

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. ožujka 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 9. sjednici, održanoj 11. travnja 2022., donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarstvenog sustava odvodnje otpadnih voda – kanalizacijski sustav Općine Podstrana, I. etapa izgradnje, II. Faza, 2. skupine zahtjevanosti gradnje na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio od hotela Lav do potoka Petrićevo, Općina Podstrana**

### **I. TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu VODOVODU I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo posebne upotrebe na pomorskom dobru u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarstvenog sustava odvodnje otpadnih voda – kanalizacijski sustav Općine Podstrana, I. etapa izgradnje, II. Faza, 2. skupine zahtjevanosti gradnje na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio od hotela Lav do potoka Petrićevo, Općina Podstrana, a sve u skladu sa:

- Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/0020, URBROJ: 2181/1-11-00/07-13-0010 od 28.01.2014. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, pravomoćno od 28.02.2014. godine,
- Rješenjem o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-16-0002 od 06.01.2016. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Izmjenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-17-0010 od 13.07.2017. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 15.08.2017. godine,
- Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0011 od 05.02.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000037, URBROJ: 2181/1-11-00-00/04-21-0006 od 25.08.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 21.09.2021. godine,
- Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000174, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-18-0009 od 09.04.2018. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 05.05.2018. godine i

- Rješenjem o produženju važenja Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000050, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0003 od 11.03.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje.

## II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

### Članak 2.

Predmet koncesije je pravo posebne upotrebe pomorskog dobra dobru u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarstvenog sustava odvodnje otpadnih voda – kanalizacijski sustav Općine Podstrana, I. etapa izgradnje, II. Faza, 2. skupine zahtjevanosti gradnje na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio od hotela Lav do potoka Petrićevo, Općina Podstrana, a sve u skladu sa:

- Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/0020, URBROJ: 2181/1-11-00/07-13-0010 od 28.01.2014. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, pravomoćno od 28.02.2014. godine,
- Rješenjem o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-16-0002 od 06.01.2016. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Izmjenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-17-0010 od 13.07.2017. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 15.08.2017. godine,
- Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0011 od 05.02.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000037, URBROJ: 2181/1-11-00-00/04-21-0006 od 25.08.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 21.09.2021. godine,
- Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000174, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-18-0009 od 09.04.2018. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 05.05.2018. godine i
- Rješenjem o produženju važenja Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000050, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0003 od 11.03.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Ukupna površina kopnenog dijela koje se daje u koncesiju iznosi 4072 m<sup>2</sup>.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Lučke kapetanije u Splitu KLASA: UP/I350-05/22-01/6, URBROJ: 530-04-9-2-22-2 od 14. ožujka 2022. godine i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/22-01/0290, URBROJ: 532-04-02/15/14-22-2 od 16. veljače 2022. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
	HTRS96 [m]	HTRS96 [m]
1	504461.93	4815837.17
2	504428.48	4815867.02
3	504425.51	4815867.97
4	504409.30	4815882.62
5	504410.05	4815883.10
6	504405.69	4815889.00
7	504405.71	4815889.67
8	504384.14	4815910.80
9	504368.45	4815924.97
10	504345.65	4815944.98
11	504309.19	4815974.58
12	504292.38	4815987.33
13	504259.58	4816007.56
14	504219.67	4816027.72
15	504198.23	4816036.17
16	504169.80	4816044.72
17	504137.17	4816049.28
18	504117.77	4816054.27
19	504100.65	4816061.11
20	504052.65	4816068.63
21	504020.00	4816076.15
22	503981.15	4816083.32
23	503961.85	4816088.57
24	503924.08	4816100.00
25	503891.30	4816116.86
26	503881.12	4816134.23
27	503884.90	4816140.35
28	503875.17	4816165.08
29	503868.28	4816181.05
30	503859.73	4816200.42
31	503845.31	4816229.90
32	503823.17	4816260.66
33	503799.68	4816285.32
34	503778.67	4816309.40
35	503757.81	4816332.06
36	503726.23	4816360.15

37	503697.47	4816377.40
38	503664.86	4816396.49
39	503640.24	4816410.10
40	503590.96	4816434.16
41	503566.42	4816440.31
42	503510.07	4816447.73
43	503496.33	4816466.66
44	503492.56	4816471.54
45	503473.99	4816501.20
46	503439.88	4816545.01
47	503430.14	4816566.20
48	503413.44	4816586.97
49	503390.67	4816614.36
50	503370.32	4816636.37
51	503343.45	4816660.00
52	503313.37	4816682.85
53	503286.43	4816695.68
54	503265.30	4816705.63
55	503228.76	4816729.43
56	503230.07	4816731.44
57	503266.47	4816707.73
58	503287.46	4816697.85
59	503314.63	4816684.91
60	503344.97	4816661.86
61	503372.00	4816638.09
62	503392.48	4816615.94
63	503415.30	4816588.49
64	503432.19	4816567.47
65	503441.90	4816546.35
66	503457.29	4816546.11
67	503455.60	4816544.93
68	503442.82	4816545.14
69	503475.96	4816502.58
70	503494.53	4816472.91
71	503498.25	4816468.10
72	503511.41	4816449.97
73	503566.87	4816442.67
74	503591.78	4816436.43
75	503641.35	4816412.23

