

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2022. GODINU ZA PODRUČJE - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
6.NAJAM NEKRETNINA	

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7.ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	

9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
11. ZAKLJUČAK	

2. UVOD

Temeljem članka 10. stavak 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Splitsko – dalmatinska županija osnovala je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Splitsko – dalmatinske županije izuzev Grada Splita i Grada Kaštela.

Izješće o tržištu nekretnina na području Splitsko-dalmatinske županije za 2022. godinu je četvrto izješće od stupanja na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N. 78/15). Sukladno članku 16. Zakona propisano je da su Upravna tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada dužna izraditi Izješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva. Sukladno odredbama Zakona, za područje Splitsko-dalmatinske županije za 2022. godinu bio je nadležan Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje koji predstavlja upravno tijelo koje obavlja poslove propisane člankom 16. Zakona.

Zakonom se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županije, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjenu vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu. Donošenjem Zakona stvoreni su preduvjeti za uspostavu informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine u sklopu kojeg se nalazi i Zbirka kupoprodajnih cijena. Uspostavom ovog sustava omogućen je uvid u temeljne podatke o tržištu nekretnina ovlaštenim procjeniteljima, procjeniteljskim povjerenstvima, Visokom procjeniteljskom povjerenstvu te posrednicima u prometu nekretninama. Sustav je uspostavljen i aktivan od 2015. godine, a sadrži podatke od 2012. godine do danas.

Zbirka kupoprodajnih cijena prema čl. 7. Zakona predstavlja evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada koje za Splitsko-dalmatinsku županiju vodi Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje temeljem evidentiranih podataka iz isprava o prodaji ili drugim načinu raspolaganja nekretninama naplatnim putem, te temeljem evaluacije tih podataka.

Za potrebe izješća korišteni su podatci o prometu nekretnina na području Splitsko-dalmatinske županije evidentirani u sustavu eNekretnine. Nažalost, tek je mali dio ugovora o kupoprodaji/najmu/zakupu u potpunosti evaluiran, a najveći razlog za isto je daleko veći obim poslova i radnih zadataka prema čl. 16. Zakona u odnosu na raspoloživi kadar kao i potreba dodatne nadogradnje aplikacije čime bi stručne službe imale bitno bolje uvjete za bržu i efikasniju evaluaciju. Kako bi procjenitelji dobili kvalitetne podatke temeljem kojih se u nastavku izrađuju procjembeni elaborati, stručna služba Splitsko-dalmatinske županije u potpunosti evaluira ugovore samo za ona područja za koja zaprima zahtjeve procjenitelja.

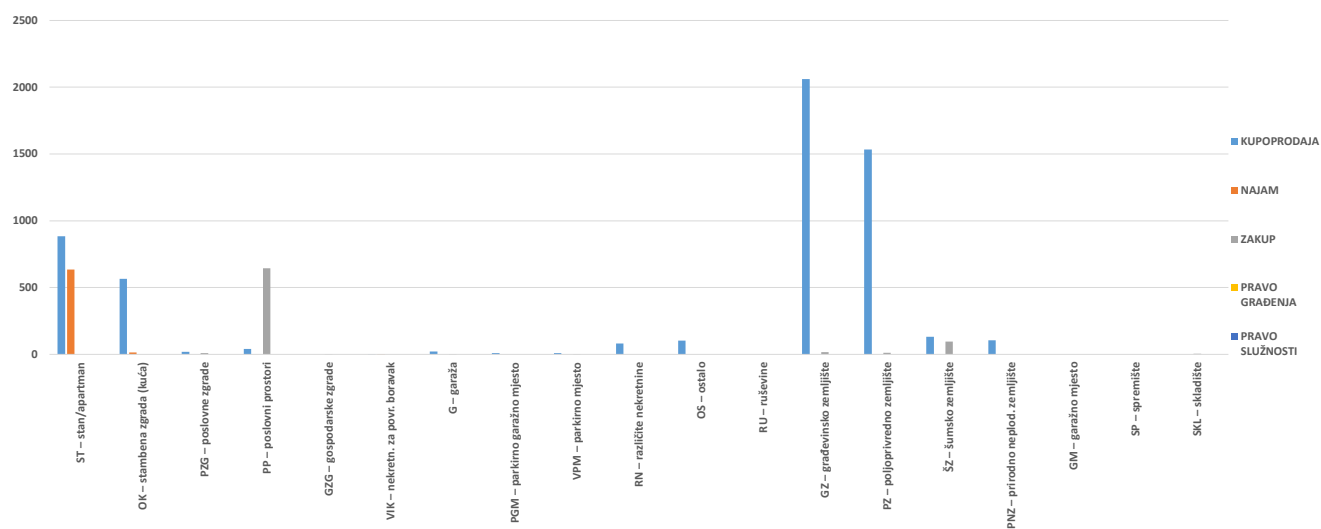
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	884	634	0	0	0	+21,34%
OK – stambena zgrada (kuća)	564	13	0	0	0	+1,41%
PZG – poslovne zgrade	18	0	9	0	0	+92,86%
PP – poslovni prostori	40	0	645	0	0	+26,62%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	2	0	0	+100,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	1	0	0	0	+0,00%
G – garaža	21	0	2	0	0	-17,86%
PGM – parkirno garažno mjesto	8	0	0	0	0	-60,00%
VPM – parkirno mjesto	8	0	1	0	0	+800,00%
RN – različite nekretnine	80	0	0	0	0	-18,37%
OS – ostalo	102	0	0	0	0	+7,37%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	2060	0	17	0	0	-4,46%
PZ – poljoprivredno zemljište	1534	0	11	0	0	-8,04%
ŠZ – šumsko zemljište	132	0	95	0	0	+86,07%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	104	0	0	0	0	-30,67%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	4	0	0	+33,33%

