

Na temelju članka 5. stavak 1. točka 23. i članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom („Narodne novine“, broj 23/04, 101/204, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 13. svibnja 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici, održanoj 8. lipnja 2022., donijela je

## **ODLUKU**

### **o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije poništava postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“, broj objave 2022/S 01K-0009116 od 08. ožujka 2022. godine).

#### **Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije da Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš, objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

#### **Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke poništava se Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš donesena na 7. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održane 20. prosinca 2021. godine, KLASA: 021-04/21-02/195, URBROJ 2181/1-01-21-1 od 20. prosinca 2021. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 175/21).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Športsko nautičko ribolovno društvo Omiš, Obala gusara bb, 21310 Omiš podnijelo je inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Izvadak iz katastra,
2. Izvadak iz zemljišne knjige,
3. Lokacijska informacija KLASA:350-05/19-10/000207, URBROJ: 2181/1-11-04/06-19-2 od 18.09.2019. godine,
4. Grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačića iz Omiša od srpnja 2018. godine,
5. Poslovni plan,
6. Zaključak Općine Omiš, BROJ 04-1443/85 od 27. svibnja 1985. godine kojim se daje suglasnost Športsko nautičko ribolovnom društvu Omiš suglasnost za uređenje istezališta brodova, uključujući i postavljanje kontejnera na obali ušća Cetine.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio uvjete / suglasnosti / mišljenja od:

1. Grada Omiša,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
3. Konzervatorskog odjela u Splitu,
4. Lučke kapetanije u Splitu,
5. Općinskog državnog odvjetništva,
6. Županijskog državnog odvjetništva.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije je na 7. sjednici održanoj 20. prosinca 2021. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš.

Na Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu – istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2022/S 01K-0009116 od 8.3.2022. godine u zadanom roku je pristigla jedna ponuda koju je predalo Športsko nautičko ribolovno društvo Omiš, Obala gusara 6A, 21310 Omiš, koja je upućena preporučeno poštom 09.04.2022. godine u 08:16h, zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 11.04.2022. godine u 09:00h (rok za predaju ponuda je bio 11.04.2022.godine do 23:59h).

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA: 934-01/19-01/0296, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0022 je dana 14. travnja 2021. godine javno otvorilo ponudu te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije. U Zapisniku je utvrđeno:

- kako nije dostavljena odgovarajuća potvrda kojom se dokazuje da se subjekt ne nalazi u postupku likvidacije. Dostavili su potvrdu Trgovačkog suda u Splitu da se ne nalaze u stečajnom i predstečajnom postupku.
- Sukladno Točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje propisano je kako ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja. Uvidom u

predanu ponudu utvrđeno je kako je ponuda uvezana stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika, no nije utisnut pečat ponuditelja.

- Sukladno Točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje propisano je kako se elektronski medij (CD, DVD, USB stick i sl.) dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na elektronski medij, već na zasebnoj zatvorenoj omotnici. U ovom slučaju USB- stick je predan u odvojenoj koverti, a koja koverta je ubačena u drugu kovertu zajedno sa ponudom. Dakle, nije uvezana u cjelinu s ostalom dokumentacijom.

Na 11. sjednici Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije članovi Stručnog tijela su donijeli nalaz i mišljenje kako jedina ponuda nije potpuna i valjana iz sljedećih razloga, a koji su razlozi dijelom utvrđeni i u Zapisniku o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije:

- Nije dostavljena odgovarajuća potvrda kojom se dokazuje da se subjekt ne nalazi u postupku likvidacije.
- Sukladno Točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje propisano je kako ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja. Uvidom u predanu ponudu utvrđeno je kako je ponuda uvezana stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika, no nije utisnut pečat ponuditelja.
- Sukladno Točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje propisano je kako se elektronski medij (CD, DVD, USB stick i sl.) dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na elektronski medij, već na zasebnoj zatvorenoj omotnici. U ovom slučaju USB- stick je predan u odvojenoj koverti, a koja koverta je ubačena u drugu kovertu zajedno sa ponudom. Dakle, nije uvezana u cjelinu s ostalom dokumentacijom.
- Studija Gospodarske opravdanosti nije ispunjena sukladno uputama. U predlošku Studije gospodarske opravdanosti navedeno je:  
*„Ovaj predložak predstavlja minimum sadržaja studije gospodarske opravdanosti, te je potrebno popuniti obrazac svim traženim podacima, prema priloženim komentarima i uputama. Objašnjenja i upute izbrišite, radi bolje preglednosti. Tablice (broj redaka i stupaca) prilagodite projektu i koncesijskom razdoblju. Specificirajte godine koncesijskog razdoblja (umjesto rednih brojeva u tablicama).“*  
U čitavoj Studiji gospodarske opravdanosti, koja se nalazi na stranicama 16/36 – 34/36 Ponude, nije prilagođen broj stupaca koncesijskom razdoblju. Naime, koncesija se daje na 10 godina, a ponuda se u svakoj tablici odnosi na vremensko razdoblje od 5 godina. Isto tako, nisu specificirane godine već su ostali brojevi. Tako se:
  - 1) na stranici 24/36 - Tablica 5. Projekcija prodaje – količine i jedinične cijene odnosi na 4. godine;
  - 2) na stranici 24/36 – Tablica 6. Projekcija prodaje – ukupni prihodi odnosi na 5 godina;
  - 3) na stranici 25/36 – Tablica 7. Plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije odnosi na 5 godina. Iz navedene tablice ispada da je čitava investicija u prvih 5 godina koncesije;
  - 4) na stranici 26/36 – Tablica 8. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova poslovanja odnosi na 5 godina;
  - 5) na stranici 26/36 – Tablica 9. Bruto plaće odnosi na 5 godina;
  - 6) na stranici 27/36 – Tablica 10. Proračun amortizacije odnosi na 5 godina;
  - 7) na stranici 28/36 – Tablica 11. Izvori financiranja ukupnih ulaganja odnosi na 5 godina;
  - 8) na stranici 29/36 – Tablica 12. Izvještaj o приходima i rashodima odnosi na 5 godina;

- 9) na stranici 30/36 – Tablica 13. Projekcija financijskog toka odnosi na 5 godina;  
10) na stranici 31/36 – Tablica 14. Ekonomski tok odnosi na 5 godina.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja za sportsku namjenu-istezalište za brodice na obali na dijelu k.o. Omiš, predio ušće rijeke Cetine, Grad Omiš.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/22-0002/0079

URBROJ: 2181/1-01-22-0001

Split, 8. lipnja 2022.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof., v.r.**