



SLUŽBENI GLASNIK

SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE

GODINA XXX

SPLIT, 21. lipnja 2023.

BROJ 82

SADRŽAJ

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- 305.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o. Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta2
- 306.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (istočni dio), Grad Hvar 10
- 307.** Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš..... 17
- 308.** Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru u svrhu izgradnje podmorskog elektroenergetskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, na dijelu k.o. Komiža26
- 309.** Odluka o dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene-sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi-Lokvice31
- 310.** Odluka o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split.....33
- 311.** Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiža, predio Lučica i Pol Guspju, Grad Komiža34
- 312.** Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta (spilja Osejava), ugostiteljske terase (štekata) i plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio spilja Osejava, Grad Makarska40
- 313.** Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih terasa (štekata), na dijelu k.o. Žedno, predio Sveti Križ, Grad Trogir45
- 314.** Odluka o izmjenama Odluke o ustrojavanju Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji49
- 315.** Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja za zastupanje pred Upravnim sudom u Splitu predsjedniku i članovima službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji50
- 316.** Zaključak o prihvaćanju Izvješća o broju izdanih koncesija, prikupljenim sredstvima i načinu trošenja predstava za upravljanje pomorskim dobrom te održavanju i planiranju na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u 2022. godini50
- 317.** Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Splitsko-dalmatinske županije u 2022.50
- 318.** Zaključak o donošenju Programa ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Splitsko-dalmatinske županije...51
- 319.** Izjava o osiguranju sredstava za provođenje postupka proglašenja i upravljanja lokaliteta Likva na području Općine Sutivan (otok Brač) kao zaštićenim područjem u kategoriji geološkog spomenika prirode....51
- 320.** Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zem.7761-1, 7761-3 i 7761-4, sve upisano u K.O.Split52
- 321.** Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.192, Z.U.151, K.O.Omiš, anagrafske oznake Petra Preradovića 7, Omiš52
- 322.** Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene čest.zgr.2140, Z.U.23566, K.O.Split, anagrafske oznake Rodrigina 2, Split53
- 323.** Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.2749-1, Z.U.2629, K.O.Split, anagrafske oznake Svetog Petra Starog 18, Split53
- 324.** Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.957-15, Z.U.15036, stan na II (drugom) katu, K.O.Split, anagrafske oznake Marmontova 5, Split.....54

325. Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.957-15, Z.U.15036, stan na visokom prizemlju, K.O.Split, anagrafske oznake Marmontova 5, Split54

326. Zaključak o prihvaćanju Analize turističke sezone 2022. godine na području Splitsko-dalmatinske županije i osnovne smjernice za pripremu turističke sezone 2023. godine55

327. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije55

328. Rješenja o imenovanju predsjednika, tajnika i članova Koordinacije za ljudska prava Splitsko-dalmatinska županije56

329. Rješenje o imenovanju ravnatelja Muzeja hvarske baštine56

330. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji57

331. Rješenje o razrješenju i imenovanju mrtvozornika za područje Općine Zagvozd57

332. Rješenje o imenovanju mrtvozornika za područje Općine Šestanovac58

ŽUPAN

333. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Savjetodavnog vijeća za integralno planiranja i upravljanja obalnim područjem Split58

334. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Koordinacijsko vijeća za integralno planiranja i upravljanja obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije59

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljena mišljenja Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 6. srpnja 2022. godine, 18.listopada 2022. godine, 9. ožujka 2023.godine, 2. svibnja 2023. godine i 15. svibnja 2023.godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 20.sjednici od 6. srpnja 2022.godine,

23.sjednici od 18.listopada 2022.godine, 31. sjednici od 09. ožujka 2023.godine, 35. sjednici od 2. svibnja 2023. godine i 36.sjednici od 15.svibnja 2023.godine daje društvu „TRAMAK 22 j.d.o.o.“, Trgovačka ulica br.4, Zadvarje (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o. Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta.

Koncesija se daje za izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta, u skladu sa Lokacijskom dozvolom, izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000049, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-19-0003 od 29.11.2019. godine, pravomoćna 28.12.2019. godine.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Luka posebne namjene - sidrište na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta predviđena je za 16 vezova za plovila organiziranih ukupne površine 17.868,00 m² u tri polja, odnosno kako slijedi:

- polje A površine 5.190,00 m² unutar kojeg je dopušteno kružno vezivanje 1 plovila duljine do 10 m, 2 plovila duljine do 12 m i 2 plovila duljine do 15m,

- polje B površine 4.078,00 m² unutar kojeg je dopušteno kružno vezivanje 3 plovila duljine do 12 m i 1 plovilo do 15m i
- polje C površine 8.600,00 m² unutar kojeg je dopušteno kružno vezivanje 7 plovila do 15m,
- a sve kako je definirano cit. Lokacijskom dozvolom i Idejnim projektom, oznake TD 1085b-G/19 od studenog 2019. godine.

Planiran je sustav sidrenja bez velikih betonskih blokova, odnosno koristiti će se sustav sa bušenim sidrom (kao podvodni sidreni sustav Manta Ray).

Sastavni dio ove Odluke je geodetski situacijski nacrt s preklopljenim katastarskim planom i ortofoto kartom, oznaka predmeta: 109/18, koji je izradio GEOMAR d.o.o., od prosinca 2018. godine a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

SIDRIŠTE - POLJE B		
Zauzeta morska površina: 4.078,00 m²		
T	E (m)	N (m)
E	482636,06	4803349,27
F	482752,53	4803396,06
G	482764,17	4803369,15
H	482651,18	4803316,67

SIDRIŠTE - POLJE A		
Zauzeta morska površina: 5.190 m²		
T	E (m)	N (m)
A	482252,65	4803249,01
B	482290,76	4803238,46
C	482330,31	4803388,05
D	482303,97	4803395,77

SIDRIŠTE - POLJE C		
Zauzeta morska površina: 8.600,00 m²		
T	E (m)	N (m)
A	482803,40	4803275,29
B	482832,09	4803253,86
C	482733,21	4803036,95
D	482698,42	4803045,03

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 91.105,00 kn, odnosno 12.091,71 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), a promjenjivi dio 2,21 %

od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 42.394,00 kn, odnosno 5.626,65 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 157.102,00 kn, odnosno 20.851,02 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Šolta na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesionar je dužan izvršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta u skladu s Lokacijskom dozvolom te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/21-01/18, URBROJ: 530-04-9-2-21-2, od 14. listopada 2021. godine, kao i očitovanja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/21-01/0495, URBROJ: 532-05-02-15/16-21-2 od 1. ožujka 2021. godine, u kojem je navedeno:

„Prije izrade glavnog projekta za radove na predmetnom području potrebno je obaviti podvodno arheološko rekognosciranje predmetnog prostora. Ukoliko se predmetnim rekognosciranjem utvrde ostaci arheološkog lokaliteta potrebno je obaviti zaštitna podvodna arheološka istraživanja, sukladno čijim rezultatima će se odrediti mogućnost radova i daljnji uvjeti nadležnog tijela te moguće izmjene i dopune idejnog projekta.“

Koncesionar je dužan pridržavati odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonitog u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskoj dozvoli. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog

dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod koji ostvari potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja ugovora o potkoncesiji.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanja djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon

isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Napлата ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena,

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Po izvršenosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade,
- Dokaz da je nadoknadio troškove ishođenja lokacijske dozvole za predmet ove koncesije na temelju dostavljene vjerodostojne dokumentacije i potvrda o plaćanju trgovačkom društvu TATINJA d.o.o., OIB:46496577836, a sve po nalazu utvrđenom od stane stalnog sudskog vještaka.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04 i 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo „Tatinja“ d.o.o. iz Splita podnijela je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta.

Koncesija obuhvaća ukupnu površinu od 17.868 m² i odnosi se na postavljanje i korištenje sidrišta s plutačama za privez, predviđeno je 16 vezova za plovila organiziranih u tri polja što je detaljno navedeno u Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/19-01/000049 od dana 29. studenoga 2019. godine i Idejnom projektu-postavljanje sidrišta u uvali Tatinja, otok Šolta oznake TD 1085b-G/19 iz studenog 2019. godine, ovlaštenu projektanta Boško Kozina (KOZINA PROJEKTI d.o.o.).

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000049, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-19-0003

od 29.11.2019. godine, pravomoćna 28.12.2019. godine,

2. Poslovni plan i gospodarska opravdanost sidrišta na dijelu k.o. Grohote, otok Šolta, uvala Tatinja,
3. Geodetski situacijski nacrt s preklapljenim katastarskim planom i ortofoto kartom, Oznaka predmeta: 109/18, koji je izradio GEOMAR d.o.o., od prosinca 2018.godine,
4. Idejni projekt - Postavljanje sidrišta u uvali Tatinja, otok Šolta oznake TD 1085b-G/19 od studenog 2019.godine, ovlaštenu projektanta Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165,
5. Izjava podnositelja inicijative kako do sada nisu imali koncesiju, nemaju duga po osnovi naknade za koncesiju te da im nije oduzimana koncesija,
6. Izvadak iz sudskog registra.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete / suglasnosti / mišljenja od:

1. Općine Šolta,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva i
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Rješenjem Splitsko - dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I 351-04/19-01/0034, UR.BROJ: 2181/1-10/06-19-0004 od 9. srpnja 2019. godine, utvrđeno je da je planirani zahvat postavljanja sidrišta u uvali Tatinja, otok Šolta prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu.

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2022/S 01K-0018431 od 4.5.2022. godine u zadanom roku je pristigla jedna ponuda:

R. B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	TRAMAK 22 j.d.o.o., Trgovačka ulica br.4, Zadvarje	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 07.06.2022. godine u 11:29h

Rok za predaju ponuda je bio 7.6.2022.godine do 23:59h.

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA: 934-01/21-01/0009, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0021 je dana 10. lipnja 2022. godine javno otvorilo ponudu

te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: 934-01/21-01/0009, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0022.

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

- je ponuditelj označio stranice ponude no nije označio ukupan broj stranica ponude, kako je navedeno u točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje, gdje stoji: stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude,
- Uz navedeno, utvrđeno je kako je u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelj trebao

specificirati godine koncesijskog razdoblja, što nije napravio. Uz to, prema uputama za ispunjavanje Studije, trebalo je prilagoditi broj godina koncesijskom razdoblju. Kako je u predlošku Studije bilo navedeno 5 godina, tako je i obradio ponuditelj, odnosno nije prilagodio Odluci o namjeri davanja koncesije gdje je navedeno da se koncesija daje na 10 godina.

Sukladno važećim propisima, predmetna ponuda je stavljena pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije, na sjednicu od dana 06.srpnja 2022.godine. Na sjednici je utvrđeno kako ponuda iznosi:

R. B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	TRAMAK 22 j.d.o.o.	Prema predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 157.102,00 kn, odnosno 20.851,02 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn)	91.105,00 kn, odnosno 12.091,71 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn)	2,21 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 42.394,00 kn, odnosno 5.626,65 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn)

Utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista
(ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da je do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji
Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti

Bankarsku garanciju br.4101073676 za ozbiljnost ponude (Addiko bank d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 5 % od ponudene vrijednosti investicije, odnosno 7.855,10 kn s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 7.6.2024. godine

Pismo namjere poslovne banke, PRIVREDNA BANKA ZAGREB, od 1.6.2022.godine u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Elektronski medij (USB)

Rekapitulacija sadržaja ponude

Utvrđene su pojedine nejasnoće, i to:

1. U Studiji gospodarske opravdanosti, na 40. stranici Ponude u tablici broj 9. - Bruto plaće, u prvoj godini je navedeno kako ima jednog zaposlenog djelatnika sa iznosom od 48.000,00 kn i jednog novozaposlenog djelatnika u iznosu od 48.000,00 kn, dok je ukupno stavio iznos od 48.000,00 kn,
2. U Studiji gospodarske opravdanosti, na 41.stranici Ponude u tablici broj 11. - Izvori financiranja, navedeno je kao izvor financiranja Ostalo čitav iznos investicije, koji nije obrazložen u ostatku ponude,
3. Kako je navedeno u Zapisniku o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, ponuditelj je sve tablice trebao prilagoditi koncesijskom razdoblju, odnosno da imaju 10 godina, međutim, iste su na manje godina obilježene, i to:

- Tablica 5. Projekcija prodaje - količina i jedinične cijene - 4 godine
- Tablica 6. Projekcija prodaje - ukupni prihodi - 5 godina
- Tablica 7. Plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije - 5 godina
- Tablica 8. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova poslovanja - 5 godina
- Tablica 9. Bruto plaće - 5 godina
- Tablica 10. Proračun amortizacije - obrađene godine 1.,2. i 10. (sveukupno 3 godine)
- Tablica 11. Izvori financiranja ukupnih ulaganja - 5 godina
- Tablica 12. Projekcija Računa dobiti i gubitka - 5 godina
- Tablica 13. Projekcija financijskog toga - obrađene godine 1.,2., 3. i 10. (sveukupno 4 godine)
- Tablica 14. Ekonomski tok - obrađene godine 1.,2., 3. i 10. (sveukupno 4 godine)

Sukladno članku 34. stavak 5. Zakona o koncesijama, propisano je:

„U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, davatelj koncesije može u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune urednu ponudu koju su predali u skladu s člankom 32. ovoga Zakona.“

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na sjednici održanoj 6. srpnja 2022. godine je utvrdilo kako je potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja da se u roku od 10 dana pojasni ponude te ispravi uočene pogreške.

