

Na temelju članka 17. stavka. 1. i članka 18. stavka.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ , broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 16. stavka 1. i članka 18. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. Sjednici, održanoj 31. srpnja 2012., donijela je

O D L U K U

**o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu postavljanja i korištenja
naprava za uzgoj školjkaša (dagnje, kamenice i sl.) na dijelu K.O. Pučišća,
predio uvala Luke, rt. Križan-uvala Vrilo**

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 53. sjednici održanoj 18. srpnja 2012., daje Katji Eterović iz Pučišća, vl. ugostiteljskog obrta „PIPO“ (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo postavljanja i korištenja naprava za uzgoj školjkaša (dagnje, kamenice i sl.) na dijelu K.O. Pučišća, predio uvala Luke, rt. Križan-uvala Vrilo, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Supetar, klasa: UP-I-350-05/12-22/06 od 30. ožujka 2012. godine (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne morske površine 2000m².

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Broj toč.:	Y	X
1	6 403 063,00	4 800 211,00
2	6 403 083,00	4 800 211,00
3	6 403 083,00	4 800 121,00
4	6 403 063,00	4 800 121,00

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od trgovačkog društva GEOBIRO d.o.o. iz Splita, od rujna 2010. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 5.000,00 kn (pet tisuća kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro, a promjenjivi dio 0,60 % od ostvarenog prihoda na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Općine Pučišća na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 350-05/12-01/06 od 26. ožujka 2012. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - sidrište u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji u roku od 30 dana od dana dostave ugovora na potpisivanje.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Katja Eterović iz Pučišća, vl. ugostiteljskog obrta „PIPO“ podnijela je inicijativu za provođenje postupka u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i korištenja naprava za uzgoj školjkaša (dagnje, kamenice i sl.) na dijelu k.o. na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke, rt. Križan-uvala Vrilo.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 30. sjednici održanoj 30. svibnja 2012. donijelo je Odluku namjere davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu postavljanja i korištenja naprava za uzgoj školjkaša (dagnje, kamnice i sl.) na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke, rt Križan-uvala Vrilo, Općina Pučišća, a sve u skladu sa lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, klasa: UP-I-350-05/12-22/06 od 30. ožujka 2012. godine, temeljem koje je oglašeno javno prikupljanje ponuda u Narodnim novinama, broj 65/12 od 13. lipnja 2012. godine i dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Na obavijest o namjere davanja koncesije za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu postavljanja i korištenja naprava za uzgoj školjkaša (dagnje, kamenice i sl.) na dijelu k.o. na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke, rt. Križan-uvala Vrilo, pristigla je ponuda Katje Eterović iz Pučišća, vl. ugostiteljskog obrta „PIPO“.

Uz ponuđenu stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 5.000,00 kn (pet tisuća kuna) i promjenjivi dio od 0,60 % od ostvarenog godišnjeg prihoda na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

- izvadak iz obrtnog registra - obrtnicu s upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
- račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva) odnosno pregled primitaka i izdataka za obrte (osim za novoosnovane obrte),
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte)
- izjavu je li ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao
- izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- 2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
- popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
- 3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi),
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere Privredne banke Zagreb,
- 4. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona,

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra,
6. idejno rješenje izrađeno sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja, odnosno lokacijskoj dozvoli.

Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra do 20 godina daje županijska skupština (čl. 20. st. 2. cit. Zakona) pa je u konkretnom slučaju za donošenje ove odluke nadležno Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 53. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. ocijenilo je da je ponuda Katje Eterović iz Pučišća, vl. ugostiteljskog obrta „PIPO“ prihvatljiva te je prihvatilo visinu stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 5.000,00 kn i promjenjivog dijela od 0,60 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na kocesioniranom području.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija ispunjava sve propisane uvjete te odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županija. Planiranom djelatnošću neće se umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Pučišća i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija na pomorskom dobru za postavljanje i korištenja naprava za uzgoj školjkaša (dagnje, kamenice i sl.) na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke, rt. Križan-uvala Vrilo, dodijeli Katji Eterović iz Pučišća, vl. ugostiteljskog obrta „PIPO“ na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 5.000,00 kn i promjenjivog od 0,60 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, što je u skladu s ponudom te financijskim i drugim pokazateljima poslovanja budućeg ovlaštenika koncesije.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

KLASA: 021-04/12-02/238

URBROJ: 2181/1-01-12-1

Split, 31. srpnja 2012.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.