

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu i na upravljanje Splitsko-dalmatinske županije
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i održavanje Splitsko-dalmatinska županija
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Razlog donošenja je uređenje uvjeta i postupaka za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu i na upravljanje Splitsko-dalmatinske županije te poslovnog prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije i pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, kao i uvjete i način kupoprodaje poslovnog prostora u Splitsko-dalmatinskoj županiji.</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 2/12) od 29.ožujaka 2012. godine je bila manjkava te je bilo potrebno pristupiti izmjenama i dopunama.</p> <p>Zakonodavni okvir zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora temelji se na Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 112/11, 64/15 i 112/18).</p> <p>Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 112/18) te je potrebno uskladiti važeću odluku o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora sa Zakonom.</p> <p>S obzirom da sam Zakon donosi neka nova rješenja te se mijenjaju i instituti i donosi se novi pristup upravljanja poslovnim prostorima u jedinici područne regionalne samouprave. Dosadašnja važeća Odluka pokazala se manjkavom te su se također promijenili kriteriji za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi. Također se i uređuje pitanje koje će se ponude odnosno prijave na javni natječaj odbiti, što ponuda odnosno prijava mora sadržavati, te rješavanje drugih pitanja koji jačaju transparentnost kod instituta zakupa i kupoprodaje.</p>
Datum dokumenta	kolovoz 2022.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	DA / službena internetska stranica Splitsko-dalmatinske županije www.dalmacija.hr
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?	Savjetovanje je trajalo je od 3. kolovoza do 3. rujna 2023. na službenoj web stranici: www.dalmacija.hr - 30 dana

Ako nije, zašto?	/////	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očekivanja?	////////////////////////////////////	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDABA: Prihvaćene primjedbe Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje	Na ovaj dokument nije bilo dostavljena niti jedna primjedba .	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Ana-Marija Bralić Silić	Datum: 6. rujna 2023.