

Na temelju članka 80. stavka. 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 21. sjednici, održanoj 27. travnja 2011., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu K.O. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru doneseno na 45. sjednici održanoj 19. travnja 2011., daje Trgovačkom društvu **HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska** (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu K.O. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje ukupne tlocrtne površine od 4024m² (kopnene 2348m² i 1676m² morske površine).

Pomorsko dobro - lučko područje omeđeno je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama kako slijedi:

Br. toč.	Y	X
1	6 420 014.290	4 795 766.405
2	6 420 027.141	4 795 760.803
3	6 420 038.924	4 795 747.917
4	6 420 040.746	4 795 749.550
5	6 420 046.333	4 795 744.452
6	6 420 056.000	4 795 735.981
7	6 420 057.698	4 795 737.981
8	6 420 063.122	4 795 733.254
9	6 420 065.441	4 795 735.653
10	6 420 071.265	4 795 730.329

11	6 420 093.080	4 795 732.843
12	6 420 098.362	4 795 738.314
13	6 420 109.097	4 795 727.926
14	6 420 105.909	4 795 724.499
15	6 420 105.483	4 795 724.904
16	6 420 101.464	4 795 720.637
17	6 420 098.932	4 795 723.027
18	6 420 067.026	4 795 720.202
19	6 420 049.920	4 795 699.803
20	6 420 048.278	4 795 701.160
21	6 420 047.692	4 795 703.950
22	6 420 052.655	4 795 716.036
23	6 420 009.812	4 795 747.542
24	6 420 010.975	4 795 749.148
25	6 420 009.477	4 795 760.398
26	6 420 004.217	4 795 762.267
27	6 419 999.273	4 795 760.121
28	6 419 995.509	4 795 733.879
29	6 420 034.150	4 795 694.880
30	6 420 035.379	4 795 688.890
31	6 420 031.445	4 795 688.202
32	6 420 030.710	4 795 692.810
33	6 419 993.415	4 795 730.285
34	6 419 989.955	4 795 733.457
35	6 419 994.419	4 795 764.065
36	6 419 994.640	4 795 765.590
37	6 419 995.833	4 795 767.120
38	6 420 003.703	4 795 770.128

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od Darka Bonovec, vlasnika obrta „LIVEL“ u Makarskoj, od 12. lipnja 2000. godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krügerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju koncesije iznosi 36100,00 kn (trideset šest tisuća i sto kuna), a promjenjivi dio 2,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Makarske na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije. Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/11-01/51 od 14. travnja 2011. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - privezište u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka

ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04 i 39/06), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo **HOTELI MAKARSKA d.d.**-Makarska, Šetalište DR. Franje Tuđmana 1 podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesija za korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 18. sjednici održanoj 3. veljače 2011. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja

luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenje luke posebne namjene - privezišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 22/11 od 18. veljače 2011. godine i Slobodnoj Dalmaciji od 23. veljače 2011. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d.-Makarska.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 36.100,00 (trideset šest tisuća i sto kuna) i promjenjivog dijela od 2,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 2,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodijeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - pismo namjere Privredne banke Zagreb,
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
6. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Makarske i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 45. sjednici održanoj 19. travnja 2011. ocijenilo je prihvatljivom ponudu trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d.-Makarska.

Prema odredbi članka 80.st. 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

(„Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se trgovačkom društvu **HOTELI MAKARSKA d.d.**-Makarska dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - privezišta na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Grad Makarska, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 36.100,00 kn i promjenjivog dijela od 2,5 % od ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA: 021-04/11-02/113

URBROJ: 2181/1-01-11-1

Split, 27. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.,v.r.