Zaključkom KLASA: 934-01/21-01/0009, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0024 od 25.7.2022.godine ponuditelj je pozvan da u roku od 10 dana ispravi manje nedostatke i pogreške koje su uklonjive te pojasne nejasnoće. Zaključak je ponuditelj zaprimio 10.8.2022. godine.

Dana 18.8.2022. godine ponuditelj je dostavio dopunjenu Studiju u kojoj je ispravio računске pogreške te pojasnio pojedine nejasnoće.

Međutim prilikom pregleda Dopune studije, Tablica 13. Projekcija financijskog toka (stranica 21), utvrđeno je kako ponuditelj u rubrici Porez na dobit u prvoj godini stavio iznos Porez na dobi od 0,00 kn, a u svim ostalim godinama stoji iznos od 1.556,14 kn, dok u tablicama 12. Projekcija računa dobiti i gubitka (stranica 20) i Tablica 14. (stranica 22) kod Poreza na dobit u svim godinama (i u prvoj i ostalima) stoji iznos od 1.556,14 kn.

Nastavno na uočeno, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na sjednici održanoj 18. listopada 2022. godine utvrdilo kako je potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja da se u roku od 10 dana pojasni ponude te ispravi uočene pogreške.

Zaključkom KLASA: 934-01/21-01/0009, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-22-0027 od 26.10.2022. godine ponuditelj je pozvan da u roku od 10 dana ispravi manje nedostatke i pogreške koje su uklonjive te pojasne nejasnoće. Zaključak je ponuditelj zaprimio 02.11.2022. godine.

Dana 9.11.2022.godine ponuditelj je putem pošte preporučeno dostavio dopunjenu Studiju u kojoj je ispravio računске pogreške te pojasnio pojedine nejasnoće.

Nakon zaprimanja dopune ponude, dodatnom analizom utvrđeno je kako je istekla valjanost ponude. Rok za predaju ponude je bio 7.6.2022.godine do 23:59h, dok je prilikom podnošenja ponude navedeno kako je valjanost ponude 190 dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda (minimalna valjanost 90 dana). Valjanost ponude je istekla dana 15. prosinca 2022.godine.

Isto tako, utvrđeno je kako dopuna ponude nije potpisana ni ovjerena pečatom.

U dokumentaciji za nadmetanje navedeno je:

„Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.“

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na 31. sjednici održanoj 9. ožujka 2023. godine usvojilo mišljenje kako je potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja da u roku od 10 dana produlji ponudu, dostavi dokumentaciju kojoj je istekao rok te ispravi revidiranu Studiju.

Zaključkom KLASA: 934-01/21-01/0009, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0030 od 14.3.2023. godine ponuditelj je pozvan da u roku od 10 dana produlji ponudu, dostavi dokumentaciju kojoj je istekao rok te ispravi revidiranu Studiju. Zaključak je ponuditelj zaprimio 20.03.2023.godine

Dana 21.3.2023.godine ponuditelj je dostavio:

- dopunjenu Studiju u kojoj su prethodno ispravljene računске pogreške te pojašnjene nejasnoće, koja je ovjerena i potpisana,
- Izjavu o produženju roka ponude do dana potpisa Ugovora, Izjava od dana 20.3.2023.godine,
- Izvadak iz sudskog registra od 20.3.2023.godine,
- Potvrda Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Omiš, KLASA: 034-04/23-10/612, URBROJ:513-07-17-07-23-2 od 20. ožujka 2023. godine kako ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na 35. sjednici nije donijelo Odluku nastavno na koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sidrišta na dijelu k.o Grohote, predio Tatinja, Općina Šolta te je predmet ponovno stavljen pred sljedeću

sjednicu Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na 37. sjednici održanoj 15. svibnja 2023. godine većinom glasova je utvrdilo kako ponuda društva „TRAMAK 22 j.d.o.o.“, Trgovačka ulica br.4, Zadvarje ispunjava sve propisane uvjete i prihvatljiva je ponuda.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Šolta i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja što je dokazano lokacijskom dozvolom.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom „TRAMAK 22 j.d.o.o.“, Trgovačka ulica br.4, 21255 Zadvarje, na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 91.105,00 kn, odnosno 12.091,71 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), a promjenjivi dio 2,21 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 42.394,00 kn, odnosno 5.626,65 EUR (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), uz iznos ukupnog investicijskog ulaganja temeljen na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti u iznosu najmanje od 157.102,00 kn, odnosno 20.851,02 € (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-02/0102
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 35. sjednici održanoj 2. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (istočni dio), Grad Hvar

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 35. sjednici održanoj 2. svibnja 2023. godine godine daje uslužnom obrtu „ŠEGO“, vl. Dušan Šego, Dr.Oresta Žunkovića 9, 21450 Hvar (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (istočni dio), Grad Hvar za obavljanje turističke djelatnosti i to:

- iznajmljivanje ležaljki - 42 kom.,
- iznajmljivanje suncobrana - 21 kom.,
- iznajmljivanje kajaka - 8 kom.,
- iznajmljivanje pedalina - 8 kom.,
- postavljanje montažnog drvenog podesta do 150 m² za postavljanje suncobrana i ležaljki,
- rashladni uređaj za sladoled - 1 kom.,
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupanje.

Ukupan prostor iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članak ne smije prelaziti više kopnene površine koncesije koja se odnosi na plažu (šljunak, pijesak, beton i sl.), uključivo i sa prostorom za koridore i prolaze između raspoređenih plažnih rekvizita, a što će se pokazati (brojčano i grafički) kroz Plan korištenja kako je definirano u odredbama Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od dijela kat.čest. 166/2, zk.ul. 3668 k.o. Hvar upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 3091 m², kopneni dio zauzima 858 m², dok morski dio zauzima 2233 m².

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:500, koji je izradio "APOKRIF" d.o.o. iz siječnja 2022. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

1	494498,82	4781203,30
2	494501,28	4781216,15
3	494505,76	4781214,97
4	494518,99	4781212,53
5	494524,92	4781211,85
6	494531,33	4781211,85
7	494540,21	4781212,47
8	494551,04	4781215,03
9	494559,35	4781218,81
10	494565,61	4781205,57
11	494576,80	4781181,88
12	494535,80	4781169,35
13	494493,16	4781173,81

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO:	13.300,00 EUR godišnje, odnosno 100.208,85 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)
- PROMJENJIVI DIO:	5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 31.021,80 EUR, odnosno 233.733,75 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj

u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 145.050,00 EUR, odnosno 1.092.879,23 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn).

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 EUR između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Grada Hvara na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/21-01/715, URBROJ: 530-04-9-2-21-2 od 20. svibnja 2021. godine, suglasnosti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 612-07/21-30/07, URBROJ: 517-10-2-1-21-2 od 23. travnja 2021.godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Koncesionar je dužan pridržavati se suglasnosti koju je izdao Gradonačelnik Grada Hvara, KLASA: 342-01/21-01/35, URBROJ: 2181-2/1-01/1-22-02 od 14.3.2022. godine i KLASA: 342-01/21-01/35, URBROJ: 2181-2/1-01/1-22-04 od 11.5.2022. godine za postavljanje montažnog podesta (sezonskog karaktera) do 150 m² za potrebe postavljanja ležaljki i suncobrana, a u svezi sa odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara, broj 8/17) te odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju ne postupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13,

20/17, 39/19 i 125/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod koji ostvari potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja ugovora o potkoncesiji.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanje djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja

koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način „iz stavka 1. ovog članka“, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Zaslužaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave,

informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode

i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena,
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac plataca) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz

ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije,

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Obrazloženje

Dušan Šego, vl. uslužnog obrta „ŠEGO“ iz Hvara, podnio je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (istočni dio), Grad Hvar.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od dijela kat.čest. 166/2, zk.ul. 3668 k.o. Hvar upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad. Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 3091 m², kopneni dio zauzima 858 m², dok morski dio zauzima 2233 m².

Gradonačelnik Grada Hvara izdao je suglasnosti: KLASA: 342-01/21-01/35, URBROJ: 2181-2/1-01/1-22-02 od 14.3.2022. godine i KLASA: 342-01/21-01/35, URBROJ: 2181-2/1-01/1-22-04 od 11.5.2022. godine za postavljanje montažnog podesta (sezonskog karaktera) do 150 m² za potrebe postavljanja ležaljki i suncobrana, a u svezi sa odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara, broj 8/17) te odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Uz inicijativu je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Grafički prikaz u mjerilu 1:500, koji je izradio „APOKRIF“ d.o.o. iz siječnja 2022. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu,
2. Izvod iz obrtnog registra,
3. Lokacijska informacija, KLASA: UP/I-350-05/21-10/00012, URBROJ: 2181/1-11/01/13-21-0003 od 26.01.2021. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar,
4. Izvadak iz katastarskog plana,
5. Izvadak iz zemljišne knjige,
6. 3 D prikaz,

7. Poslovni plan.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio ponovne uvjete/ suglasnost/mišljenja od:

1. Grada Hvara,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva u Splitu i
6. Županijskog državnog odvjetništva u Splitu.

Na Obavijesti namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (istočni dio), Grad Hvar, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2023/S 01K-0006628 od 15.02.2023. godine u zadanom roku pristigla je jedna ponuda i to:

R. B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	ŠEGO, uslužni obrt, vl. Dušan Šego, Dr.Oresta Žunkovića 9, 21450 Hvar	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 16.3.2023. godine u 12:46h.

Rok za predaju ponuda je bio 20.3.2023.godine do 23:59 h.

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA: 934-01/21-01/0084, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0025 je dana 23. ožujka 2023. godine javno otvorilo ponudu te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: 934-01/21-01/0084, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0026.

Sukladno važećim propisima, predmetna ponuda je stavljena pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije, na 35. sjednicu od dana 2.svibnja 2023.godine. Na sjednici je utvrđeno kako ponuda iznosi:

R. B.	Ponuditelj	Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade	Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	ŠEGO, uslužni obrt, vl. Dušan Šego, Dr.Oresta Žunkovića 9, 21450 Hvar	Prema predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 145.050,00 EUR, odnosno 1.092.879,23 kn (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn)	13.300,00 EUR godišnje, odnosno 100.208,85 kn (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn)	promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 31.021,80 €, odnosno 233.733,75 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn)

Utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista

(ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Potvrdu koju je izdala Splitsko - dalmatinske županije, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivreda, KLASA: 034-02/23-0101/00001, URBROJ: 2181/1-05-01/12-23-0003 od 20. veljače 2023.godine, kojom se potvrđuje da Dušan Šego posjeduje obrt Šego u svrhu koncesijskog odobrenja

Izvod iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana

Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana

BON 2 - za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije, od OTP Banke d.d.

BON 2 - za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije, od Privredne banke Zagreb d.d.

Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjavu da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija

Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Potvrdu koju je izdala Splitsko - dalmatinske županije, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, KLASA: 030-01/23-0001/0002, URBROJ: 2181/1-06-01/13-23-0060 od 28. veljače 2023.godine, kojom se potvrđuje zadovoljavajuće izvršenje Ugovora o koncesiji u prethodnom razdoblju

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama

Studija gospodarske opravdanosti

Garancija br. G/506/23 za ozbiljnost ponude (OTP BANKA d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 5 % od ponudene vrijednosti investicije, odnosno 7.252,50 EUR s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 20.3.2025. godine

Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji

Elektronski medij (CD)

Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na 35. sjednici održanoj 2. svibnja 2023. godine jednoglasno je utvrdilo kako ponuda uslužnog obrta „ŠEGO“, vl. Dušan Šego, Dr.Oresta Žunkovića 9, 21450 Hvar ispunjava sve propisane uvjete i prihvatljiva je ponuda.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Hvara i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli uslužnom obrtu „ŠEGO“, vl. Dušan Šego, Dr.Oresta Žunkovića 9, 21450 Hvar, na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 13.300,00 EUR, odnosno 100.208,85 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 31.021,80 EUR, odnosno 233.733,75 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn), uz iznos ukupnog investicijskog ulaganja temeljen na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti u iznosu najmanje od najmanje 145.050,00 EUR, odnosno 1.092.879,23 kn (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn).

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-02/0101

URBROJ: 2181/1-01-23-0001

Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

**POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA
KONCESIJE**

Članak 2.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 35. sjednici od 2. svibnja 2023. godine i 36. sjednici od 15. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 35. sjednici od 2. svibnja 2023. godine i 36. sjednici od 15. svibnja 2023. godine daje trgovačkom društvu TURISTIČKI CVIJET d.o.o., Bihacka 2, 21000 Split (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš.

Koncesija se daje u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš, a sve u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0008 od 10.12.2022. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje i Potvrdom o pravomoćnosti Rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0009 od 5.1.2021. godine. Citirana Lokacijska dozvola u skladu je sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije:

- Prostornim planom uređenja Grada Omiša i
- Urbanističkog plana uređenja Garma Ravnice („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/10).

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Omiša. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kat.čest. 4061 (č.z. 2072, zk.ul. 2562), k.o. Omiš, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš.

Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 32337 m², budući kopneni dio zauzima 7162 m² (tlocrtna površina građevina iznosi 824 m²), dok morski dio zauzima 25175 m².

Na predmetnom području se Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Povjerenstvo za granice KLASA: UP/I-342-22/18-01/195, URBROJ: 530-03-2-1-1-21-6 od 12. listopada 2021. godine utvrdila granica lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine, na dijelu k.o. Omiš, predio Garma, Grad Omiš. Lučko područje u naravi većim dijelom predstavlja more, a manjim dijelom kopno, a sve kao lučki bazen luke.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:1000, koji je izradilo dioničko društvo Geoprojekt d.d. iz rujna 2022. godine, broj 1026-G34-09-10-1 i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA OBUHVATA KONCESIJE		
BROJ TOČKE	E [m]	N [m]
1	516775.10	4809814.05
2	516781.64	4809815.57
3	516782.79	4809812.97
4	516783.09	4809812.49
5	516786.80	4809806.51
6	516795.16	4809780.02
7	516799.57	4809756.35
8	516799.82	4809747.78
9	516800.20	4809744.72
10	516802.01	4809734.52
11	516806.96	4809706.51
12	516806.98	4809706.84
13	516807.11	4809707.13
14	516807.46	4809707.40
15	516807.96	4809707.44
16	516808.33	4809707.25
17	516808.53	4809706.93
18	516809.37	4809701.38
19	516809.81	4809698.49
20	516809.71	4809692.22
21	516810.57	4809678.42
22	516813.36	4809662.41
23	516820.57	4809621.93
24	516819.93	4809621.83

25	516818.64	4809621.63
26	516817.31	4809615.34
27	516813.84	4809598.86
28	516812.75	4809593.70
29	516812.51	4809592.56
30	516808.19	4809594.08
31	516804.02	4809595.75
32	516745.72	4809587.29
33	516754.59	4809566.14
34	516756.75	4809567.05
35	516756.92	4809567.12
36	516757.14	4809564.72
37	516756.85	4809562.23
38	516755.87	4809559.93
39	516754.27	4809558.01
40	516752.19	4809556.61
41	516749.81	4809555.87
42	516747.30	4809555.83
43	516744.89	4809556.52
44	516742.78	4809557.85
45	516741.13	4809559.73
46	516740.10	4809562.01
47	516630.14	4809825.40
48	516722.05	4809873.41
49	516755.63	4809809.76

OPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA BUDUĆEG KOPNENOG DIJELA		
BROJ TOČKE	E [m]	N [m]
1	516775.10	4809814.05
2	516781.64	4809815.57
3	516782.79	4809812.97
4	516783.09	4809812.49
5	516786.80	4809806.51
6	516795.16	4809780.02
7	516799.57	4809756.35
8	516799.82	4809747.78
9	516800.20	4809744.72
10	516802.01	4809734.52
11	516806.96	4809706.51
12	516806.98	4809706.84
13	516807.11	4809707.13
14	516807.46	4809707.40
15	516807.96	4809707.44
16	516808.33	4809707.25
17	516808.53	4809706.93
18	516809.37	4809701.38
19	516809.81	4809698.49
20	516809.71	4809692.22
21	516810.57	4809678.42
22	516813.36	4809662.41
23	516820.57	4809621.93
24	516819.93	4809621.83

25	516818.64	4809621.63
26	516817.31	4809615.34
27	516813.84	4809598.86
28	516812.75	4809593.70
29	516812.51	4809592.56
30	516808.19	4809594.08
31	516804.02	4809595.75
32	516745.72	4809587.29
33	516754.59	4809566.14
34	516756.75	4809567.05
100	516756.93	4809562.96
99	516755.68	4809559.82
98	516754.25	4809558.16
97	516750.59	4809556.30
96	516747.42	4809556.04
95	516744.95	4809556.73
94	516741.83	4809559.00
93	516740.40	4809561.78
92	516739.89	4809565.31
91	516740.77	4809568.41
90	516742.44	4809570.76
89	516744.63	4809572.30
88	516746.75	4809573.19
87	516640.34	4809826.89
86	516644.67	4809828.71
85	516652.51	4809825.85
84	516700.89	4809851.21
83	516702.97	4809847.22
82	516653.07	4809821.06
81	516650.81	4809813.55
80	516742.65	4809594.61
79	516749.35	4809591.35
78	516783.43	4809596.30
77	516764.95	4809716.80
76	516771.38	4809717.78
75	516774.47	4809697.06
74	516797.66	4809700.95
73	516792.81	4809732.58
72	516793.01	4809742.52
71	516790.43	4809759.40
70	516786.18	4809783.04
69	516776.23	4809809.23
68	516771.61	4809807.48
67	516770.90	4809809.35
66	516774.26	4809810.63
65	516773.13	4809813.62

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO:	43.000,00 EUR (četrdesettrisućeeura), odnosno 323.983,50 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)
- PROMJENJIVI DIO:	5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 2.286.770,25 EUR, odnosno 17.229.670,44 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn)

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 Eura između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 11.999.212,00 EUR.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Grada Omiša na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu

na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 36 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu ili drugi jednakovrijedni akt za zahvate koji se smatraju građenjem.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/22-01/200, URBROJ: 530-04-9-2-22-2 od 04. srpnja 2022. godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova nađe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskoj dozvoli. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020 i 74/2022), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod koji ostvari potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja ugovora o potkoncesiji.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i

opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanje djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način „iz stavka 1. ovog članka“, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoji upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-

dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Zaslužaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena,
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac plataca)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pomorskim zakonikom („Narodne novine“, broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo TURISTIČKI CVIJET D.O.O., iz Splita, Bihaćka 2 podnio je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš, a u svezi sa Prostornim planom uređenja Grada Omiša i Urbanističkog plana uređenja Garma Ravnice („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/10).

Za predmetni zahvat u prostoru je izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0008 od 10.12.2022. godine,

izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje i Potvrda o pravomoćnosti Rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0009 od 5.1.2021. godine.

U obrazloženju cit. Lokacijske dozvole je navedeno da je namjena zahvata marina sa pratećim sadržajima, sa ukupno 167 vezova, odnosno marina je županijskog značaja. Marina omogućava prihvat različitih plovila kako slijedi:

Siguran privez		
Duljine 7-11m	veličina veza 12,0 x 3,5 m	broj plovila 80
Duljine 11-13m	veličina veza 14,0 x 4,5 m	broj plovila 67
Duljine 13-17m	veličina veza 18,0 x 5,0 m	broj plovila 7
Ukupno		154

Ljetni sezonski vez		
Duljine 17-22m	veličina veza 23,0 x 7,6 m	broj plovila 13
Sveukupno		167

Nadalje, planirana je izgradnja unutar utvrđenog lučkog područja:

- Zgrada sa pratećim sadržajem marine, ukupne bruto površine 1470,30 m²,
- Sanitarni čvor dimenzija cca 6,5m * 4,5 m, a moguće je i proširenje istog,
- Bazen površine 100 m²,
- Mala građevina dimenzija cca 5m * 5m koja služi za povezivanje, odnosno savladavanje visinske razlike rive,
- Otvoreno parkiralište kapaciteta 42 PM,
- Pomorsko građevinski dio luke nautičkog turizma obuhvaća:
 - a) privezna obala A duljine 121,91m,
 - b) spojna obala B duljine 34,44m,
 - c) lukobranski objekt koji uključuje priveznu obalu C duljine 275,66 m i D duljine 56,34 m i polukružnu platformu na južnoj strani luke,
 - d) plivajući gat B i C ukupne duljine 65,92 m s obostranim privezom brodova
 - e) istočne obale gata A duljine 20,95 m i obale F duljine 23,51, koji su rekonstruirani dio postojeće obalne konstrukcije,
 - f) obala E duljine 111,05 m i novog manjem gata D duljine 4,94 m.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0008 od 10.12.2022. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje i Potvrda o pravomoćnosti Rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035,

URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0009 od 5.1.2021. godine,

2. Idejni projekt, oznaka projekta: IP-2-5/20 izrađen od trgovačkog društva Kozina projekti d.o.o.,
3. Grafički prikaz u mjerilu 1:1000, koji je izradio dioničko društvo Geoprojekt d.d. iz travnja 2022. godine, broj S 1026-G34-09-10-1 i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu,
4. Poslovni plan,
5. Izvod iz sudskog registra,
6. Izvadak iz katastarskog plana,
7. Izvadak iz zemljišne knjige.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službeno dužnosti zatražio uvjete/suglasnosti/ mišljenja od:

1. Grada Omiša,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva,
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš, KLASA: 024-01/22-0002/0255, URBROJ: 2181/1-01-22-0001, koja je objavljena u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“, broj 180/22.

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2023/S 01K-0003674 od 26.1.2023. godine i ispravak obavijesti 2023/S 02K-0007508 od 21.2.2023. godine u zadanom roku pristigla je jedna ponuda i to:

R. B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	TURISTIČKI CVIJET d.o.o., Bihaćka 2, 1000 Split	Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 14.3.2023. godine u 10:51

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA:342-04/22-0001/0075, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-23-0024 od 14.3.2023.godine je dana 17. ožujka 2023. godine javno otvorilo ponude te sačinilo Zapisnike o

otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 35. sjednici od 2. svibnja 2023. godine i 36. sjednici od 15. svibnja 2023. godine je pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu te su sačinjeni Zapisnici o pregledu i ocjeni ponuda.

Ad 1. TURISTIČKI CVIJET D.O.O., BIHAČKA 2, 21000 SPLIT

Prilikom otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako:

- Tablica 7. ponude (stranica 66.) razrađena za prve 3 godine.

Uz ponudeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 43.000,00 EUR i promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 2.286.770,25 EUR, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista

(ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana

Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, R2-20/2023, kojom se potvrđuje da pred sudom nije pokrenut stečajni ni predstečajni postupak, a niti je podnesen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe

Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: R3-373/23, kojom se potvrđuje kako nije pokrenut likvidacijski postupak i društvo nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti

Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana

BON 2 - za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

Potvrdu KLASA: 034-04/23-10/3210, URBROJ: 513-07-17-01-23-2 nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija

Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji

Izjavu o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarsku garanciju broj 5402343951 za ozbiljnost ponude (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.) za ozbiljnost ponude u visini većoj od 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 599.960,60 EUR s rokom važenja do 12.6.2023. godine

Pismo namjere poslovne banke (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.) u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini većoj od 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole trgovačkom društvu TURISTIČKI CVIJET D.O.O., iz Splita, Bihačka 2, OIB: 41523435738 koji ju je ishodio u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj.

Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji

Elektronskom medij (CD)

Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R. B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (EUR)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (EUR)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	TURISTIČKI CVIJET d.o.o., Bihačka 2, 21000 Split	11.999.212,00	13.300,00 EUR godišnje, odnosno 100.208,85 kn (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn)	promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 2.286.770,25 EUR

Na 35. sjednici članovi Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko - dalmatinske županije su jednoglasno donijeli mišljenje kako je potrebno pozvati Zaključkom ponuditelja TURISTIČKI CVIJET d.o.o. da u roku od 10 dana od dana zaprimanja ispravi manje nedostatke i pogreške koje su uklonjive i to:

1. Na stranici 63. i 78. ponude nije označen ukupan broj stranica, kako je definirano točkom 5.1. Dokumentacije za nadmetanje. Na istima je numeriran je samo redni broj stranice,
2. U tablici 7. investicija u osnovna sredstva (stranica 66. ponude) iskazana za prve 3 godine, dok je pod točkom 7.2. navedeno plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije, kao i u tablici 7. plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
3. Na obrascu 1., stranica 2/87 i obrascu 2., stranica 3/87 je navedeno da ponuditelj nudi promjenjivi dio koncesijske naknade 5 % od prihoda ostvarenog obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 2.286.770,25 EUR.

Međutim, navedeni ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 5 % promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17). Kada se iz tablice 6. projekcija prodaje-ukupni prihodi zbroje sve pojedine stavke ukupni prihodi iznose 45.735.396,00 EUR te kada se uzme 5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 2.286.769,80 EUR.

UKUPNI PRIHOD	45.735.396,00
PROMJENJIVI DIO	5 %
APSOLUTNI IZNOS	2.286.769,80

Sukladno članku 34. stavak 5. Zakona o koncesijama, propisano je:

„U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, davatelj koncesije može u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune urednu ponudu koju su predali u skladu s člankom 32. ovoga Zakona.“

Temeljem navedenoga, Zaključkom KLASA: 342-04/22-0001/0075, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-23-0028 od 3.5.2023. godine, ponuditelj je pozvan da u roku od 10 dana od dana zaprimanja pismena pojasni i ispravi gore navedeno. U slučaju pravovremenog zaprimanja dokumentacije, donijeti će se Odluka o davanju koncesije.

Dana 8. svibnja 2023. godine, odnosno u predviđenom roku ponuditelj je dostavio pismeno kojim pojašnjava, odnosno ispravlja gore navedeno. Ponuditelj je dostavio:

- Cjelokupnu Studiju gospodarske opravdanosti, ista je dostavljena i na CD-u.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko - dalmatinske županije je na 36. sjednici održanoj 15. svibnja 2023. godine jednoglasno utvrdilo kako ponuda trgovačkog društva TURISTIČKI CVIJET d.o.o., Bihačka 2, 21000 Split ispunjava sve propisane uvjete i prihvatljiva je ponuda.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Omiša i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu TURISTIČKI CVIJET d.o.o., Bihačka 2, 21000 Split na rok od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 43.000,00 EUR i promjenjivog dijela 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-02/0107
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavka

1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 37. sjednici od 26. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru u svrhu izgradnje podmorskog elektroenergetskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, na dijelu k.o. Komiža

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRODALMACIJA SPLIT, Poljička cesta 73 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo posebne upotrebe na pomorskom dobru u svrhu izgradnje podmorskog elektroenergetskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, na dijelu k.o. Komiža, a sve u skladu sa:

- lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, KLASA: UP-I-350-05/19-01/00014, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-19-0006 od 28.11.2019. godine koja je postala pravomoćna 15.01.2020. godine.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pravo posebne upotrebe pomorskog dobra u svrhu izgradnje podmorskog elektroenergetskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, na dijelu k.o. Komiža, a sve u skladu sa:

- lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, KLASA: UP-I-350-05/19-01/00014, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-19-0006 od 28.11.2019. godine koja je postala pravomoćna 15.01.2020. godine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 5123 m², od čega je kopneni dio 124 m², a morski 4999 m². Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od k.č. 2237, zk.ul. 4766), k.č. 2238 (zk.ul. 4766) i k.č.

7150/11 (zk.ul. 5013), sve k.o. Komiža, koje su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

BROJ TOČKE	E (m)	N (m)
KOPNENI DIO		
1	461006,27	4760268,33
2	461004,72	4760273,61
3	461004,46	4760278,33
4	461002,88	4760282,99
5	461000,41	4760287,26
6	460993,93	4760294,62
7	460990,02	4760299,76
8	460991,55	4760302,45
9	461002,88	4760317,70
10	461007,85	4760333,19
11	461008,32	4760331,38
28	464983,37	4763130,37
29	464984,94	4763133,18
37	464997,04	4763143,37
38	464996,31	4763144,06
39	465007,24	4763155,64
40	465006,45	4763156,25
41	465014,36	4763165,40
42	465013,57	4763166,01
43	465016,21	4763167,60
44	465015,50	4763168,32
45	465017,02	4763170,12
46	465017,79	4763169,48

BROJ TOČKE	E (m)	N(m)
MORSKI DIO		
12	461003,79	4760317,24
13	460992,39	4760301,91
14	460991,21	4760299,84
15	460994,70	4760295,26
16	461001,23	4760287,84
17	461003,79	4760283,40
18	461005,45	4760278,52
19	461005,71	4760273,78
20	461007,25	4760268,56
21	461007,42	4760266,63
22	461064,83	4760504,14
23	463985,47	4762255,08
24	464906,86	4762859,49
25	464908,57	4763075,93
26	464933,20	4763095,58
27	464976,54	4763125,93
30	464982,99	4763131,31
31	464975,98	4763126,76
32	464932,60	4763096,38
33	464907,57	4763076,41

34	464905,87	4762860,03
35	463984,94	4762255,93
36	461063,99	4760504,80

a sve kako je nacrtano i označeno na grafičkom prikazu oznake: Pr.br.: 285/2022 u mjerilu 1: 1000, koji je izradio Geo Line Systems d.o.o. iz Splita, od prosinca 2022. godine koji čini sastavni dio ove Odluke.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 4.079,63 EUR, odnosno 30.738,00 kn godišnje (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Komiže na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Koncesijsku naknadu za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseca od trenutka izvršnosti ove Odluke ishoditi od nadležnom upravnom tijela za poslove graditeljstva građevinsku dozvolu, a nakon njenog ishoda potrebno je ishoditi i uporabnu dozvolu ili drugi jednakovrijedni akt za zahvate koji se smatraju građenjem.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Lučke kapetanije u Splitu KLASA: UP/I-342-22/23-05/2, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 od 23. veljače 2023. godine.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 352-02/23-13/4, URBROJ: 517-10-2-1—23-2 od 27. veljače 2023. godine i to kako slijedi:

„Sukladno članku 179. stavak 4. i članku 181. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) i članku 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama uvjeti zaštite prirode sastavni su dio Odluke o namjeri davanja koncesije i ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode, koje je potrebno uvrstiti u prijedlog Odluke o davanju koncesije i Ugovor o koncesiji:

1. Izvođenje zahvata na području koje se planira dati u koncesiju potrebno je prethodno najaviti Javnoj ustanovi „More i krš“;
2. Zabranjene su radnje, aktivnosti i zahvati koji umanjuju, oštećuju ili uništavaju bioraznolikost, georaznolikost te krajobrazne vrijednosti zaštićenog područja;
3. Ako se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru dogodi otkriće speleološkog objekta, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti ovo Ministarstvo pisanim putem“,

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/23-01/0393, URBROJ: 532-05-02-15/16-23-2 od 21. veljače 2023. godine kako slijedi:

„Predmetna lokacija odnosno dio iste (300 metara od obale otoka Visa i Biševa) zaštićeni su kao kulturno dobro - podvodna arheološka zona otoka Visa, Biševa, brusnika i Sveca.

1. Prije početka radova potrebo je obaviti prethodno podvodno-arheološko rekognisciranje dijela predmetne trase (300 metara od obale otoka Visa i Biševa), a s obzirom da se ista nalazi u zoni zaštićene arheološke zone otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca.
2. Ukoliko se prilikom predmetnog rekognisciranja pronađu elementi koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta mogući su daljnji uvjeti

nadležnog tijela te izmjene i dopune predmetnog projekta.

3. *S obzirom na novopronađeni antički brodolom iz grčkog razdoblja u uvali Gnjilna na otoku Visu, koji se nalazi u neposrednoj blizini predloženog zahvata, prilikom svih radova u uvali Gnjilna i na dijelu izvan nje (ukupno privih 300 metara morske dionice trase od otoka Visa), obvezan je stalni podvodni arheološki nadzor.“*

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020, 74/2022), a sve uz suglasnost davatelja koncesije.

Članak 6.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju

ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed

pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti i polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o

koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije”.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRO-DALMACIJA SPLIT, Poljička cesta 73, podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru u svrhu izgradnje podmorskog elektroenergetskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, na dijelu k.o. Komiža, a sve u skladu sa:

- lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, KLASA: UP-I-350-05/19-01/00014, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-19-0006 od 28.11.2019. godine koja je postala pravomoćna 15.01.2020. godine.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- grafički prikaz oznake: Pr.br.: 285/2022 u mjerilu 1: 1000, koji je izradio Geo Line Systems d.o.o. iz Splita, od prosinca 2022. godine,
- izvadci iz katastra,
- izvadci iz zemljišne knjige,
- lokacijska dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, KLASA: UP-I-350-05/19-01/00014, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-19-0006 od 28.11.2019. godine koja je postala pravomoćna 15.01.2020. godine.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo je po službenoj dužnosti zatražio uvjete /suglasnosti i mišljenja od:

1. Grada Komiže;
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja;
3. Konzervatorskog odjela u Splitu;
4. Lučke kapetanije u Splitu;
5. Općinskog državnog odvjetništva u Splitu;
6. Županijskog državnog odvjetništva u Splitu.

Prema odredbi članka 19. stavka 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulacije

rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata smatrat će se posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Lučke kapetanije u Splitu KLASA: UP/I-342-22/23-05/2, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 od 23. veljače 2023. godine.

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 352-02/23-13/4, URBROJ: 517-10-2-1—23-2 od 27. veljače 2023. godine i to kako slijedi:

„Sukladno članku 179. stavak 4. i članku 181. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) i članku 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama uvjeti zaštite prirode sastavni su dio Odluke o namjeri davanja koncesije i ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode, koje je potrebno uvrstiti u prijedlog Odluke o davanju koncesije i Ugovor o koncesiji:

1. Izvođenje zahvata na području koje se planira dati u koncesiju potrebno je prethodno najaviti Javnoj ustanovi „More i krš“;
2. Zabranjene su radnje, aktivnosti i zahvati koji umanjuju, oštećuju ili uništavaju bioraznolikost, georaznolikost te krajobrazne vrijednosti zaštićenog područja;
3. Ako se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru dogodi otkriće speleološkog objekta, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti ovo Ministarstvo pisanim putem“;

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/23-01/0393, URBROJ: 532-05-02-15/16-23-2 od 21. veljače 2023. godine kako slijedi:

- „Predmetna lokacija odnosno dio iste (300 metara od obale otoka Visa i Biševa) zaštićeni su kao kulturno dobro - podvodna arheološka zona otoka Visa, Biševa, brusnika i Sveca.
4. Prije početka radova potrebo je obaviti prethodno podvodno-arheološko rekognisciranje dijela predmetne trase (300 metara od obale otoka Visa i Biševa), a s obzirom da se ista nalazi u zoni zaštićene arheološke zone otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca.
 5. Ukoliko se prilikom predmetnog rekognisciranja pronađu elementi koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta mogući su daljnji uvjeti nadležnog tijela te izmjene i dopune predmetnog projekta.
 6. S obzirom na novopronađeni antički brodolom iz grčkog razdoblja u uvali Gnjilna na otoku Visu, koji se nalazi u neposrednoj blizini predloženog zahvata, prilikom svih radova u uvali Gnjilna i na dijelu izvan nje (ukupno privih 300 metara morske dionice trase od otoka Visa), obvezan je stalni podvodni arheološki nadzor.“

Predmetni kabelski vod 20 kV čine tri jednožilna kabela položena u trokutnom snopu, a sve u svezi Idejnog projekta, oznake DA1726IP. Odlukom o određivanju iznosa koncesijske naknade za elektroenergetsku infrastrukturu na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 46/2022) je definirana koncesijska naknada.

