



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO**

KLASA: 342-04/23-0001/0221  
URBROJ: 2181/1-06-01/02-23-0008  
Split, 27.11.2023. godine

<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b>	
Naslov dokumenta	<b>Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine</b>
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Cilj i glavne teme savjetovanja	Sukladno odredbama članka 39. stavka 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave dužno je izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja koncesija i posebne upotrebe, plan nadzora koncesionara i ovlaštenika posebne upotrebe te provesti javno savjetovanje u trajanju od najmanje 30 dana.
Datum dokumenta	16 listopada 2023.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?  Ako nije, zašto?	DA / službena internetska stranica Splitsko-dalmatinske županije <a href="http://www.dalmacija.hr">www.dalmacija.hr</a>  Savjetovanje je trajalo je od 16. listopada 2023. do 16. studenog 2023. na službenoj web stranici: <a href="http://www.dalmacija.hr">www.dalmacija.hr</a>  /////
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očekivanja?	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ivo Miše, Okrug Gornji, vl. obrta Trogir diving centar, kojeg zastupa opunomoćenik Antonio Bolanča, Split</li><li>2. Lokvice gradnja d.o.o., Trogir, koju zastupa opunomoćenik Antonio Bolanča, Split</li><li>3. LACRIMASUN d.o.o., Hvar, kojeg zastupa ZOU Kruno</li></ol>

	<p>Peronja Antica Zorzina Peronja, Split</p> <p>4. Imperial Riviera d.d. Rab, podružnica za turizam Hoteli Makarska</p> <p>5. Helios Faros d.d. Stari Grad</p> <p>6. Grad Hvar</p>	
<p>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDABA:</p> <p>Prihvaćene primjedbe</p> <p>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje</p>	<p>U prilogu</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.</p>	
<p>Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?</p>	<p>Ime i prezime: Ines Brkić</p>	<p>Datum: 27. studenog 2023.</p>

**Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje od 2024. do 2028. – analiza dostavljenih primjedbi nakon završenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću**

Početak savjetovanja: 16. listopada 2023.

Završetak savjetovanja: 16. studenog 2023.

<b>R. br.</b>	<b>Datum zaprimanja</b>	<b>Naziv sudionika koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge</b>	<b>Mišljenje, primjedbe i prijedlozi</b>	<b>Prihvaćeno / djelomično prihvaćeno / nije prihvaćeno</b>
1.	30.10.2023. e-mailom	Ivo Miše, Okrug Gornji, vl. obrta Trogir diving centar, kojeg zastupa opunomoćenik Antonio Bolanča, Split	<i>Članak 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. godine - predlaže se nadopuniti uz dodavanje lokacije u K.O. Okrug, čestica 780, radi davanja koncesije u svrhu izgradnje građevine športsko rekreacijske namjene (građevine za potrebe škole ronjena i privezište). U svrhu ishoda lokacijske dozvole, SDŽ je podnositelja primjedbe ovlastila na podnošenje zahtjeva za ishoda lokacijske dozvole i to Odlukom od dana 08.02.2023., KLASA: 342-04/22-0001/0217, URBROJ: 2181/1-06/02-23-0/0006.</i>	Nije prihvaćeno – nepotpuna dokumentacija (nepostojanje izvršne lokacijske dozvole)
2.	2.11.2023. e-mailom	Lokvice gradnja d.o.o., Trogir, koju zastupa opunomoćenik Antonio Bolanča, Split	<i>Članak 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. godine – predlaže se nadopuniti uz dodavanje lokacije u K.O.</i>	Nije prihvaćeno – U PPO Okrug predmetna čestica se nalazi u zoni Š1 (šuma) te kao takva predstavlja prirodnu morskuplažu. Člankom 78. stavak 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

			Okrug, čestica 2383/2, radi davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra. Na predmetnom dijelu K.O. Okrug je određena granica pomorskog dobra, a pomorsko dobro je upisano u zemljišne knjige i katastar za K.O. Okrug.	propisano je kako na prirodnim morskim plažama nije moguće dati koncesiju ako je prirodna morska plaža izvan građevinskog područja.
3.	11.11.2023. e-mailom	LACRIMASUN d.o.o., Hvar, kojeg zastupa ZOU Kruno Peronja Antica Zorzina Peronja, Split	<b>Članak 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. godine – prijedlog radi uvrštenja</b> Uvala VELA GARŠKA, predio Grad Hvar: Pokrenuta Inicijativa za provođenje javnog prikupljanja ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k. o. Hvar, predio VELA GARŠKA, Grad Hvar.	<b>Prihvaćeno</b>
4.	13.11.2023. e-mailom	Imperial Riviera d.d. Rab, Podružnica za turizam HOTELI MAKARSKA, Makarska	<b>Članak 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. godine, točka 23. -</b> Prijedlogom Plana je predviđeno davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska – Makar i k.o. Veliko Brdo, predio ispred teniskog terena i hotela Riviera na procijenjeni rok od 10 godina.	<b>Djelomično prihvaćeno</b> Napomena: Planom upravljanja pomorskim dobrom planira se procijenjeni rok na koji se koncesija daje, dok Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije kod utvrđivanja prijedloga odluke o koncesiji i Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije kao davatelj koncesije utvrđuje rok u okviru raspona određenih odredbama posebnog zakona.

