

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 62. stavka 5. i članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje stalnih članova Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 31. svibnja 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici, održanoj 8. lipnja 2022., donijela je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambassador

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambassador („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 25/16, 132/16, 109/19 i 141/20) u članku 1. iza riječi „Split“ dodaju se riječi:

„ II. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000042, URBROJ:2181/01-03-02/9-21-0011 od 09. lipnja 2021. godine.“

Članak 2.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan do dana 30. rujna 2022. godine predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu“.

Članak 3.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom, trgovačkim društvom RETOI d.o.o iz Splita sklopi Dodatak br. 5. Ugovora o koncesiji, kojim Dodatkom će se urediti rok predaje Davatelju koncesije uporabne dozvole.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Koncesionar, društvo RETOI d.o.o. iz Splita, Trumbićeva 18, zastupano po zakonskom zastupniku, direktoru Tonći Medić, se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za izmjenju i dopunu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja garažnih mjesta, wellness centra i ugostiteljske terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio ispred ex hotela Ambassador, Grad Split, u kojem navode kako su u završnoj fazi radova sa ciljem otvorenja hotela te u postupku izmjenjena i dopuna pravomoćne građevinske dozvole.

Uz zahtjev je dostavljena II. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/05/20-01/000042, URBROJ:2181/01-03-02/9-21-0011, izdana od strane Grada Splita, Upravni

odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja dana 09.06.2021. i potvrda o pravomoćnosti rješenja od dana 08.07.2021.

U dopisu od dana 31. svibnja 2022. godine navode kako je potrebno ugovorno urediti rok dostave uporabne dozvole, traži se produljenje roka dostave uporabne dozvole do 30. rujna 2022. godine.

Tijekom izgradnje došlo je do izmjena u glavnom projektu, između ostaloga na pomorskom dobru promjene se odnose na pergolu uz šetnicu s istaknutim jedrima u površini do samog pročelja fasade. Novim projektnim rješenjem predviđeno je zasjenjenje putem pergole u gabaritima prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji (Glavni projekt-I. izmjene i dopune, Mapa 1-ArHITEKTONSKI projekt-I. izmjene i dopune, broj projekta:P200301 u lipnju 2021.).

Investitor je naveo kako je odustao od prvotnog rješenja zbog čestih udara južnog i istočnog vjetra kako ne bi došlo do ugroze zaposlenika, gostiju i prolaznika.

Temeljem izmjene projektne dokumentacije tražena je izmjena i dopuna pravomoćne građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/16-01/000150, URBROJ: 2181/01-03-02-01-17-0016 od dana 20. siječnja 2017. godine.

Navedene promjene uzrokovale su kašnjenje u postupku radi izmjena i dopuna građevinske dozvole i pripremu objekta za tehnički pregled od nadležnih službi Grada Splita i ishođenje uporabne dozvole pa je nužno regulirati, produljiti rok za dostavu uporabne dozvole.

Uzevši u obzir sve gore navedeno, smatramo kako su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.

KLASA: 024-01/22-0002/0078

URBROJ: 2181/1-01-22-0001

Split, 8. lipnja 2022.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.