Napominjemo kako je već ranije Gradsko vijeće Grada Komiže na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2022. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje podmorskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, KLASA: 024-01/22-02/08, UR.BROJ: 2181-5-01-22-01 od 29. ožujka 2022. godine.

Protiv navedene odluke Županijsko državno odvjetništvo u Splitu podnijelo je žalbu u kojoj je navedeno slijedeće:

- Gradsko vijeće Grada Komiže je pogrešno zaključilo kako se radi o projektu lokalnog značaja za koji bi odluku o koncesiji moglo donijeti navedeno predstavničko tijelo,
- treba se primijeniti Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14, 154714, 30/21 i 75/22) koja uređuje površine županijskog značaja među koje spadaju i infrastrukturni koridori koji ne prelaze granice županije te sukladno navedenom odluku o koncesiji za posebnu upotrebu donosi županijska skupština.

Postupajući po gore navedenoj žalbi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, donijelo je rješenje KLASA: UP-II-342-22/22-01713, URBROJ: 530-03-2-1-2-22-3 od 29. kolovoza 2022. godine kojim je poništena Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje podmorskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, KLASA: 024-01/22-02/08, UR.BROJ: 2181-5-01-22-01 od 29. ožujka 2022. godine.

Člankom 19. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) određeno je da koncesiju za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. podstavka 2. istog članka za objekte od županijskog značaja donosi županijska skupština.

Potrebno je također napomenuti kako je HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT, Poljička cesta 73, već podnio zahtjev Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Vis za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podmorskog elektroenergetskog kabela 20 kV, o. Vis - o. Biševo, TS Stupišće - TS Biševo, na dijelu k.o. Komiža.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo suglasnost KLASA: 352-02/23-13/4, URBROJ: 517-10-2-1-23-4 od 09. svibnja 2023. godine na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne

novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-02/0109
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 62. stavka 5. i članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 15. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene-sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi-Lokvice

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene-sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi-Lokvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 99/16), u članku 6. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan najkasnije do 27.6.2026. godine dovršiti izgradnju i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu“.

Članak 2.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Dodatka br. 1. Ugovora o koncesiji dostaviti Garanciju banke za uredno ispunjenje ugovora u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od roka za dostavu Uporabne dozvole određenog ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom, sklopi Dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, kojim Dodatkom će se koncesionaru produljiti rok za dovršetak izgradnje i predaju Davatelju koncesije uporabne dozvole kako je navedeno u izmjenjenom članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Koncesionar, POMORSKO ŠPORTSKA UDRUGA „LOKVICE“, Kneza Trpimira 26b, 21220 Trogir, sklopilo je dana 27.6.2018.godine Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenje luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi - Lokvice, KLASA: 934-01/15-01/0170, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0018 od 29.5.2018. godine.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenje luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi - Lokvice, KLASA: 021-04/16-02/208, URBROJ: 2181/1-01-16-1 od 27. srpnja 2016. godine, objavljenoj u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije broj 99/2016.

U članku 8. stavku 3. točka 5. cit. Odluke o davanju koncesije navedeno je:

„Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.“

Člankom 9. stavkom 1. cit. Odluke dodatno je regulirano:

„Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na

pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.“

Nastavno na navedenu odredbu čl. 9. cit. Odluke, a kako rok za dovršetak sportske luke i predaju Uporabne dozvole nije bio naveden u samoj Odluci o davanju koncesije, u članku 2. stavku 1. cit. Ugovora o koncesiji dodatno je regulirano isto te se navodi sljedeće:

„Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 60 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju luke posebne namjene - sportske luke i dostaviti Uporabnu dozvolu.“

Samim time, rok od 60 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, odnosno 5 godina za dostavu Uporabne dozvole ističe 27.6.2023.godine.

Nastavno na isto, koncesionar se dopisom od dana 27.3.2023.godine se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za produljenje roka dovršetak izgradnje luke posebne namjene - sportske luke Brigi -Lokvice u Trogiru i za dostavu Uporabne dozvole.

Kako je zatraženo produljenje za 36 mjeseci, rok se ovom odlukom produljuje za isti i ističe 27.6.2026.godine.

Koncesionar je u svojem zahtjevu naveo i sljedeće:

„Na temelju koncesijskog ugovora planirana je izgradnja sportske luke , podijeljena u tri faze:

- 1. lukobranski objekt te lučki iskop akvatorija luke;*
- 2. južni manipulativni plato;*
- 3. sjeverni manipulativni plato.*

Pravomoćna Građevinska dozvola ishodena je u travnju 2019.godine.

Početak radova bio je uvjetovan prethodnim arheološkim istraživanja akvatorija lučice, čije izvješće smo dobili tek u ožujku 2020.ogodine nakon obavljenih istražnih radnji.

Početak i dinamika izvođenja radova u svakoj fazi, uvjetovani su administrativnim i zakonskim odredbama koji se odnose na provođenja postupka javne nabave i ugovaranje izvođača.

Zbog toga smo ugovor sa izvođačem radova za prvu i najzahtjevniju fazu izgradnje (lukobran i jaružanje) potpisali tek u ožujku 2020.godine.

Odmah po početku izgradnje imali smo zabranu radova tijekom turističke sezone. Zatim smo imali zastoje (prekide) zbog izgradnje druga dva projekta koji se naslanjaju na sportsku lučicu:

- 1. od strane ViK-a izgradnja novog cjevovoda kopno - Čiovo, unutar naše koncesije na kopnu i u akvatoriju tijekom 2021. i 2022.godine.*
- 2. od strane Grada Trogira, izgradnja 1. faze šetnice, koja prolazi kroz kopneni dio lučice tijekom 2022. godine.*

Navedeni radovi su značajno usporavali našu dinamiku izgradnje, a sve to nas je onemogućilo da izgradnju lučice dovršimo u većoj mjeri.

Unatoč tome u nepune tri godine od ugovaranja izvođača odradili smo sljedeće:

1. U potpunosti završili prvu fazu izgradnje (lukobran i jaružanje akvatorija).

2. Sukladno Glavnom projektu usidrili smo i pontone, tj. 8 od 9 planiranih gatova.

Tu imamo neočekivan problem zbog infrastrukture ViK-a. Za postavljanje posljednje gata potrebno je od strane ViK-a izvršiti parcijalnu rekonstrukciju (ukopavanje) starog cjevovoda kopno - Čiovo, koji je djelomično pozicioniran u akvatoriju sportske luke. Na temelju obavljenih razgovora očekujemo realizaciju do kraja 2023.godine.

3. Izvršili smo oko 60% planiranih poslova iz druge faze, koja se odnosi na izgradnju južnog manipulativnog platoa. Zbog spomenute izgradnje šetnice (koja presjeca lučicu) privremeno smo zaustavili naše radove iz te faze, a nastavak će uskoro slijediti.

4. U ožujku 2023. godine smo raspisali javnu nabavu i upravo smo pred odabirom izvođača te će uskoro uslijediti dovršetak južnog platoa i radovi iz 3. faze, tj. izgradnja sjevernog manipulativnog platoa.

...

Ističemo kako iz gore navedenih opravdanih razloga nismo dovršili izgradnju u Ugovorom predviđenom roku od 60 mjeseci te nemamo i nismo u mogućnosti do predviđenog roka dostaviti Uporabnu dozvolu.

U svrhu pribavljanja iste smo dana 15.11.2022.godine od Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira zatražili izdavanja Uporabne dozvole te očekujemo skori tehnički pregled za dovršeno 1. fazu izgradnje.

Ovdje je važno istaknuti da je sukladno uvjetima iz Građevinske dozvole za ishodovanje Uporabne dozvole potrebno ishoditi uporabnu dozvolu za pristupnu cestu u odvojenom postupku, koja predstavlja pristup parkirališnim površinama, autobusnom terminalu, sportskoj luci te ostalim sadržajima u zoni između državne ceste D-315 i nove obalne crte (čl.13. Izmjena i dopuna DPU Brigi - Lokvice).

Navedeni uvjet će bez sumnje produljiti rok za ishodovanje Uporabne dozvole, jer PŠU Lokvice ne može po zakonu biti investitor uvjetovanih sadržaja (cesta, autobusno parkiralište i drugo) nego je to Grad Trogir, kojeg ćemo podsjetiti na predmetnu obvezu.

Naš rad i postignuti rezultati su prepoznati i u Gradu Trogiru i u Splitsko - dalmatinskoj županiji koji su kako je i poznato sufinancirali i dio izgradnje lučice, na čemu smo jako zahvalni, a rezultati su svima vidljivi.

Stoga opravdano podnosimo ovaj zahtjev i molimo da nam se odredi novi rok, ne kraći od 36 mjeseci, za dovršetak izgradnje luke - posebne namjene - sportske luke Brigi - Lokvice i za dostavu Uporabne dozvole.“

Nastavno na navedeno, ovom Odlukom produljuje se rok za završetak sportske luke i dostavu Uporabne dozvole.

Uz navedeno, potrebno je uskladiti i važenje Garanciju banke za uredno ispunjenje ugovora, koja sukladno propisima treba biti u visini 5,0% ponudene vrijednosti investicije i 6 mjeseci dulja od roka investicije. Ovom

Odlukom daje se obveza dostaviti Garanciju s rokom važenja 6 mjeseci dužim od novog roka za dostavu Uporabne dozvole.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 36. sjednici održanoj 15. svibnja 2023. godine jednoglasno je prihvatilo Nacrt prijedloga Odluke o dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene-sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi-Lokvice.

Uzevši u obzir gore navedeno, smatramo kako su očito ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-02/0104
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 68. i članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 15. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 30/22 i 58/23) u članku 1. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

- „prostor na prvom katu poslovne zgrade na kat. čest. 9514/1 k.o. Split, površine 64,56 m², za uredsku djelatnost i prostor u prizemlju iste zgrade sa ulazom sa sjevera, površine 33,07 m² za servis i skladište brodske opreme, u potkoncesiju društvu „JADRANSKA JEDRENJA d.o.o.“ iz Splita, za servis i skladište brodske opreme;“

Ostatak teksta ostaje nepromijenjen.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Zajednica ponuditelja Jedriličarski klub Labud, Uvala Baluni 9, 21000 Split i Podvodno istraživačkom klubu Mornar, Uvala Baluni 2, 21000 Split je temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 109/19) sklopila dana 30. rujna 2019. godine Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split. Sukladno istome, zajednica ponuditelja upravlja sportskom lukom Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni te ima pravo obavljati ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Koncesionar se u više navrata obratio Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo sa namjerom reguliranja pravnog statusa sa zahtjevom ishoda pisane suglasnosti temeljem koje bi određene prostore koje se nalaze na području koncesije mogli dati u potkoncesiju pravnim osobama za obavljanjem djelatnosti u sklopu svoje koncesije, temeljem čega je dana 28. veljače 2022. godine donesena Odluka o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 30/22) (dalje o tekstu: Odluka o davanju suglasnosti), a koja je izmijenjena donošenjem Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke Labud na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni, Grad Split od dana 24. travnja 2023. godine

(„Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 58/23) (dalje o tekstu: Odluka o davanju suglasnosti).

U navedenoj Odluci o davanju suglasnosti daje se suglasnost koncesionaru za davanjem prostora na prvom katu poslovne zgrade na kat. čest. 9514/1 k.o. Split, površine 64,56 m², za uredsku djelatnost i prostor u prizemlju iste zgrade sa ulazom sa sjevera, površine 33,07 m² za servis i skladište brodske opreme, u potkoncesiju društvu „ULTRA d.o.o.“ iz Splita, za servis i skladište brodske opreme. S potkoncesionarom je sklopljen Ugovor o potkoncesiji od dana 27. travnja 2022. godine, koji vrijedi od 5. svibnja 2022. godine te je isti dostavljen Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije.

Dana 21. studenog 2022. godine potkoncesionar, društvo „ULTRA d.o.o.“ je dostavilo izjavu kojom izjavljuje Jedriličarskom klubu Labud, koje upravlja spomenutim prostorom, nakanu raskida Ugovora o potkoncesiji. Ugovor o potkoncesiji je potom raskinut dana 31. siječnja 2023. godine.

