godine.

Napravljena je dodatna analiza, gdje je za svaku od ponuda utvrđeno:

#### 1) FATHOM D.O.O. DON PETRA PEROŠA 60 B, 21209 MRAVINCE

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

- Na stranici 38/52 pregledom je uočena greška u tablici 7. Ulaganje u zaštitu okoliša – zaštitne plutajuće brane, u prvoj godini nije navedena količina pomnožena sa cijenom od 60.000,00 kn, već je navedena 30.000,00 kn, dok je u koloni ukupno navedeno 60.000,00 kn.

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, R3-1400/22, kojom se potvrđuje kako nije pokrenut likvidacijski postupak i društvo nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti
Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: R2-58/2022, kojom se potvrđuje da pred sudom nije pokrenut stečajni ni predstečajni postupak, a niti je podnesen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana

BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garanciju broj 5402293856 za ozbiljnost ponude (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 15.000,00 kn s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 27.08.2022. godine
Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, odnosno do 27.11.2024.godine.
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (USB)
Rekapitulacija sadržaja ponude



Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

1. Na stranici 38/52 pregledom je uočena greška u tablici 7. Ulaganje u zaštitu okoliša – zaštitne plutajuće brane, u prvoj godini nije navedena količina pomnožena sa cijenom od 60.000,00 kn, već je navedena 30.000,00 kn u prvoj godini, dok je u koloni ukupno navedeno 60.000,00 kn.
2. Ponuditelj je u tablici 7. plan investicija (str. 38/52) naveo će uložiti u 35 komoda sidrenog sustava. U uvali Bobovišće je dana mogućnost priveza 16 brodova, a u uvali Vića luka 19 brodova, što ukupno iznosi 35 brodova, dok je glavnim projektima definirano da se brodovi privezuju po pramcu i krmi, što proizlazi da je potrebni minimalno 70 komada sidrenog sustava.
3. U tablici 2. struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša (str.35/52), a u svezi sa tablicom 7., tablicom 11. navedeno je kako 40.000,00 kn planira uložiti u kontejnere za otpad. Prema mišljenju Ministara mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/22-01/504, URBROJ: 530-03-22-4 isto se ne može smatrati ulaganjem u predmet koncesije.
4. U tablici 8. projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova poslovanja (str. 39/52) navedeno je kako se svake godine predviđa trošak od 4.000,00 kn na energiju. Prema cit. mišljenju Ministarstva kako se iz samog teksta Studije gospodarske opravdanosti ponuditelja ne može zaključiti o kojoj se energiji radi, za isto Ministarstvo smatra da je sporno.

## 2) INFESTO D.O.O. KROZ SMRDEČAC 51, 21000 SPLIT

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

- Na koverti prilikom otvaranja uočene dvije rupice. Radi se o tvorničkim rupicama i iste nisu sporne.
- Tablica 8. nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6. godina, dok koncesija traje 10. godina.

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjavu da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesije
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Potvrdu koju je izdao Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije o zadovoljavajućem izvršenju dvaju Ugovora o koncesije koji su istekli 31. svibnja 2022. godine
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garancija broj G/1088/22 za ozbiljnost ponude (OTP BANKA d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 50.165,00 kn s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 17.05.2024. godine
Pismo namjere poslovne banke broj M/84/22 (OTP BANKA d.d.) u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Nacrt prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (DVD)
Rekapitulacija sadržaja ponude

Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

1. Tablica 8. plan investicija nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6. godina, dok koncesija traje 10. godina. U uputama za ispunjavanje predložka studije gospodarske opravdanosti, ista je sastavni dio Dokumentacije za

nadmetanje KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ:2181/1-06-02-01/01-22-0020 navedeno je da tablice (broj redaka i stupaca) treba prilagoditi projektu i koncesijskom razdoblju. Međutim ponuditelj je razradio tablicu kroz 6. godina, dok je u tekstualnom dijelu objasnio da je ulaganje u zaštitu okoliša u 2022. godinu u iznosu od 67.000,00 kn, preostali iznos u investiciji u iznosu od 809.910,00 kn u 2022. godini, uz dodatno ulaganje u 2027. godinu u iznosu od 126.390,00 kn, što ukupno iznosi 1.003.300,00 kn.