			<p>Obzirom na planirana ulaganja u razvoj zone Turističkog naselja Rivijera u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Grada Makarske radi povećanja kvalitete turističke usluge, a kojoj zoni gravitira predmetna plaža, <u>predlaže se povećati procijenjeni rok davanja koncesije s 10 na 15 godina.</u></p>	
5.	14.11.2023. e-mailom	HELIOS FAROS d.d. Stari Grad	<p><b>Članak 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. godine - Predložemo dopuniti članak 17. Tablicu 3.</b>  Plana na sljedeći način:  Br. – 85  Davatelj koncesije:  Splitsko-dalmatinska županija  Vrsta i predmet koncesije:  Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada i hotela Places  Lokacija: k.o. Stari Grad, predio ispred hotela Arkada i hotela Places  Procijenjeni rok na koji se koncesija daje: 15 godina  Vrsta postupka:  POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJE PONUDA</p>	<b>Prihvaćeno</b>
6.	15.11.2023. dopis poštom	GRAD HVAR, gradonačelnik	<p><b>Članak 12. Idejno arhitektonsko-urbanističko uređenje pomorskog dobra – predlaže se uskladiti s</b></p>	<p><b>Nije prihvaćeno.</b>  Primjedbe nisu poslone putem obrasca niti sukladno uputama u dokumentu za</p>

		<p><u>člankom 49.a Zakona o prostornom uređenju i člankom 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.</u> Također se <u>predlaže</u> da je potrebno predvidjeti <u>aktivno sudjelovanje</u> u procesu <u>gradova i općina</u> na čijem se teritoriju propisuju natječaji.</p> <p><b>Članak 7. Sufinanciranje projekata lokalne samouprave i lučke infrastrukture – predlaže se nadopuniti kriterije za ulaganja</b> ( kvaliteta projekta, socijalna uključivost, arhitektonska i urbanistička uspješnost, ekonomska isplativost i ekološka prilagođenost).</p> <p><b>Članak 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. godine – tablica 3.</b> nije usklađena s PPSDŽ koji planiranje sidrišta prepušta JLS, pa tako niti s PPU Grada Hvara u pogledu sidrišta na lokaciji Vinogradišće te se <u>predlaže izostaviti točku 10. (uvala Vinogradišće, otok sv. Klement).</u> Isto se predlaže i radi donošenja Plana rasporeda nautičkih sidrišta koji obuhvaća navedenu lokaciju pod novim, povoljnijim uvjetima za Zaštićeni krajolik i Natura 2000.</p> <p><b>Članak 18. – predlaže se</b> da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka ima godišnju obvezu nadzora nad</p>	<p>internetsko savjetovanje, a u nastavku slijedi očitovanje.</p> <p>Člankom 12. opisana je aktivnost Idejno arhitektonsko-urbanističko uređenje pomorskog dobra. Aktivnost se provodi u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima, a posebno uz suradnju jedinica lokalne samouprave na čijem se području provodi natječaj.</p> <p>Člankom 7. dani su opći kriteriji za sufinanciranje projekata lokalne samouprave dok se detaljnim jednogodišnjim programima i javnim pozivima definiraju dodatni kriteriji za ulaganja.</p> <p>U svezi sa člankom 17., tablica 3. Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 2024. do 2028. očitujemo se u nastavku.</p> <p>Člankom 132. stavak 8. i 9. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) propisano je:</p> <p><i>„(8) Položaj, veličina i maksimalni kapacitet sidrišta odredit će se PPUO/G-om na temelju prethodno izrađenog „Plana rasporeda sidrišta Splitsko-</i></p>
--	--	---	---

			<p><u>najmanje 30-40%</u> svih koncesionara i ovlaštenika dozvola.</p>	<p><i>dalmatinske županije“ koji će biti izrađen i donesen temeljem odredbi ovoga Plana i „Studije sidrišta Splitsko-dalmatinske županije“ koja uključuje analizu navigacijskih, meteoroloških, tehničkotehnoloških, prometnih, plovidbenih obilježja, mjere maritimne sigurnosti, kartu staništa ekološke mreže Natura 2000 i tehničko tehnološke načine sidrenja i organizacije sidrišta. (9) Temeljem Plana rasporeda sidrišta Splitsko-dalmatinske županije, sidrišta će se planirati PPUO/G-om, kao osnova za izdavanje koncesije za korištenje pomorskog dobra.“</i></p> <p>Naime, Studijom sidrišta Splitsko-dalmatinske županije je planirano sidrište na navedenoj mikrolokaciji, kao i Planom rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (u tijeku je javno savjetovanje).</p> <p>Člankom 53. stavak 7. cit. Prostornog plana propisano je da su zahvati u prostoru, odnosno površine <b>županijskog značaja</b>, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem: - uzgoj ribe i drugih morskih organizama na</p>
--	--	--	--	--

				<p>udaljenosti do 300 m od obalne crte, - <b>sidrišta na moru.</b></p> <p>S tim u svezi člankom 52. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) propisano je da Vlada Republike Hrvatske ili jedinica područne (regionalne) samouprave su nadležni za davanje koncesija izvan luka otvorenih za javni promet, dok je člankom 52. stavkom 7. cit. Zakona propisano: „(5) <i>Jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. ovoga Zakona za predmete koncesije iz članka 49. ovoga Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.</i>“ .</p> <p>Člankom 18. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje od 2024. do 2028. godine definirana je najmanja godišnja obveza nadzora dok će točan broj nadzora na godišnjoj razini odrediti Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na području Splitsko-dalmatinske županije.</p>
--	--	--	--	---