

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 21. sjednici održanoj 27. travnja 2011., donijela je

## **O D L U K U**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada**

#### **I. TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru doneseno na 45. sjednici održanoj 19. travnja 2011. daje trgovačkom društvu „HELIOS FAROS“ d.d. iz Starog Grada (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja luke posebne namjene – privežišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad (u nastavku teksta: koncesija).

#### **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je lučko područje ukupne tlocrtnne površine od 5156m<sup>2</sup> (kopnene 1465m<sup>2</sup> i 3691m<sup>2</sup> morske površine).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

| Br. toč. | Y           | X           |
|----------|-------------|-------------|
| 1        | 6385307.933 | 4783526.563 |
| 2        | 6385313.436 | 4783531.611 |
| 3        | 6385319.057 | 4783534.977 |
| 4        | 6385324.440 | 4783535.090 |
| 5        | 6385338.165 | 4783522.052 |
| 6        | 6385350.501 | 4783511.993 |
| 7        | 6385359.938 | 4783510.907 |
| 8        | 6385368.407 | 4783504.266 |
| 9        | 6385388.475 | 4783501.199 |
| 10       | 6385368.014 | 4783497.503 |
| 11       | 6385359.565 | 4783495.238 |
| 12       | 6385347.858 | 4783484.559 |
| 13       | 6385361.328 | 4783488.468 |
| 14       | 6385375.459 | 4783487.833 |
| 15       | 6385387.129 | 4783481.939 |

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 16 | 6385390.452 | 4783473.694 |
| 17 | 6385373.238 | 4783460.657 |
| 18 | 6385340.464 | 4783429.057 |
| 19 | 6385311.358 | 4783458.768 |
| 20 | 6385306.860 | 4783490.467 |
| 21 | 6385302.362 | 4783522.165 |

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GEOBIRO d.o.o. Split, od veljače 2000.godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za stalni dio koncesijske naknade koju će ovlaštenik plaćati davatelju koncesije iznosi 25.780,00 kn (dvadeset pet tisuća i sedamsto osamdeset kuna), a promjenjivi dio 2% od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Starog Grada na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

### **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

#### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim dopisom obavijesti ovlaštenika koncesije.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/11-01/50 od 14. travnja 2011. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3.»Koncesije« i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene - privezište u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

### **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

#### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko ne ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

### **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04 i 39/06), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 11.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo „HELIOS FAROS“ d.d. iz Starog Grada, Priko b.b. podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanje koncesija za korištenje luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 18. sjednici održanoj 3. veljače 2011. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – privezišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenje luke posebne namjene - privezišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 22/11 od 18. veljače 2011. godine i Slobodnoj Dalmaciji od 23. veljače 2011. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva „HELIOS FAROS“ d.d. iz Starog Grada.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 25.780,00 (dvadeset pet tisuća i sedamsto osamdeset kuna) i promjenjivog dijela od 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija,
  - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu,
  - podatke o bonitetu i solventnosti ( BON 2,
  - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodjeljene koncesije,
  - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
  - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
  - iznos planirane ukupne investicije,
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),

- procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- 4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
- 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra i
- 6. idejno rješenje.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Starog Grada i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 45. sjednici održanoj 19. travnja 2011. ocijenilo je prihvatljivom ponudu trgovačkog društva „HELIOS FAROS“ d.d. iz Starog Grada.

Prema odredbi članka 80. st. 4. toč. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine”, broj 158/03, 141/06 i 38/09) koncesije za luke županijskog značaja za razdoblje do 20 godina daje Županijska skupština.

Stoga se predlaže da se trgovačkom društvu „HELIOS FAROS” d.d. iz Starog Grada dodijeli koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - privezišta na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada, Stari Grad, na vrijeme od deset godina uz stalni dio godišnje naknade za koncesiju od 25.780,00 kn i promjenjivog dijela od 2 % od ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

KLASA:021-04/11-02/112

URBROJ: 2181/1-01-11-1

Split, 27. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**