2. Provjerom tablice 6. projekcija prodaje – količine i jedinične cijene i tablice 7. projekcija prodaje – ukupni prihodi (str.43/74) utvrđeno je kako su iste u koliziji, odnosno nisu ispravno prikazani prihodi u tablici 7., prema podacima iz tablice 6.
3. Provjerom tablice 8. plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanje koncesije (str.44/74) utvrđene su pogreške kod ulaganje u osnovno sredstvo konop 24mm, konop 10mm, solarne kamere i opružni amortizer mpp/t.  
Isto se odnosi i na konop 24mm, konop 10mm, solarne kamere.
4. U cit. mišljenju Ministarstva navedeno je da pored nesuglasja između tablice 3. struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša i tablice 8. plan investicija za cjelokupno trajanja koncesije u iznosima investicije u okoliš, iz same Studije nejasno je gdje i kako se planira čišćenje morske površine i morskog dna od otpadaka.

### 3) UNDERWAY D.O.O. BRAČKA 9, 21000 SPLIT

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista (ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da je do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garanciju broj 4101072389 za ozbiljnost ponude (PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 72.500,00 kn s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 19.05.2024. godine
Pismo namjere poslovne banke PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Nacrt prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (USB)
Rekapitulacija sadržaja ponude

Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

1. U tablici 3. struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša (str. 32/75) je navedena kupnja brodice ZAR mini PRO Heavy duty od 212.586,64 kn za besplatno prikupljanje otpada.
  2. U tablici 4. Struktura ulaganja u osnovna sredstva (str. 33/75), s tim u svezi i tablica 25. (str. 45/75) naveli su među ulaganjima za potrebe opskrbe i prijevoz zaposlenika između sidrišta i pružanje usluge opskrbe namirnicama:
    - 2.1. Gumenjak Grand S370N i vanbrodski motor F20BEL, sa ukupnim iznosom od 63.400,00 kn.
    - 2.2. Dostavno vozilo Fiat Doblo, sa jediničnom cijenom od 137.104,00 kn,
- Pod točkom 1. i 2. vidljivo je da ponuditelj planira kupiti 2 gumenjaka (brodice), stoga je nejasno zbog čega kada se sidrena polja nalaze jedan kraj drugog. Planirana je kupnja dostavnog vozila Fiat Doblo kao osnovno sredstvo, dok je predmet koncesije sidrište. Prema

- cit. mišljenju Ministara isto tako nejasno je zašto ponuditelj planira kupiti 2 gumenjaka, kao i da se kupnja motornog vozila (Fiat Doblo) ne može smatrati investicijom u sidrište.
3. U tablici 5. struktura i dinamika zaposlenih i novozaposlenih djelatnika, s tim u svezi i u tablici 28., 33. i 34. Ponuditelj planira zaposliti vozača/dostavljača.  
Prema cit. mišljenju Ministarstva kako isto radno mjesto nije neophodno za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije
  4. U tablici 27. projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova u poslovanju (str. 47/75) Ponuditelj je naveo pod režijske troškove – najam skladišta/ureda.  
Prema cit. mišljenju Ministarstva isto je sporno.
  5. Ponuditelj u svojoj ponudi je naveo da planira ostvarivati prihode u razdoblju od 01.11 do 28.2. (4 mjeseca izvan sezone) i to od mjesečnog veza za zimovanje brodova.  
Prema cit. mišljenju Ministarstva isto ulazi u ukupne prihode koje utječu na apsolutni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju te na isto skreću pozornost po pitanju sigurnosti plovnih objekata na vezu na sidrištu tijekom zimskih mjeseci i pitanje nadzora nad istim.
  6. U tablici 32. Projekcija računa dobiti i gubitka, tablica 33. projekcija financijskog toka i tablici 34. projekcija ekonomskog toka je navedeno da je trošak osoblja na bruto plaću 195.000,00 kn za 2022. godinu, dok je navedeno u tablici 28. bruto plaće zaposlenih trošak osoblja na bruto plaću 184.500,00 kn za 2022 godinu. Isto je u koliziji.
  7. U Studiji gospodarske opravdanosti, na obrascu 1., str. 1/75 i obrascu 2., str. 2/75 je navedeno da ponuditelj nudi promjenjivi dio koncesijske naknade 11 % od prihoda ostvarenog obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 2.858.242,00 HRK.  
Međutim, navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 11 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Ukupni prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti je 25.984.019,00 HRK te kada se uzme 11 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 2.858.242,09 HRK.
  8. U tablici 24. projekcija prihoda (str. 44/75) krivo je zbrojen prihod u 2022. godini. Ponuditelj je naveo ukupni prihodi 825.492,00, dok bi trebalo biti navedeno 825.493,00. Isto je vidljivo u tablici iz točke 7.

