

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i članka 65. stavak 1., članak 62. stavak 5., članak 63. i članak 104. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 16. sjednici od 08. lipnja 2022. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici, održanoj 8. lipnja 2022., donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 08/11, 89/18 i 69/20) u članku 1. riječi „i komercijalno korištenje urbane opreme“ se brišu.

Ostatak teksta ostaje nepromijenjen.

Članak 2.

Članak 2. se briše.

Članak 3.

Članak 2.a. mijenja se i glasi:

„Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtne površine od 11599,08 m² kopnenog dijela, od čega zauzima:

- ugostiteljski objekt A (bistro i javni wc) 160,16 m² i terasa (štekat) 428,00 m²,
- ugostiteljski objekt B (caffè bar) 78,00 m² i terasa (štekat) 168,00 m²,
- ugostiteljski objekt C (caffè bar i turist info) 117,00 m² i terasa (štekat) 368,00 m²,
- montažni objekt D do 15 m².

Predmetna koncesija uključuje i obavljanje slijedećih djelatnosti:

- 3 (tri) led ekrana,
- 2 (dva) bankomata,
- 1 (jedan) pult za marketinško/promotivne usluge,
- iznajmljivanje šetnice za razne aktivnosti (uz prethodnu suglasnost nadležnog Upravnog odjela u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Grada Splita i nadležne Lučke kapetanije).

Za montažni kiosk do 15 m² navedeno u stavku 1. ovog članka koncesionar je dužan dostaviti dokaz o zakonitosti istog, odnosno Rješenje o tipskom projektu koje izdaje Ministarstva

graditeljstva i prostornog uređenja na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:3000, koji je izradilo trgovačko društvo Geokarta d.o.o. iz svibnja 2022. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

Koordinate rubnih točaka (HTRS96/TM)

	Y	X		Y	X
1	494179.04	4818087.68	38	494603.58	4818514.68
2	494180.91	4818088.43	39	494604.74	4818517.14
3	494182.36	4818089.58	40	494619.77	4818564.77
4	494209.65	4818114.44	41	494620.85	4818567.03
5	494221.25	4818115.59	42	494623.34	4818569.58
6	494242.77	4818145.12	43	494625.95	4818570.96
7	494265.02	4818175.62	44	494629.13	4818571.55
8	494302.11	4818226.40	45	494678.41	4818578.55
9	494348.04	4818289.11	46	494677.98	4818581.79
10	494358.91	4818303.51	47	494668.08	4818587.12
11	494368.80	4818315.32	48	494667.64	4818587.35
12	494375.71	4818322.93	49	494621.84	4818580.56
13	494387.92	4818335.31	50	494616.26	4818578.78
14	494415.18	4818360.67	51	494615.23	4818576.29
15	494441.81	4818385.51	52	494594.59	4818510.45
16	494430.20	4818398.07	53	494579.02	4818512.51
17	494423.80	4818393.33	54	494578.91	4818512.01
18	494391.48	4818363.44	55	494568.36	4818513.01
19	494366.53	4818339.52	56	494567.34	4818509.80
20	494348.40	4818319.17	57	494556.28	4818513.34
21	494327.52	4818291.62	58	494555.85	4818511.95
22	494218.66	4818142.40	59	494552.66	4818504.01
23	494220.98	4818138.49	60	494542.89	4818507.12
24	494219.89	4818134.07	61	494539.57	4818506.05
25	494215.42	4818127.96	62	494525.73	4818491.34
26	494209.32	4818121.03	63	494521.31	4818484.52
27	494183.27	4818096.43	64	494520.67	4818476.43
28	494178.69	4818092.64	65	494520.83	4818468.99
29	494176.96	4818091.40	66	494517.78	4818462.64
30	494469.22	4818408.08	67	494512.69	4818458.44
31	494482.91	4818421.16	68	494505.29	4818456.55
32	494529.29	4818453.10	69	494496.21	4818457.48

33	494580.99	4818488.71	70	494490.45	4818457.25
34	494585.88	4818492.31	71	494483.32	4818452.44
35	494589.07	4818495.35	72	494466.93	4818437.66
36	494591.40	4818498.21	73	494456.93	4818426.69
37	494598.16	4818507.32	74	494455.83	4818422.83

Članak 4.

