

Na temelju članka 80. stavka. 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. sjednici, održanoj 31. srpnja 2012., donijela je

## **O D L U K U**

### **o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene - sidrište na dijelu K.O. Milna, predio uvala Lučice - Smrčeva**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 53. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. daje Leu Lemešiću iz Milne, vl. obrta FORTUNA (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu K.O. Milna, predio uvala Lučice - Smrčeva, Općina Milna, a sve u skladu sa lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, KLASA: UP-I-350-05/10-22/14 od 18. svibnja 2010. i UP-I-350-05/11-22/60 od 23. studenog 2011. godine.

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Lučko područje koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtno površine mora 16808,59m<sup>2</sup>.

Pomorsko dobro - lučko područje omeđena je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Broj toč.:	Y	X
1	6 374 155.52	4 797 392.34
2	6 374 201.70	4 797 445.82
3	6 374 295.45	4 797 409.08
4	6 374 342.88	4 797 371.57
5	6 374 372.38	4 797 328.10
6	6 374 358.06	4 797 299.63
7	6 374 333.71	4 797 279.98

Elipsoidne koordinate

<b>F</b>	<b>L</b>
<b>43 18 36.9044</b>	<b>16 26 54.6488</b>
<b>43 18 38.6649</b>	<b>16 26 56.6536</b>
<b>43 18 37.5309</b>	<b>16 27 00.8433</b>
<b>43 18 36.3442</b>	<b>16 27 02.9785</b>
<b>43 18 34.9536</b>	<b>16 27 04.3231</b>
<b>43 18 34.0226</b>	<b>16 27 03.7112</b>
<b>43 18 33.3713</b>	<b>16 27 02.6470</b>

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od GEA geodetsko katastarski poslovi vl. Nikše Petkovića iz iz Postira, od listopada 2011. godine.  
Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju iznosi 84.000,00 kn (osamdeset četiri tisuće kuna), a promjenjivi dio 2 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Općine Milna na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

## **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 350-05/11-01/56 od 18. studenog 2011. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

## **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - sidrište u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

## **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

## **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 11.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Leo Lemešić iz Milne, vl. obrta FORTUNA podnio je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesija u svrhu izgradnje (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Milna, predio uvala Lučice - Smrčeva, Općina Milna.

Na predmetnom području već je ranije Odlukom Poglavarstva Splitsko-dalamtinske županije, klasa: 022-04/02-184 donesenoj na 55. sjednici održanoj 20. srpnja 2004. godine bila dodjeljena koncesija Leu Lemešiću iz Milne, vl. obrta FORTUNA u svrhu (postavljanja) i korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Milna, predio uvala Lučice.

Sukladno dopisu Ministarstva financija, Republike Hrvatske, klasa: 011-01/08-01/295 od 02. veljače 2009. godine, dopisom Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, klasa: 934-01/11-01/96 od 10. svibnja 2012. godine navedeno Ministarstvo je obaviješteno o namjeri davanja predmetne koncesije.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu građenje (postavljanje) i korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Milna, predio uvala Lučice - Smrčeva, Općina Milna koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 65/12 od 13. lipnja 2012. godine i dnevnom listu Slobodna Dalmacija, pristigla je ponuda Leo Lemešić iz Milne, vl. obrta FORTUNA.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu 84.000,00 (osamdeset četiri tisuće kuna) i promjenjivog dijela od 2 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
  - izjavu da do sada nije imao koncesiju,
  - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
  - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji),
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
  - iznos planirane ukupne investicije,
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
  - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
5. pismo namjere Privredne banke Zagreb,
6. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,
7. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
8. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Visa i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

-6-

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 53. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. ocijenilo je prihvatljivom ponudu Lea Lemešića iz Milne, vl. obrta FORTUNA.

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se Leu Lemešiću iz Milne, vl. obrta FORTUNA dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Milna, predio

uvala Lučice - Smrčeva, Općina Milna, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 84.000,00 kn i promjenjivog dijela od 2 % od prihoda ostvarenog od bavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/12-02/239

URBROJ: 2181/1-01-12-1

Split, 31. srpnja 2012.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**