#### 4) KARABIN J.D.O.O. KROZ SMRDEČAC 51, 21000 SPLIT

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

- Tablica 8. nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6. godina, dok koncesija traje 10. godina.

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista  
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana
BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesije
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Potvrdu koju je izdao Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije o zadovoljavajućem izvršenju dvaju Ugovora o koncesije koji su istekli 31. svibnja 2022. godine
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garanciju broj G/1088/22 za ozbiljnost ponude (OTP BANKA d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 50.165,00 kn s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 17.05.2024. godine
Pismo namjere poslovne banke broj M/84/22 (OTP BANKA d.d.) u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Nacrt prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronskom medij (DVD)
Rekapitulacija sadržaja ponude

Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

1. Tablica 8. plan investicija nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6. godina, dok koncesija traje 10. godina. U uputama za ispunjavanje predložka studije gospodarske opravdanosti, ista je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ:2181/1-06-02-01/01-22-0020 navedeno je da tablice (broj redaka i stupaca) treba prilagoditi projektu i koncesijskom razdoblju. Međutim ponuditelj je razradio tablicu kroz 6. godina, dok je u tekstualnom dijelu objasnio da je ulaganje u zaštitu okoliša u 2022. godinu u iznosu od 134.000 kn, preostali iznos u investiciji u iznosu od 1.341.598,00 kn u 2022. godini, uz dodatno ulaganje u 2027. godinu u iznosu od 173.038,00 kn, što ukupno iznosi 1.475.598,00 kn.
2. Provjerom tablice 8. plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanje koncesije (str.42/72) utvrđene su pogreške kod ulaganje u osnovno sredstvo konop 24mm, konop 10mm, solarne kamere i opružni amortizer mpp/t.  
Isto se odnosi i na konop 24mm, konop 10mm, solarne kamere.
3. U cit. mišljenju Ministarstva navedeno je da pored nesuglasja između tablice 3. struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša i tablice 8. plan investicija za cjelokupno trajanja koncesije u iznosima investicije u okoliš, iz same Studije nejasno je gdje i kako se planira čišćenje morske površine i morskog dna od otpadaka.
4. Provjerom tablice 9. Projekcija materijalni i nematerijalnih sredstava (str.43/72) utvrđeno je da je ponuditelj naveo krivi zbroj ukupni materijalnih i nematerijalnih troškova

Na toj 26. sjednici Stručnog tijela bila su prisutna 4 člana Stručnog tijela, koji nisu uspjeli usuglasiti stavove te nije donesena Odluka u svezi s predmetnom koncesijom. Naime, dva prisutna člana Stručnog tijela na ovoj sjednici predlažu odbijanje svih ponuda, dok druga dva člana predlažu pozvati ponuditelja KARABIN j.d.o.o. na dopunu i pojašnjenje ponude sukladno odredbama Zakona o koncesijama. Navedeno je kako će se pregled i ocjena ponuda ponoviti kad Stručno tijelo bude u punom sastavu. O istome je sastavljen Zapisnik KLASA: 934-01/21-01/0296, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0120 od 08. prosinca 2022.godine.

Na 28.sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije, održanoj 17. siječnja 2023.godine, napravljen je pregled i ocjena ponuda. Članovi Stručnog tijela su, uzevši u obzir navode iz cit. Mišljenje Ministarstva, usvojili kako je ponuda ponuditelja UNDERWAY d.o.o neuredna i istu ne treba uzeti u razmatranje.

Nakon rasprave, većinom glasova za usvojeno je Mišljenje kako je potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja KARABIN d.o.o. da se u roku od 10 dana pojašni ponude te ispravi uočene

pogreške. O istome je sastavljen Zapisnik KLASA: 934-01/21-01/0296, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0134 od 18. siječnja 2023.godine.