U članku 8. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi;

„Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije s koncesionarom, trgovačkim društvom Splitska obala d.o.o iz Splita sklopi Dodatak br. 4. Ugovora o koncesiji, kojim Dodatkom će se uskladiti članak 1. i 2. Ugovora o koncesiji, u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske na Odluku o dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije koja se odnosi Luku Split – Zapadnu obalu i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo Splitska obala d.o.o. je koncesionar na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, temeljem Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, KLASA: 021-04/11-02/252 UG, URBROJ: 2181/01-02-11-02 od 1. studenog 2011.godine koji je izmijenjen Dodatkom broj 1. tom Ugovoru, KLASA: 021-04/11-02/252 UG, URBROJ: 2181/01-02-11-02 od 1. studenog 2011. godine i Dodatkom br. 2. tom Ugovoru, KLASA: 934-01/11-01/0109, URBROJ: 2181/1-06/02-20-0066 od 17. rujna 2020. godine, donesen temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 08/11, 89/18 i 69/20).

Upravni odjel za turizam i pomorstvo zaprimio je zahtjev Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, u kojem predlažu da Županijska skupština donese Odluku o dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split, odnosno na predjelu Zapadne obale.

Uvidom u grafički prikaz izrađen od strane društva Geokarta d.o.o. iz Splita u mjerilu 1:3000 i lomne točke koje opisuju područje planiranog lučkog područja iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu, a dostavljen od strane Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, evidentno je da predloženi obuhvat lučkog područja obuhvaća morski dio i kopneni dio, koji se dijelom nalazi u obuhvatu gore navedene koncesije, a na kojem su smješteni ormarići (voda i

struja) te komunalna oprema-bitve. Planirana površina kopnenog dijela luke otvorenje za javni promet, kojom bi upravljala Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije iznosila bi 1.425,76 m².

Člankom 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj (158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) je propisano da Županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske. Lučka uprava je dužna predložiti promjenu akta o lučkom području ako to zahtijevaju razvojni, gospodarski, administrativni ili drugi razlozi.

Kako bi mogli započeti gore propisanu proceduru, zatražili smo od društva Splitska obala d.o.o. suglasnost, s obzirom da kopneni dio planiranog lučkog područja kojim bi upravljala Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije evidentno obuhvaća (2 metra ulazi u kopneni dio) 1.425,76 m², koji se nalazi unutar koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador.

Društvo Splitska obala d.o.o. je izdalo suglasnost od 08. travnja 2022. godine da se izuzme 2 metra tj. 1.452,76 m² od postojeće koncesije i da na upravljanje Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije.

Slijedom svega predlaže se Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije ova Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador, kojom bi se izuzelo 1.425,76 m² kopnenog dijela i dalo na upravljanje Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije.

U članku 64. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) su opisane radnje koje prethode izmjeni ugovora o koncesiji. U slučaju da se usvoji Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador na gore propisani način i donese Odluku o dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador, odnosno na predjelu Zapadne obale u skladu s prostornim planom i za isto se izda suglasnost Vlade Republike Hrvatske, a u svezi sa člankom 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije bi upravljala, odnosno obavljala lučku djelatnost na predjelu Zapadne obale, a sve prema grafičkom prikazu izrađenom od strane društva Geokarta d.o.o. iz Splita u mjerilu 1:3000 i lomne točke koje opisuju područje planiranog lučkog područja.

Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije predlaže promjenu akta o lučkom području, jer isto zahtijevaju razvojni i gospodarski razlozi, a sve u svezi sa člankom 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije bi održavala, upravljala, štitila i unapređivala pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje, brinulo se o osiguravanju trajnog i nesmetanog obavljanja lučkog prometa, tehničko-tehnološkog jedinstva i sigurnost plovidbe (članak 50. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama), s obzirom da trenutno sa morskim dijelom, odnosno bazenom nitko ne upravlja, stoga je ugrožena sigurnost plovidbe, imovine i ljudi, jer se trenutno stihijski brodice i jahte privezuju, uplovljavaju i isplovljavaju na predmetnom području, a sezona je pred vratima.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) zatražena su mišljenja javnopravnih tijela prije izrade ove Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador, Grad Split.

Za isto je Upravni odjel za turizam i pomorstvo zaprimio mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstva financija, KLASA: 951-01/22-02/90, URBROJ: 513-06-02-22-5 od 07. svibnja 2022. godine,
- Županijskog državnog odvjetništva, broj: M-DO-19/20 od 16. svibnja 2022. godine,
- Općinskog državnog odvjetništva, broj: M-DO-27/2022 od 17. svibnja 2022. godine,
- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 342-22/18-01/285, URBROJ: 530-03-2-1-22-5 od 02. svibnja 2022. godine
- Ministarstva kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/22-01/0875, URBROJ: 532-05-02-15/4-22-2 od 26. travnja 2022. godine.

Obzirom sa su dobivene suglasnosti javnopravnih tijela, očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 024-01/22-0002/0114

URBROJ: 2181/1-01-22-0001

Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof., v.r.