Nastavno na isto, Jedriličarski klubu Labud je dopisom od dana 29. ožujka 2023. godine zatražio pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji za prethodno spomenuti prostor sa društvom „JADRANSKA JEDRENJA d.o.o.“, Split, Mihanovićeve 31a, koji se bave istom djelatnošću kao i prethodni potkoncesionar, društvo „ULTRA d.o.o.“.

U pravitku zahtjevu dostavili su potpisan Ugovor kojim reguliraju međusobne odnose i Draft ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru koji je napisan na predlošku Ugovora o potkoncesiji sa društvom „ULTRA d.o.o.“.

Na 36. sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije održanoj dana 15. svibnja 2023. godine članovi su jednoglasno donijeli nalaz i mišljenje kako su suglasni sa spomenutim prijedlogom podnositelja.

U članku 68. stavak 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) stoji:

„Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji iz stavka 2. ovoga članka koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije.

U članku 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) stoji sljedeće:

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije.“

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/23-02/0105
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 36. sjednici od 15. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiza, predio Lučica i Pol Guspu, Grad Komiza

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru i to za:

- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiza, predio Lučica, Grad Komiza, u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP-I-350-05/22-01/0002, URBROJ: 2181/1-01-11-00-09/05-22-0005 od 21.11.2022. godine izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, pravomoćno 29.12.2022. godine.
- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiza, predio Pol Guspu, u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP-I-350-05/22-01/0004, URBROJ: 2181/1-01-11-00-09/05-22-0005

od 21.11.2022. godine izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, pravomoćno 29.12.2022. godine.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Luka posebne namjene - sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio Lučica predviđeno je za sidrenje 19 plovila do 12 m, ukupno 19 priveznih mjesta. Površina sidrišta iznosi 4996 m². Idejnim projektom koji je sastavni dio cit. Lokacijske dozvole, broj projekta TD: 137-03/22 od veljače 2022. godine, izrađenim od trgovačkog društva Funkcija i forma d.o.o. iz Komiže vodilo se računa da se sidrište zadrži u granicama koje su stvorene navikama nautičara. Također, sačuvan je krajolik, nisu ometani plovni putevi i prostor za kupanje te se vodilo računa o kvalitetnom korištenju cjelovitog resursa (najprije o otpadu usidrenih brodova itd.). Izvedba sidrenog sustava je sidrenje sidrenim vijkom tipa JLD Manta Ray ili jednakovrijedan predstavlja ekološki prihvatljivo rješenje.

Luka posebne namjene - sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio Pol Gospu predviđeno je za sidrenje 17 plovila do 16 m, ukupno 17 priveznih mjesta. Površina sidrišta iznosi 6795 m². Idejnim projektom koji je sastavni dio cit. Lokacijske dozvole, broj projekta TD: 136-02/22 od veljače 2022. godine, izrađenim od trgovačkog društva Funkcija i forma d.o.o. iz Komiže vodilo se računa da se sidrište zadrži u granicama koje su stvorene navikama nautičara. Također, sačuvan je krajolik, nisu ometani plovni putevi i prostor za kupanje te se vodilo računa o kvalitetnom korištenju cjelovitog resursa (najprije o otpadu usidrenih brodova itd.). Izvedba sidrenog sustava je sidrenje sidrenim vijkom tipa JLD Manta Ray ili jednakovrijedan predstavlja ekološki prihvatljivo rješenje.

Sastavni dio ove Odluke su situacijska rješenja sidrišta na lokacijama Lučice i Pol Guspu, koja su ujedno i sastavni dio Idejnih projekta.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu. Situacijska rješenja i lomne točke iz stavka 4. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.“

Budući koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/23-01/0257, URBROJ: 532-05-02-15/16-23-2 od 1.veljače 2023. godine i KLASA: 612-08/23-01/0256, URBROJ: 532-05-02-15/16-23-2 od 1.veljače 2023. godine, u kojem je navedeno:

„Predmetna lokacija zaštićena je kulturno dobro, odnosno nalazi se unutar zaštićene podvodne arheološke

zone otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca (Z-6496), zaštićene rješenjem Ministarstva kulture i medija.

1. Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom radova iskopa naiđe na ostatke koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti i o pronalasku obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Splitu“.

Budući koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/23-01/30, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 i KLASA: UP/I-342-22/23-01/31, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 od 17. veljače. 2023. godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Budući koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju (postavljanje) planiranog zahvata u prostoru sukladno sa cit. lokacijskim dozvolama.

Budući koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskim dozvolama. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Ukupno investicijsko ulaganje u pomorsko dobro definirat će se prema Studiji gospodarske opravdanosti.

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje turizma, pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja sljedećih djelatnosti:

- pružanje usluge veza, priveza i odveza plovila,
- usluge plovilima (prikupljanje i odvoz otpada, opskrba i sl.).

Budući koncesionar dužan je donijeti Pravilnik o redu u luci sukladno članku 84. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03,141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) te ga podnijeti na potvrdu nadležnoj lučkoj kapetaniji, primjerak istog dostaviti Davatelju koncesije.

Budući koncesionar dužan je Davatelju koncesije dostaviti Cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije.

Budući koncesionar dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, 98/19, dijela II. Točka 3. i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“) i propisa za njegovo izvršenje, kao i uvjeta koncesije.

Budući koncesionar je obavezan postupiti sukladno članku 11. i 11.a Zakona o hidrografskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 68/1998, 110/1998, 163/2003, 71/2014), odnosno izraditi hidrografski elaborat izvedenog stanja ovjeren u skladu sa člankom 11. stavkom 2. Zakona o hidrografskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 68/1998, 110/1998, 163/2003, 71/2014) te ga bez odgode dostaviti Hrvatskom hidrografskom institutu. Budući koncesionar je dužan dostaviti nadležnom tijelu i službeni podatak o svakoj promjeni nastaloj nakon dostave podataka iz stavaka 1. i 2. članka 11.a. Zakona o hidrografskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 68/1998, 110/1998, 163/2003, 71/2014) bez odgode.

Budući koncesionar, kao pružatelj usluga u nautičkom turizmu, mora ispuniti vrstu i minimalne uvjete drugih objekata za pružanje usluge veza, i to sve u skladu s odredbama članka 6 stavka 2. Pravilnika o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata („Narodne novine“, broj 120/19).

Budući koncesionar za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO:	11.761,00 EUR godišnje, odnosno 88.613,25 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450, 1€=7,53450 kn)
- PROMJENJIVI DIO:	3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 eura između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog

instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju;
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala,
 - izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
 3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
 4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
 5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
 6. ponuditelj treba potpisati izjavu da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole trgovačkom društvu NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA D.O.O. iz Komiže, Ulica Hrvatskih mučenika 17, OIB: 80069446180 koji ju je ishodio u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj.
 7. rekapitulacijski list.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog

rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiža, predio Lučica i Pol Guspu, Grad Komiža - ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezič i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih

pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13:00 sati u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršenosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja

koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 69/17 i 107/20).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „Nautički centar Komiža d.o.o.“ iz Komiže, Hrvatskih mučenika 17, podnijelo je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiža, predio Lučica i Pol Guspu.

Podnositelj inicijative je već bio koncesionar na predmetnim mikrolokacijama, međutim nakon prestanka ugovora o koncesiji, moralo se ponovno ishoditi lokacijske dozvole, s obzirom da su stare lokacijske dozvole prestale važiti, jer navedeno društvo nije ishodile potvrde glavnog projekta (prema tada važećem zakonu).

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- Lokacijska dozvola KLASA: UP-I-350-05/22-01/0002, URBROJ: 2181/1-01-11-00-09/05-22-0005 od 21.11.2022. godine izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, koja je postala pravomoćna 29.12.2022. godine, zajedno sa idejnim projektom, broj TD: 137-03/22 od veljače 2022. godine, izrađenim od trgovačkog društva Funkcija i forma d.o.o. iz Komiže,
- izgradnju (postavljanje) i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiža, predio Pol Guspu, u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP-I-350-05/22-01/0004, URBROJ: 2181/1-01-11-00-09/05-22-0005 od 21.11.2022. godine izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, koja je postala pravomoćna 29.12.2022. godine, zajedno sa Idejnim projektom, broj TD: 136-02/22

od veljače 2022. godine, izrađenim od trgovačkog društva Funkcija i forma d.o.o. iz Komiže,

- Poslovni plan.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete / suglasnosti / mišljenja od:

1. Grada Komiže,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva i
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Luka posebne namjene - sidrište, na dijelu k.o. Komiža, predio Lučica predviđeno je za sidrenje 19 plovila do 12 m, ukupno 19 priveznih mjesta. Površina sidrišta iznosi 4996 m². Idejnim projektom koji je sastavni dio cit. Lokacijske dozvole, broj projekta TD: 137-03/22 od veljače 2022. godine, izrađenim od trgovačkog društva Funkcija i forma d.o.o. iz Komiže vodilo se računa da se sidrište zadrži u granicama koje su stvorene navikama nautičara. Također, sačuvan je krajolik, nisu ometani plovni putevi i prostor za kupanje te se vodilo računa o kvalitetnom korištenju cjelovitog resursa (najprije o otpadu usidrenih brodova itd.). Izvedba sidrenog sustava je sidrenje sidrenim vijkom tipa JLD Manta Ray ili jednakovrijedan predstavlja ekološki prihvatljivo rješenje.

Luka posebne namjene - sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio Pol Guspu predviđeno je za sidrenje 17 plovila do 16 m, ukupno 17 priveznih mjesta. Površina sidrišta iznosi 6795 m². Idejnim projektom koji je sastavni dio cit. Lokacijske dozvole, broj projekta TD: 136-02/22 od veljače 2022. godine, izrađenim od trgovačkog društva Funkcija i forma d.o.o. iz Komiže vodilo se računa da se sidrište zadrži u granicama koje su stvorene navikama nautičara. Također, sačuvan je krajolik, nisu ometani plovni putevi i prostor za kupanje te se vodilo računa o kvalitetnom korištenju cjelovitog resursa (najprije o otpadu usidrenih brodova itd.). Izvedba sidrenog sustava je sidrenje sidrenim vijkom tipa JLD Manta Ray ili jednakovrijedan predstavlja ekološki prihvatljivo rješenje.

Prema odredbi članka 17. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom članka 18. stavak 1. citat Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi Davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 36.sjednici održanoj dana 15.svibnja 2023. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 11.761,00 EUR godišnje, odnosno 88.613,25 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450 1€=7,53450 kn), a promjenjivi 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Također, utvrđeno je da će se primijeniti članak 10. Zakona o općem upravnom postupku koji propisuje da se u upravnim stvarima postupa se što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, kao i članak 31. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) koji propisuje da obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka, osim kada se koncesija daje u području zdravstva i pomorskog dobra na način da će se provesti jedan postupak dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarsko korištenje luka posebne namjene - sidrišta na dijelu k.o. Komiza, predio Lučica i Pol Guspu, gdje su izdane dvije (2) pravomoćne gore cit. lokacijske dozvole.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju koncesije.

KLASA: 024-01/23-02/0103
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 37. sjednici od 26. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta (spilja Osejava), ugostiteljske terase (štekata) i plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio spilja Osejava, Grad Makarska

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta (spilja Osejava), ugostiteljske terase (štekata) i plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio spilja Osejava, Grad Makarska, a sve u skladu sa Uvjerenjem za uporabu građevine KLASA: 361-05/08-02/05, URBROJ: 2181/1-14-03-08-05/IG od 15.04.2008. godine, izdanim od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, ispostava Makarska.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kat. čest. 5285/3 (č.z. 131/18, zk.ul. 1484) i 5285/4 (č.z. 1858, zk.ul. 1484), sve k.o. Kotišina, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska. Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 357 m², od čega je ugostiteljski objekt (spilja Osejava) 243 m², ugostiteljska terasa (štekata) 50 m² i plaža 64 m².

Na predmetnom području se Uredbom Vlade Republike Hrvatske KLASA: 934-01/01-02/36, URBROJ: 5030116-01-1 od 26. travnja 2001. godine utvrdila granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Makarska, predio Osejava.