Međutim, neposredno nakon završetka sjednice, kad su pojedini članovi Stručnog tijela već napustili sjednicu, utvrđeno je kako je istekla valjanost svih ponuda, kao i dijela dokumentacije, ovisno kojem podnositelju. Iz navedenog razloga Zaključak sukladno Mišljenju sa 28. sjednice Stručnog tijela nije poslan ponuditelju, već je sazvana nova sjednica Stručnog tijela.

Na 29.sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije, održanoj 06. veljače 2023.godine na dnevni red su stavljani pregled i ocjena ponuda u ovom predmetu.

Predstavnici Upravnog odjela za turizam i pomorstvo su na 29. sjednici iznijeli pitanje je li u skladu s čl.6. Zakona o koncesijama i čl. 26. Ustava Republike Hrvatske, sukladno načelu jednakosti, pozvati jednog ponuditelja na ispravak. Naime, tri od četiri ponude su uredne ponude, odnosno ponude koje imaju pogreške koje se mogu ispraviti sukladno članku 34. stavka 5. Zakona o koncesijama, koja odredba omogućuje pozvati ponuditelje da pisano pojašne ili dopune urednu ponudu. Prijedlog Upravnog odjela stoga je bio taj da se tri ponuditelja pozovu zaključkom na ispravak dokumentacije i produljenje valjanosti ponuda kako bi se iste mogle smatrati urednom, odnosno neurednom ponudom te nakon toga napraviti analizu svake od ponuda i donijeti Odluku u predmetu.

Napominje se kako se govori o tri ponude iz razloga što se prethodno na 28.sjednici donijelo mišljenje kako je ponuda četvrtog ponuditelja, društva UNDERWAY d.o.o. neuredna i kako se neće razmatrati. Svakako, ponovljeno je kako je predmetna Odluka i postupanje u predmetu na članovima Stručnog tijela.

Članovi Stručnog tijela su nakon rasprave, a uzevši u obzir i ostale elemente ponude, a posebice uzevši u obzir navode kako su dva najbolja ponuditelja povezana društva te je moguće da odustane od financijski bolje ponude, usvojili mišljenje kako je temeljem članka 34. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja KARABIN d.o.o. da u roku od 10 dana pojašni ponuda te ispravi uočene pogreške te produlji valjanost ponude i dokumentacije koja je istekla. O istome je sastavljen Zapisnik KLASA: 934-01/21-01/0296, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0147 od 06. veljače 2023.godine.

Nastavno na već navedeni članak 34.stavak 5. Zakona o koncesijama, Zaključkom KLASA: 934-01/20-01/0221, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0036 od 13.02.2023. godine ponuditelj KARABIN d.o.o. je pozvan da u roku od 10 dana od dana zaprimanja pismena pojašni i ispravi uočene pogreške te produlji valjanost ponude i dokumentacije koja je istekla i to:

- u Studiji gospodarske opravdanosti, vidljivo je kako Tablica 8. plan investicija nije razrađena za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije. Tablica je razrađena za 6. godina, dok koncesija traje 10. godina. Isto tako, analizom tablice 8. plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanje koncesije (str.42/72) utvrđene su pogreške kod ulaganje u osnovno sredstvo konop 24mm, konop 10mm, solarne kamere i opružni amortizer mpp/t, utvrđeno je nesuglasje između tablice 3. struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša i tablice 8. plan investicija za cjelokupno trajanja koncesije u iznosima investicije u okoliš, iz same Studije nejasno je gdje i kako se planira čišćenje morske površine i morskog dna od otpadaka, kao i provjerom tablice 9. Projekcija materijalni i nematerijalnih sredstava (str.43/72) utvrđeno je da je ponuditelj naveo krivi zbroj ukupni materijalnih i nematerijalnih troškova.
- utvrđeno je kako je istekla valjanost ponude te je istu potrebno produljiti do sklapanja Ugovora o koncesiji, kao i dostaviti novu dokumentaciju iz ponude kojoj je istekao rok, sukladno Uredbi



o postupka davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- izjavu da produžuje rok ponude do dana potpisa Ugovora,
- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- podatke o bonitetu (BON 1),
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana.

