

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. ožujka 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 9. sjednici, održanoj 11. travnja 2022., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu u svrhu izgradnje dodatnog podmorskog cjevovoda na spoju vodoopskrbnih sustava otoka Brača i otoka Šolta, na dijelu k.o. Milna, otok Brač i na dijelu k.o. Gornje Selo, otok Šolta

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu VODOVODU I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo posebne upotrebe na pomorskom dobru u svrhu izgradnje dodatnog podmorskog cjevovoda na spoju vodoopskrbnih sustava otoka Brača i otoka Šolta, na dijelu k.o. Milna, otok Brač i na dijelu k.o. Gornje Selo, otok Šolta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-18-0008 od 28.11.2018. godine, pravomoćna dana 03.01.2019.godine i Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000043, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-20-0003 od 02.12.2020. godine, pravomoćno 23.12.2020. godine, na k.č. 2571/3 (zk.ul. 3336) k.o. Milna i k.č. 1940/1 (zk.ul. 1760) k.o. Gornje Selo, koje su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i Zemljišnoknjižni odjel Supetar (u daljnjem tekstu: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pravo posebne upotrebe pomorskog dobra u svrhu izgradnje dodatnog podmorskog cjevovoda na spoju vodoopskrbnih sustava otoka Brača i otoka Šolta, na dijelu k.o. Milna, otok Brač i na dijelu k.o. Gornje Selo, otok Šolta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-18-0008 od 28.11.2018. godine, pravomoćna dana 03.01.2019.godine i Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000043, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-20-0003 od 02.12.2020. godine, pravomoćno 23.12.2020. godine, na k.č. 2571/3 (zk.ul. 3336) k.o. Milna i k.č. 1940/1 (zk.ul. 1760) k.o. Gornje Selo, koje su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 6859 m², dok kopnena površina pomorskog dobra iznosi 3718 m², a površina morskog akvatorija iznosi 3141 m².

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Lučke kapetanije u Splitu KLASA: UP/I-342-22/21-01/45, URBROJ: 530-04-9-2-21-2 od 26. kolovoza 2021. godine i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/21-01/0571,

URBROJ: 532-05-02-15/16-22-4 od 28. veljače 2022. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

K.O.GORNJE SELO

Broj točke	E koordinata HRS96/TM (m)	N koordinata HRS96/TM (m)
1	491343.64	4800064.27
2	491322.54	4800047.19
3	491322.62	4800046.72
4	491324.57	4800044.67
5	491326.11	4800042.77
6	491328.85	4800039.01
7	491330.24	4800037.53
8	491332.32	4800035.86
9	491334.79	4800033.89
10	491337.12	4800031.48
11	491340.90	4800026.77
12	491346.36	4800019.55
13	491349.52	4800015.94
14	491359.53	4800005.44
15	491369.30	4799997.19
16	491370.59	4799995.78
17	491372.30	4799995.04
18	491374.11	4799994.58
19	491376.03	4799994.17
20	491377.30	4799993.88
21	491378.56	4799993.37
22	491379.62	4799992.61
23	491380.41	4799991.70
24	491380.95	4799990.58
25	491381.59	4799988.68
26	491381.94	4799987.12
27	491382.48	4799985.87
28	491382.96	4799984.97
29	491383.76	4799984.22
30	491386.14	4799982.89
31	491388.84	4799981.07
32	491388.96	4799980.41
33	491389.36	4799979.31
34	491389.85	4799978.67
35	491390.65	4799978.00

36	491391.86	4799977.35
37	491393.64	4799976.56
38	491395.83	4799976.14
39	491397.75	4799975.79
40	491399.38	4799974.07
41	491401.07	4799972.29
42	491402.68	4799970.41
43	491404.45	4799967.95
44	491405.82	4799965.78
45	491406.34	4799964.77
46	491407.02	4799961.71
47	491407.78	4799958.51
48	491408.07	4799957.59
49	491408.52	4799956.67
50	491409.01	4799955.91
51	491409.82	4799955.05
52	491410.91	4799953.92
53	491411.30	4799953.38
54	491411.74	4799952.47
55	491412.22	4799951.00
56	491412.53	4799950.12
57	491413.19	4799948.97
58	491414.44	4799947.52
59	491431.85	4799956.50
71	491404.39	4799994.20
72	491403.07	4799994.07
73	491401.57	4799994.94
74	491404.30	4799995.19

K.O.MILNA

Broj točke	E koordinata HRS96/TM (m)	N koordinata HRS96/TM (m)
60	494535.82	4800340.69
61	494543.00	4800338.10
62	494546.35	4800336.89
63	494539.23	4800292.77
64	494543.95	4800278.87
65	494540.03	4800278.73
66	494529.74	4800276.71
68	494529.63	4800288.88
69	494529.50	4800288.87
70	494529.46	4800287.86
105	494537.32	4800309.81

a sve kako je nacrtano i označeno na grafičkom prikazu oznake: P-2017-76 u mjerilu 1:1000, koji je izradio „GEO KOMPLET“ iz Splita, od 21. prosinca 2021. godine i 31. siječnja 2022. godine koji čine sastavni dio ove Odluke.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od 20 (dvadeset) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 34.295,00 kn (tridesetičetritisućeidvjestodevedesetipetkuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Općine Šolta i Općine Milna u jednakim iznosima na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Koncesijsku naknadu za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja indeksa potrošačkih cijena, odnosno izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.
-

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseca od trenutka izvršnosti ove Odluke ishoditi od nadležnom upravnom tijela za poslove graditeljstva građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt za predmetni zahvat u prostoru.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20), a sve uz suglasnost davatelja koncesije.

Članak 6.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) i Pravilnika o gospodarskom korištenju,

korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije”.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita, Hercegovačka 8, podnijelo je zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu na pomorskom dobru u svrhu izgradnje dodatnog podmorskog cjevovoda na spoju vodoopskrbnih sustava otoka Brača i otoka Šolta, na dijelu k.o. Milna, otok Brač i na dijelu k.o. Gornje Selo, otok Šolta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-18-0008 od 28.11.2018. godine i Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000043, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-20-0003 od 02.12.2020. godine, pravomoćno 23.12.2020. godine.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Izvadci iz zemljišne knjige,
- Grafički prikaz oznake: P-2017-76 u mjerilu 1:1000, koji je izradio „GEO KOMPLET“ iz Splita, od 21. prosinca 2021. godine i 31. siječnja 2022. godine
- Lokacijska dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-18-0008 od 28.11.2018. godine, pravomoćna dana 03.01.2019.godine i Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000043, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-20-0003 od 02.12.2020. godine, pravomoćno 23.12.2020. godine.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo je po službenoj dužnosti zatražio uvjete /suglasnosti i mišljenja od:

1. Općine Milna;
2. Općine Šolta;
3. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja;
4. Konzervatorskog odjela u Splitu;
5. Lučke kapetanije u Splitu;
6. Općinskog državnog odvjetništva;
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Prema odredbi članka 19. stavka 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulacije rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata smatrat će se posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Člankom 19. stavak 3. cit. Zakona određeno je da koncesiju za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. podstavak 2. istog članka za objekte od županijskog značaja donosi županijska skupština.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/22-0002/0050

URBROJ: 2181/1-01-22-1

Split, 11. travnja 2022.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.