Planirana koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta (spilja Osejava), ugostiteljske terase (štekata) i plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio spilja Osejava, Grad Makarska, uključivala bi obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i to:

- iznajmljivanje ležaljki - 3 kom.,
- ugostiteljska terasa (štekata) - 50 m².,
- ugostiteljski objekt (spilja Osejava) - 243 m².,
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

Ukupan prostor iz stavka 3. točke 1. ovog članak ne smije prelaziti više kopnene površine koncesije koja se odnosi na plažu (šljunak, pijesak, beton i sl.), uključivo i sa prostorom za koridore i prolaze između raspoređenih plažnih rekvizita, a što će se pokazati (brojčano i grafički) kroz Plan korištenja kako je definirano u odredbama Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Budućem koncesionaru nije dozvoljeno potpuno zatvoriti terasu/štekata (od pleksiglasa, kaljenog stakla, pvc folije ili sličnog materijala), a sve u skladu sa pozitivnim

pravnim propisima. Sam ugostiteljski štetak može biti napravljen samo na montažno-demontažni način ili da pomorsko dobro bude u izvornom obliku.

Ukupno investicijsko ulaganje u pomorsko dobro definirat će se prema Studiji gospodarske opravdanosti.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:500, koji je izradio GEO-TIM-MAKARSKA d.o.o. za geodetske poslove iz Makarske, Predmet br: 99/22 od 7. lipnja 2022. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 7. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.“

Budući koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/23-01/75, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 od 4. svibnja 2023. godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju ne postupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO:	58.957,00 EUR, odnosno 444.211,52 kn godišnje (fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn);
- PROMJENJIVI DIO:	5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 EUR između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi. Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.
 - izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
 3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
 4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
 5. rekapitulacijski list.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta (spilja Osejava), ugostiteljske terase (štekata) i plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio spilja Osejava - ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17).

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**Članak 9.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA**Članak 10.**

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13:00 sati u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE**Članak 11.**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj

Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obvezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu koji je obvezan i vršiti arheološki nadzor.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom izjavljuje da su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe ukidanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom izjavljuje da preuzima obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac plataca) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti i polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 69/17 i 107/20).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana dostave strankama iz dostavne naredbe i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Obrazloženje

Društvo LUMINA TURIZAM d.o.o. iz Makarske, Šetalište fra Jure Radića 5A, podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta (spilja Osejava), ugostiteljske terase (štekata) i plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio spilja Osejava, Grad Makarska.

Podnositelj inicijative je aktivni koncesionar na predmetnom području temeljem koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u spilji Osejava i korištenja terase (štekata) te plaže na dijelu k.o. Kotišina, predio ispred spilje Osejava, koja je koncesija dana na vremensko razdoblje od 01.07.2013.godine do 30.06.2023.godine.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kat. čest. 5285/3 (č.z. 131/18, zk.ul. 1484) i 5285/4 (č.z. 1858, zk.ul. 1484), sve k.o. Kotišina, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska. Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 357 m², od čega je ugostiteljski objekt (spilja Osejava) 243 m², ugostiteljska terasa (štekata) 50 m² i plaža 64 m².

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Grafički prikaz u mjerilu 1:500, koji je izradio GEO-TIM-MAKARSKA d.o.o. za geodetske poslove iz Makarske, od 7. lipnja 2022. godine.
2. Izvod iz sudskog registra,
3. Uvjerenje za uporabu građevine, Klasa: 361-05/08-02/05, ur. br: 2181/1-14-03-08-05/IG od 15.04.2008. godine, izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska,
4. Izvadak iz katastarskog plana,
5. Izvadci iz katastra,
6. Izvadci iz zemljišne knjige,
7. Poslovni plan.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/ suglasnost/mišljenja od:

1. Grada Makarska,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva u Splitu i
6. Županijskog državnog odvjetništva u Splitu.

Analizom predmeta utvrđeno je da je za predmetnu mikrolokaciju ishodena Lokacijska dozvola Klasa: UP-I-350-05/00-01/250, Urbroj: 2181-04/5-01-04 od 17.10.2001. godine i Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/03-01/115, Urbroj: 2181-05/04-04-14-KG od 14.04.2004. godine za rekonstrukciju-uređenje u postojećem gabaritu pećina Osejava.

Nadalje, presudom Upravnog suda Republike Hrvatske, broj: Us-1121/2005-8 od 19. listopada 2007. godine, gdje je u obrazloženju između ostalog navedeno:

„Člankom 2. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (”Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), propisano je da su nekretnine čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drukčije određeno. Pomorski zakonik pak definira pomorsko dobro kao dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen javnoj pomorskoj upotrebi ili je proglašen takvim. Zakonom o izmjenama i dopunama Pomorskog zakonika (”Narodne novine”, broj 74/94), izmijenjen je članak 49. stavak 2. i pobliže određeno da se pomorskim dobrom smatraju morska obala, luke, lukobrani, nasipi, prudovi, hridi, grebeni, kanali spojeni s morem.

S obzirom da su u pećinu „Osejava” ne pristupa sa čestice tužitelja niti je pećina trajno povezana sa zemljištem ili zgradom tužitelja, pećina ne predstavlja cjelinu sa tim zemljištem, nego je posebni dio morske obale uz more koji je po prirodi i namjeni povezan s morem. Stoga pećina ne predstavlja vlasništvo tužitelja, nego pomorsko dobro za koje je investitor dobio koncesiju za unutarnje uređenje i obavljanje ugostiteljske djelatnosti u određenom vremenskom razdoblju. Stoga je taj ugovor valjani dokaz o pravu građenja sukladno članku 89. stavak 1. alineja 4. Zakona o gradnji (”Narodne novine”, broj 75/03).“

Isto tako, u mišljenju Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju, na sjednici održanoj 09.listopada 2000.godine usvojeno je jednoglasno mišljenje o određivanju granice pomorskog dobra, gdje je u obrazloženju između ostalog navedeno:

„Napominje se da je u pomorsko dobro uključen i prostor umjetne pećine Osejava (izgrađena za vrijeme II. Svjetskog rata), a iz razloga što se ona nalazi uz samo more. Naše je mišljenje da se načelo jedinstvene nekretnine ne može primijeniti u konkretnom slučaju jer se pećina nalazi u pomorskom dobru.“

Prema odredbi članka 17. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom članka 18. stavak 1. citat Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi Davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 37. sjednici održanoj 26. svibnja 2023. godine jednoglasno je prihvatilo ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade od 58.957,00 EUR,

odnosno 444.211,52 kn godišnje (fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn), a promjenjivog 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno gore navedenom, očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju koncesije.

KLASA: 024-01/23-02/0108
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 15. svibnja 2023. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih terasa (štekata), na dijelu k.o. Žedno, predio Sveti Križ, Grad Trogir

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih terasa (štekata), na dijelu k.o. Žedno, predio Sveti Križ, Grad Trogir, obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i to:

- iznajmljivanje ležaljki - 20 kom.,

- iznajmljivanje suncobrana - 10 kom.,
- iznajmljivanje kajaka - 2 kom.,
- iznajmljivanje supova - 2 kom.,
- štand za iznajmljivanje kajaka i supova - 6 m².,
- aquapark - 25 m².,
- ugostiteljska terasa (štekat) za restoran - 35 m².,
- ugostiteljska terasa (štekat) za beach bar - 30 m².,
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

Ukupan prostor iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članak ne smije prelaziti više kopnene površine koncesije koja se odnosi na plažu (šljunak, pijesak, beton i sl.), uključivo i sa prostorom za koridore i prolaze između raspoređenih plažnih rekvizita, a što će se pokazati (brojčano i grafički) kroz Plan korištenja kako je definirano u odredbama Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Budućem koncesionaru nije dozvoljeno potpuno zatvoriti terasu/štekat (od pleksiglasa, kaljenog stakla, pvc folije ili sličnog materijala), a sve u skladu sa pozitivnim pravnim propisima. Sam ugostiteljski štekat može biti napravljen samo na montažno-demontažni način ili da pomorsko dobro bude u izvornom obliku.

Ukupno investicijsko ulaganje u pomorsko dobro definirat će se prema Studiji gospodarske opravdanosti.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od dijela kat. čest. 1057, (zk.ul. 2184), k.o. Žedno, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1084 m², od čega je kopneni dio 686 m² (ugostiteljska terasa - beach bar 30 m², ugostiteljska terasa - restoran 35 m² i štand za iznajmljivanje kajaka i supova - 6 m²), a morski 398 m² (aquapark - 25 m²).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:200, koji je izradio GEO-BAZA d.o.o.iz Kaštel Lukšića, Broj: 141/2021, od 13. listopada 2021. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.“

Budući koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-22/23-05/1, URBROJ: 530-04-9-2-23-2 od 28. veljače 2023. godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju ne postupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO:	20.420,00 EUR, odnosno 153.854,49 kn godišnje (fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn);
- PROMJENJIVI DIO:	5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 EUR između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku

4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, a dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice),
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala,
- izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 5 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. rekapitulacijski list.

63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih terasa (štekata), na dijelu k.o. Žedno, predio Sveti Križ, Grad Trogir - ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine,“ broj 23/04, 101/04, 39/06,

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine,“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13:00 sati u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke „iz stavka 1. ovog članka“ dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obvezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu koji je obvezan i vršiti arheološki nadzor.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti i polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 69/17 i 107/20).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana dostave strankama iz dostavne naredbe i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo BLIZINA d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, Nakide 7, podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na

pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih terasa (štekata), na dijelu k.o. Žedno, predio Sveti Križ, Grad Trogir.

Podnositelj inicijative je bio koncesionar na predmetnom području temeljem koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Žedno, predio Sv. Križ, koja je koncesija dana na vremensko razdoblje od 1.7.2011.godine do 30.6.2021.godine.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od dijela kat. čest. 1057, (zk.ul. 2184), k.o. Žedno, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir. Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1084 m², od čega je kopneni dio 686 m² (ugostiteljska terasa - beach bar 30 m², ugostiteljska terasa - restoran 35 m² i štand za iznajmljivanje kajaka i subova - 6 m²), a morski 398 m² (aquapark - 25 m²).

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Grafički prikaz u mjerilu 1:200, koji je izradio GEO-BAZA d.o.o.iz Kaštel Lukšića, Broj: 141/2021, od 13. listopada 2021. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu,
2. Izvod iz sudskog registra,
3. Lokacijska informacija, KLASA: 350-05/22-10/00068, URBROJ: 2181-13-57/07-22-0003 od 17.03. 2022. godine, izdana od Grada Trogira, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje,
4. Izvadak iz katastarskog plana,
5. Izvadci iz katastra,
6. Izvadci iz zemljišne knjige,
7. Poslovni plan.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio ponovne uvjete/ suglasnost/mišljenja od:

1. Grada Trogira,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva u Splitu i
6. Županijskog državnog odvjetništva u Splitu.

Prema odredbi članka 17. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Odredbom članka 18. stavak 1. citat Zakona određeno je da Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi Davatelj koncesije.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije na 36. sjednici održanoj 15. svibnja 2023. godine jednoglasno je prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen i početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20.420,00 EUR, odnosno 153.854,49 kn godišnje (fiksni

tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn), a promjenjivog 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno gore navedenom, očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju koncesije.

KLASA: 024-01/23-02/0106
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o ustrojavanju Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji

Članak 1.

(1) U Odluci o ustrojavanju Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/08 i 19/14), u članku 4. stavku 2. riječi „i tajnika“, brišu se.

(2) Članak 6. i 7., brišu se.

(3) U članku 8. stavku 1. riječi „Služba zajedničkih poslova“ zamjenjuju se riječima „upravno tijelo nadležno za službeničke odnose“.

(4) U članku 10. stavku 3. i 4. riječi „tajnik“ i „tajnika“, brišu se.

(5) U članku 11. stavku 1. riječi „Upravnog odjela za proračun i financije“, zamjenjuju se riječima „upravno tijelo nadležnog za financije“ i riječ „tajnika“, briše se.

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka „iz članka 1. ove Odluke“ ostaje neizmijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko- dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0091
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja za zastupanje pred Upravnim sudom u Splitu predsjedniku i članovima Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o davanju ovlaštenja za zastupanje pred Upravnim sudom u Splitu predsjedniku i članovima Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: 021-04/14-02/197, URBROJ: 2181/1-01-14-1, od 30. rujna 2014. („Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije“, broj 12/14).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko- dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0092
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvješća o broju izdanih koncesija, prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanje pomorskim dobrom te održavanju i planiranju na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u 2022. godini

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o broju izdanih koncesija, prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanje pomorskim dobrom te održavanju i planiranju na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u 2022. godini.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA: 024-01/23-02/0100
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 13., stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Splitsko-dalmatinske županije u 2022.