Navedeno je ukoliko isto ispravi te dostavi potrebno, donijeti će se Odluka o davanju koncesije. Zaključak je dostavljen ponuditelju dana 18. 02.2023. godine.

Dana 27.02.2023.godine, odnosno u roku sukladno Zaključku, ponuditelj je na pisarnicu Splitsko – dalmatinske županije dostavio pismeno kojim pojašnjava, odnosno ispravlja gore navedeno te dostavlja dokumentaciju kojoj je istekao rok.

Ponuditelj „KARABIN j.d.o.o.“ je dostavio:

- Studiju gospodarske opravdanosti u kojoj je pojasnio stavku ulaganja u Zaštitu okoliša u tablici 3. te revidirao tablice 8. i 9.,
- Izjavu o produženju roka ponude do dana potpisa Ugovora, Izjava od dana 20.02.2023.godine,
- Izvadak iz sudskog registra od 19.02.2023.godine,
- podatke o bonitetu (BON 1) od 21.02.2023.godine,
- podatke o solventnosti (BON2) od dana 19.02.2023.godine, izdala Privredna banka Zagreb d.d., broj dokumenta: 202302200929,
- Potvrda Porezne uprave, Ispostava Split, KLASA: 034-04/2310/2376, URBROJ:513-07-17-01-23-2 od 20. veljače 2023.godine kako ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava.

Na 31. sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije pregledana je dopuna ponuda ponuditelja „KARABIN j.d.o.o.“. Isto tako, članovi Stručnog tijela su naveli kako su ponude ponuditelja „FATHOM d.o.o.“ i „INFESTO d.o.o.“ uredne ponude, s pogreškama koje se mogu zaključkom ispraviti, odnosno gdje se može pojasniti ponuda sukladno članku 34.stavku 5. Zakona o koncesijama. No, iste se neće pozivati na ispravak ponude, sukladno mišljenju donesenom na 29.sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije.

Sukladno mišljenju Stručnog tijela, temeljem članka 34.stavka 4. Zakona o koncesijama Rješenjem će se odbiti ponuda ponuditelja „UNDERWAY d.o.o.“ kao neuredna, kako se ne može dio spornih stavki „isključiti“ iz ponude, sve sukladno mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Sukladno uvjetima iz čl.8. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Bobovišća, predio uvala Bobovišća i uvala Vića Luka, Općina Milna i točkom 5.7. Dokumentacije za nadmetanje, najpovoljniji ponuditelj izabire se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji	40%

Nastavno na isto, uspoređenu su ponude tri ponuditelja u svezi s prethodno donesenom Odlukom Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije:

Pregled ponuđenih veličina i koeficijenata							
PONUĐAČI		FATHOM D.O.O.		INFESTO D.O.O.		KARABIN J.D.O.O.	
Kriter./ponuda i koef.	Vrijed. krit.	Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent	Ponuda	Koeficijent
Stalni dio konc. Naknade	30%	72.500,00	24,44	80.000,00	26,97	89.000,00	30,00
Promj. dio konc. Naknade	30%	195.000,00	4,45	450.653,70	10,29	1.313.853,84	30,00
Ukup. investicijsko ulaganja	40%	300.000,00	8,13	1.003.300,00	27,20	1.475.598,00	40,00
<b>Ukupno-Σ koeficijenata</b>	<b>100%</b>		<b>37,02</b>		<b>64,45</b>		<b>100,00</b>

Uzevši u obzir sve navedeno, ponuda društva „KARABIN j.d.o.o.“ je najpovoljnija ponuda.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 31. sjednici održanoj 09. ožujka 2023. godine sa 4 glasa za i 3 glasa protiv utvrdilo kako ponuda društva „KARABIN j.d.o.o.“; Kroz Smrdečac 51, 21000 Split, ispunjava sve propisane uvjete i prihvatljiva je ponuda.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Milna i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja što je dokazano izdanim lokacijskim dozvolama.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu „KARABIN j.d.o.o.“, Kroz Smrdečac 51, 21000 Split, na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 89.000,00 kn, odnosno 11.812,33 Eura (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), a promjenjivi dio 23 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.313.853,84 kn, odnosno 174.378,37 Eura (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-0002/0043

URBROJ: 2181/1-04-23-0001

Split, 24. travnja 2023.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**