76	503666.04	4816398.57
77	503698.70	4816379.47
78	503727.65	4816362.09
79	503759.49	4816333.78
80	503780.46	4816311.00
81	503801.45	4816286.94
82	503825.02	4816262.19
83	503847.38	4816231.13
84	503861.91	4816201.43
85	503870.48	4816182.01
86	503877.39	4816166.00
87	503887.14	4816141.21
88	503893.65	4816144.61
89	503891.79	4816142.29
90	503887.55	4816140.07
91	503883.92	4816134.20
92	503893.01	4816118.67
93	503924.99	4816102.24
94	503962.52	4816090.87
95	503981.69	4816085.66
96	504020.49	4816078.50
97	504053.10	4816070.99
98	504101.29	4816063.44
99	504118.52	4816056.56
100	504137.63	4816051.64
101	504170.31	4816047.07
102	504199.01	4816038.44
103	504220.65	4816029.92
104	504260.75	4816009.66
105	504293.73	4815989.31
106	504310.67	4815976.47
107	504347.20	4815946.81
108	504370.04	4815926.77
109	504385.78	4815912.55
110	504407.35	4815891.43
111	504408.53	4815891.43
112	504414.25	4815885.78
113	504414.95	4815886.22
114	504416.48	4815886.22

115	504418.36	4815884.59
116	504421.54	4815881.83
117	504425.46	4815878.33
118	504425.09	4815877.94
119	504426.66	4815876.48
120	504426.26	4815876.04
121	504448.51	4815854.77
122	504464.56	4815840.77
123	504463.85	4815839.97
124	504462.30	4815838.23
125	504462.86	4815837.75

a sve kako je nacrtano i označeno na grafičkom prikazu oznake: 692-G34-19-12-2 od prosinca, 2021. koji je izradio GEOPROJEKT d.d. iz Splita, a koji čini sastavni dio ove Odluke.

### **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od 20 (dvadeset) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 20.360,00 kn (dvadesettisućatristošezdesetkuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist Općine Podstrana na kojoj se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Koncesijsku naknadu za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja indeksa potrošačkih cijena, odnosno izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

## V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

### Članak 5.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseca od trenutka izvršnosti ove Odluke ishoditi od nadležnom upravnom tijela za poslove graditeljstva uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20), a sve uz suglasnost davatelja koncesije.

### Članak 6.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je

ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.). Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 8.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.



- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije”.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita, Hercegovačka 8, podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarstvenog sustava odvodnje otpadnih voda – kanalizacijski sustav Općine Podstrana, I. etapa izgradnje, II. Faza, 2. skupine zahtjevanosti gradnje na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio od hotela Lav do potoka Petrićevo, Općina Podstrana, a sve u skladu sa:

- Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/0020, URBROJ: 2181/1-11-00/07-13-0010 od 28.01.2014. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, pravomoćno od 28.02.2014. godine,
- Rješenjem o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-16-0002 od 06.01.2016. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Izmjenom i/ili dopunom Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-17-0010 od 13.07.2017. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 15.08.2017. godine,
- Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0011 od 05.02.2021. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000037, URBROJ: 2181/1-11-00-00/04-21-0006 od 25.08.2021. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 21.09.2021. godine,
- Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000174, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-18-0009 od 09.04.2018. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 05.05.2018. godine i
- Rješenjem o produženju važenja Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000050, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0003 od 11.03.2021. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Grafički prikaz oznake: 692-G34-19-12-2 od prosinca, 2021. koji je izradio GEOPROJEKT d.d. iz Splita,
- Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-01/0020, URBROJ: 2181/1-11-00/07-13-0010 od 28.01.2014. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, pravomoćno od 28.02.2014. godine,
- Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-16-0002 od 06.01.2016. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Izmjenu i/ili dopunu Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-17-0010 od 13.07.2017. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 15.08.2017. godine,
- Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-20-0011 od 05.02.2021. godine izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje,

- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000037, URBROJ: 2181/1-11-00-00/04-21-0006 od 25.08.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 21.09.2021. godine,
- Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-01/000174, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-18-0009 od 09.04.2018. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćno od 05.05.2018. godine i
- Rješenje o produženju važenja Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000050, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-21-0003 od 11.03.2021. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo je po službenoj dužnosti zatražio uvjete /suglasnosti i mišljenja od:

1. Općine Podstrana;
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja;
3. Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu ;
4. Lučke kapetanije u Splitu;
5. Općinskog državnog odvjetništva;
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Prema odredbi članka 19. stavka 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulacije rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata smatrat će se posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Člankom 19. stavak 3. cit. Zakona određeno je da koncesiju za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. podstavak 2. istog članka za objekte od županijskog značaja donosi županijska skupština.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/22-0002/0049

URBROJ: 2181/1-01-22-1

Split, 11. travnja 2022.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**