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Splitsko-dalmatinske županije u 2022., čiji je tekst sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0088
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 19. Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja („Narodne novine“, broj 127/19) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K
o donošenju Programa ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Splitsko-dalmatinske županije

Članak 1.

Donosi se Program ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Program „iz članka 1. ovog Zaključka“ sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0089
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 124. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13,15/18, 14/19 i 127/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske-županije“, broj 125/19, 22/20 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednici, održane 21. lipnja 2023., donijela je

I Z J A V U
o osiguranju sredstava za provođenje postupka proglašenja i upravljanja lokaliteta Likva na području Općine Sutivan (otok Brač), kao zaštićenim područjem u kategoriji geološkog spomenika prirode

Članak 1.

U Proračunu Splitsko-dalmatinske županije za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske-županije“, broj 170/22), osigurana su sredstva u iznosu od 1.327,23€, odnosno 10.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 1 €=7,53450 kn), u svrhu upravljanja zaštićenim područjem, razdjel 6, Glava 00602 Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Aktivnost A602003-Upravljanje zaštićenim područjem, R2432.

Članak 2.

Ovaj Izjava stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0090
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zem.7761/1, 7761/3 i 7761/4, sve upisano u K.O.Split

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.7761/1, Z.U. 20408, K.O.Split, u naravi pašnjak površine 1152m², čest.zem. 7761/3, Z.U. 20159, K.O.Split, u naravi pašnjak površine 955m² i čest.zem. 7761/4, Z.U. 20160, K.O.Split, u naravi pašnjak površine 273 m².

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja vrijednost predmetne nekretnine iznosi 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisućaeura).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavku 2. ovog Zaključka."

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA: 024-01/23-02/0115
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest. zgr.192, Z.U.151, K.O.Omiš, anagrafske oznake Petra Preradovića 7, Omiš

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.192, Z.U.151, K.O.Omiš, 4. Suvlasnički dio: 81/121 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN "S-1" (dvoetažni stan na 1. Katu i potkrovlju) koji se sastoji od: na 1. katu: predoblja 1, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, wc-a, prostora ispod stubišta, predoblja 2 i stubišta, kupaonice i spavaće sobe te u potkrovlju: hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, ukupne površine 75,84 m² i pripadaka: vanjsko stubište površine 4,21 m², natkrivena terasa površine 10,02 m² i nenatkrivena terasa površine 24,84 m², anagrafske oznake Petra Preradovića 7, Omiš.

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja vrijednost predmetne nekretnine iznosi 280.000,00 EUR (slovima: dvjestoosamdesettisućaeura).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavku 2. ovog Zaključka."

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA: 024-01/23-02/0114
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene čest.zgr.2140, Z.U.23566, K.O.Split, anagrafske oznake Rodrigina 2, Split

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.2140, Z.U.23566, K.O.Split, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), STAN 4 - na II. (drugom) katu, površine 44,45 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice kupaonice i hodnika, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Rodrigina 2, Split.

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja vrijednost predmetne nekretnine iznosi 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavku 2. ovog Zaključka.“

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0113
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.2749/1, Z.U.2629, K.O.Split, anagrafske oznake Svetog Petra Starog 18, Split

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.2749/1, Z.U.2629, K.O.Split, 10. Suvlasnički dio 9/32, u naravi kuća površine 129,00 m², anagrafske oznake Svetog Petra Starog 18, Split.

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja vrijednost predmetne nekretnine iznosi 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavak 2. ovog Zaključka.“

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0112
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.957/15, Z.U.15036, K.O.Split, anagrafske oznake Marmontova 5, Split

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.957/15, Z.U.15036, K.O.Split, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na II. (drugom) katu, označen br.9, u površini od 43,05 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika predsoblja i honika, anagrafske oznake Marmontova 5, Split.

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja vrijednost predmetne nekretnine iznosi 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisućaeura).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavak 2. ovog Zaključka.“

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0111
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.957/15, Z.U.15036, K.O.Split, anagrafske oznake Marmontova 5, Split

Članak 1.

(1) Splitsko-dalmatinska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, nekretnine označene kao čest.zgr.957/15, Z.U.15036, K.O.Split, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na visokom prizemlju, označen br.1, površine 39,09 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, anagrafske oznake Marmontova 5, Split.

(2) Prema ponudi upućenoj od strane ponuditelja vrijednost predmetne nekretnine iznosi 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura).

Članak 2.

Obvezuju se ponuditelji dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavku 2. ovog Zaključka.“

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0110
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21) i točke 11. Programa rada Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije za 2023. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 23/23), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Analize turističke sezone 2022. godine na području Splitsko-dalmatinske županije i osnovne smjernice za pripremu turističke sezone 2023. godine

Članak 1.

Prihvaća se Analiza turističke sezone 2022. godine na području Splitsko-dalmatinske županije i osnovne smjernice za pripremu turističke sezone 2023. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0098
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije

Članak 1.

Ivan Paušić, razrješava se dužnosti člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Ivica Čikotić, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, imenuje se za člana Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 3.

Ivica Kusić, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Dalmacija i **Sandra Maretić**, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ostaju članovi Povjerenstva „iz članka 1. ovog Rješenja“ imenovani temeljem Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 25/16).

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0099
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21) i članka 5. Odluke o osnivanju Koordinacije za ljudska prava Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 31/19), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

RJEŠENJE**o imenovanju predsjednika, tajnika i članova
Koordinacije za ljudska prava Splitsko-dalmatinske
županije****PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.****Članak 1.**

(1) U Koordinaciju za ljudska prava Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Koordinacija) imenuju se:

- za predsjednika
Đordana Barbarić, predsjednica Udruge Most
- za tajnika
Miljenka Zlatar, voditeljica pododsjeka za ljudska prava i opće poslove u Upravnom odjelu za hrvatske branitelje, civilnu zaštitu i ljudska prava
- za članove
 1. Mladenka Todorić, sutkinja Općinskog prekršajnog suda u Splitu
 2. Paško Ugrina, policijski savjetnik-Voditelj odjela prevencije
 3. Kadro Kulašin, predsjednik Vijeća bošnjačke nacionalne manjine
 4. Zoran Buzdovačić, predsjednik Udruge HVIDR-a Split
 5. Željko Grubišić, potpredsjednik Hrvatskog Crvenog križa
 6. Roberta Duplančić, članica Braniteljske zadruge Portus Salona
 7. Bruno Petrušić, ESF konzultant
 8. Stipe Čogelja, zamjenik župana Splitsko-dalmatinske županije
 9. Miro Opačak, tajnik sportske udruge gluhih Splitsko-dalmatinske županije

(2) Mandat članova Koordinacije „iz stavka 1. ovog članka“ traje do isteka tekućeg mandata saziva Županijske Skupštine, sukladno članku 4. stavku 2. Odluke o osnivanju Koordinacije za ljudska prava Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 31/19).

Članak 2.

Zadace Koordinacije određene su člankom 3. Odluke o osnivanju Koordinacije za ljudska prava Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 31/19).

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0095
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o muzejima („Narodne novine“, broj 61/18, 98/19 i 114/22) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

RJEŠENJE**o imenovanju ravnatelja Muzeja hvarske baštine****Članak 1.**

Joško Bracanović, prof., iz Hvara, imenuje se ravnateljem Muzeja hvarske baštine.

Članak 2.

Ravnatelj se imenuje na vrijeme od 4 godine.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Obrazloženje

Upravno vijeće Muzeja hvarske baštine provelo je i zaključilo Natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Muzeja hvarske baštine u Hvaru.

Natječaj je dana 7. travnja 2023. objavljen u „Narodnim novinama“, broj 39/23 i zaključen je 24. travnja 2023. Natječaj je također bio oglašen na oglasnoj ploči Muzeja.

Na Natječaj su u propisanom roku pristigle prijave dvojice kandidata Joška Bracanovića i Eduarda Viskovića.

Razmatranjem dostavljenih prijava Upravno vijeće, uz prethodno mišljenje Stručnog vijeća, na sjednici održanoj 2. svibnja 2023. donijelo je jednoglasnu Odluku da Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije za ravnatelja predloži Joška Bracanovića jer je njegov četverogodišnji plan rada ustanove ocijenjen kvalitetnijim.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda

Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

KLASA: 024-01/23-02/0094
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 2. i 3. i članka 51. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

R J E Š E N J E

**o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova
Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji**

Članak 1.

(1) Ovim rješenjem, zbog odlaska u mirovinu i iz osobnih razloga, razrješuju se sljedeći članovi Službeničkog suda Splitsko-dalmatinske županije:

- Jukić Vjera, dipl.iur.
- Radman Jasminka, dipl.iur.
- Šago Lada, dipl.iur.

(2) Za predsjednika Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji imenuje se:

- Raguž Senka, dipl.iur.

(3) Za članove Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji imenuju se sljedeći članovi:

1. Adamić Maja, dipl. iur.
2. Bakalić Slobodanka, dipl.iur.
3. Bartulović Suzana, dipl.iur.
4. Đorđević Anamarija, dipl.iur.
5. Čelan Tina, dipl.iur.
6. Jukić Mirela, dipl.iur.
7. Kandžija Ivana, dipl.iur.
8. mr.sc. Mišić Željko, dipl.iur.
9. Sanader Tonći, dipl.iur.
10. Tokić Jelena, dipl.iur.
11. Vrdoljak Snježana, dipl.iur.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Rješenju, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Ovim Rješenjem predsjedniku i članovima Službeničkog suda „iz članka 1. stavka 3. ovog Rješenja“, daje se ovlaštenje za zastupanje pred Upravnim sudom u Splitu (generalna punomoć) i za poduzimanje radnji u upravnom sporu iz nadležnosti Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju predsjednika, tajnika i članova Službeničkog suda u Splitsko-dalmatinskoj županiji („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 2/12, 19/14, 21/17 i 35/18).

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0093
URBROJ: 2181/1-01-23-0001
Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 11. i 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 147/20, 119/22, 156/22 i 33/23) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

**R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju mrtvozornika
za područje Općine Zagvozd**

Članak 1.

Za poslove utvrđivanja nastupa smrti, vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove za područje Općine Zagvozd razrješuje se doktor medicine:

- MATE KASALO,

a imenuje se doktor medicine

- VEDRAN BEARA.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0096

URBROJ: 2181/1-01-23-0001

Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

Na temelju članka 11. i 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 147/20, 119/22, 156/22 i 33/23) i 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na nastavku 19. sjednice, održane 21. lipnja 2023., donijela je

R J E Š E N J E o razrješenju mrtvozornika za područje Općine Šestanovac

Članak 1.

Za poslove utvrđivanja nastupa smrti, vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove za područje Općine Šestanovac razrješuje se doktorica medicine:

- ZORKA ČIZMIĆ.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/23-02/0097

URBROJ: 2181/1-01-23-0001

Split, 21. lipnja 2023.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mate Šimundić, prof., v.r.**

ŽUPAN

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Župan Splitsko-dalmatinske županije 21. lipnja 2023., donio je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o imenovanju Savjetodavnog vijeća za integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije

Članak 1.

U Odluci o imenovanju Savjetodavnog vijeća za integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 159/21) u članku 2. točka 9. mijenja se i glasi:

„2. Hajdi Biuk, Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce“.

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka „iz članka 1. ove Odluke“ ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 081-01/23-0002/0095

URBROJ: 2181/1-06-02-02/01-23-0003

Split, 21. lipnja 2023.

**ŽUPAN
Blaženko Boban, v.r.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Župan Splitsko-dalmatinske županije 21. lipnja 2023., donio je

O D L U K U**o izmjeni Odluke o imenovanju Koordinacijskog vijeća za integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije****Članak 1.**

U Odluci o imenovanju Koordinacijskog vijeća za integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 144/21) u članku 2. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Josip Matijević, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije“ .

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka „iz članka 1. ove Odluke“ ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 081-01/23-0002/0094

URBROJ: 2181/1-06-02-02/01-23-0003

Split, 21. lipnja 2023.

ŽUPAN

Blaženko Boban, v.r.

