

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici, održanoj 8. lipnja 2022., donijela je

**ODLUKU O IZRADI**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**„Centar izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Centar izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije“ (u daljnjem tekstu: UPU).

**Članak 2.**

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a
- razlozi za izradu i donošenje UPU-a
- obuhvat UPU-a
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a
- ciljevi i programska polazišta UPU-a
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a
- način pribavljanja stručnih rješenja
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
- planirani rokovi za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Nositelj izrade UPU-a je Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a sadržana je u odredbama:

- članka 86. stavak 3. i članka 74. te odgovarajućom primjenom članaka 81.-112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- članka 53. i 91. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21 - pročišćeni tekst),
- članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21),

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i posebnih propisa.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

#### **Članak 4.**

Utvrđuju se sljedeći temeljni razlozi za izradu i donošenje UPU-a:

1. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21 - pročišćeni tekst), u članku 91., propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za Centar izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije.
2. Nositelj izrade UPU-a (Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije) zaprimio je zahtjev/inicijativu investitora Centra izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije za izradu UPU-a temeljem kojeg se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju donosi ova Odluka.

### **IV. OBUHVAT UPU-a**

#### **Članak 5.**

UPU-om će biti obuhvaćena površina od cca 22,40 ha.

Obuhvat UPU-a određen je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21 - pročišćeni tekst), kartografski prikaz br. 4. „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne - društvene namjene (D) - Centar izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije“ u mjerilu 1: 5 000.

Granice obuhvata UPU-a su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**

#### **Članak 6.**

Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno područje izvan naselja, a nalazi se u naselju Nova Sela, Grad Omiš, uz županijsku cestu Ugljane – Blato na Cetini (Ž 6150) u kontaktnom području građevinskog područja naselja. Što se tiče komunalne opremljenosti zone u relativnoj blizini zone nalazi se vodosprema s pripadajućim cjevovodom, a kroz zonu prolazi odvodni cjevovod do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom te 10 kV dalekovod.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a**

#### **Članak 7.**

Centar izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije se planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne - društvene namjene (D) županijskog značaja u površini od 22,40 ha prema uvjetima definiranim Prostornim planom Županije:

- obuhvat UPU-a čini jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, a plansko rješenje može odrediti faznu izgradnju unutar obuhvata,
- nove izgrađene strukture formirati kao niske građevine, visine max. Su (Po) + P + 1 (bez

- vertikalnih akcenata), koje će obilježavati značajne poteze urbaniteta i pješačke pravce te naglasiti prostorne odnose i uravnotežiti urbanističku koncepciju,
- na nivou zone maksimalni  $K_{ig} = 0,10$ , a maksimalni  $K_{is} = 0,15$ ,
  - treba odrediti više prostornih jedinica (istog ili različitih sadržaja) s minimalnom površinom prostorne jedinice od  $5000 \text{ m}^2$ ,
  - unutar prostorne jedinice moguće je planirati jednu ili više građevina,
  - planirati značajne poteze urbaniteta i pješačke pravce, područje zone osloboditi kolnog prometa (osim osiguravanja pristupa interventnim vozilima), a parkiranje riješiti uz rub obuhvata,
  - urbanističko rješenje zone treba bazirati na ideji integriranja dijelova kompleksa u pejzažno okruženje s disperzivnim rasporedom izgrađenih struktura,
  - uvjeti gradnje komunalne i infrastrukturne mreže utvrđuju se prema posebnim uvjetima JPT (oslanjajući se na ekološko i energetske održivo planiranje s mogućnošću korištenja obnovljivih izvora energije, generiranih voda i sl.),
  - najmanje 40 % površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je osigurati odgovarajuću geodetsku podlogu, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te je potrebno izraditi stručnu podlogu (idejno-urbanističko rješenje) na kojoj će se temeljiti plansko rješenje.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša, utvrdi potreba izrade strateške studije ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja UPU-a će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja, stručnoj podlozi (idejno-urbanističkom rješenju) te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za obavljanje te djelatnosti.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a**

## Članak 10.

U postupku izrade UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka su:

- MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA:
  - Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
  - UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
  - UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
  - JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
  - UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci bb, 21310 Omiš,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- VODOVOD d.o.o. Omiš, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš.
- 

## Članak 11.

Javnopravna tijela iz članka 10. pozvat će se da sukladno odredbama članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

## **X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 12.**

Utvrđuju se sljedeći rokovi za izradu UPU-a po pojedinim fazama:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a
  - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga UPU-a
  - 60 dana od zaprimanja posljednjeg zahtjeva javnopravnog tijela odnosno od proteka zakonskog roka za zaprimanje istog;
3. Utvrđivanje Prijedloga UPU-a za javnu raspravu
  - 20 dana od dostave Prijedloga UPU-a;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave
  - 30 dana;
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi
  - 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
  - 20 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a
  - 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
8. Upućivanje Konačnog prijedloga UPU-a Županijskoj skupštini na donošenje
9. Dostava elaborata UPU-a u ugovorenom broju primjeraka
  - u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

### **Članak 13.**

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produljiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača UPU-a.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA UPU-a**

### **Članak 14.**

Izrada UPU-a i stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke će se financirati iz proračunskih sredstava Javne ustanove Centar izvrsnosti Splitsko-dalmatinske županije te po potrebi i iz drugih izvora.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Nositelj izrade će ovu Odluku o izradi UPU-a dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke te Zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 16.**

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije obavijestiti javnost o izradi UPU-a na mrežnim stranicama Splitsko-dalmatinske županije te kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

## **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 024-01/22-0002/0093

URBROJ: 2181/1-01-22-0001

Split, 8. lipnja 2022.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**