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

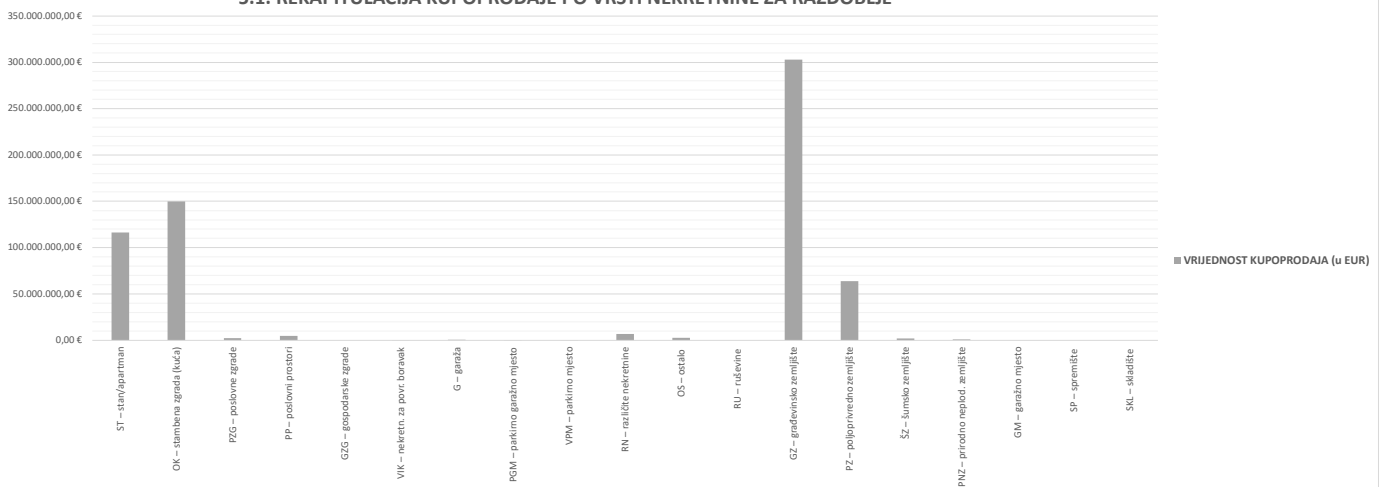
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	884	876.560.193,57 kn	116.339.530,64 €	74.982,64 m ²	11.690,18 kn/m ²	1.551,55 €/m ²	+58,59%
OK – stambena zgrada (kuća)	564	1.128.417.960,37 kn	149.766.800,77 €	313.867,03 m ²	3.595,21 kn/m ²	477,17 €/m ²	+39,92%
PZG – poslovne zgrade	18	16.135.955,06 kn	2.141.609,27 €	25.539,67 m ²	631,80 kn/m ²	83,85 €/m ²	-57,61%
PP – poslovni prostori	40	36.207.314,35 kn	4.805.536,45 €	14.124,66 m ²	2.563,41 kn/m ²	340,22 €/m ²	+57,68%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	60.092,51 kn	7.975,65 €	71,20 m ²	844,00 kn/m ²	112,02 €/m ²	+0,00%
G – garaža	21	3.505.421,85 kn	465.249,43 €	506,08 m ²	6.926,62 kn/m ²	919,32 €/m ²	+84,52%
PGM – parkirno garažno mjesto	8	923.438,51 kn	122.561,35 €	218,05 m ²	4.234,99 kn/m ²	562,08 €/m ²	+30,55%
VPM – parkirno mjesto	8	254.709,57 kn	33.805,77 €	150,74 m ²	1.689,73 kn/m ²	224,27 €/m ²	+2.899,27%
RN – različite nekretnine	80	51.897.452,51 kn	6.887.975,65 €	430.717,66 m ²	120,49 kn/m ²	15,99 €/m ²	-54,48%
OS – ostalo	98	21.478.505,10 kn	2.850.687,52 €	330.462,91 m ²	65,00 kn/m ²	8,63 €/m ²	-81,79%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	2060	2.283.172.590,59 kn	303.029.078,32 €	2.739.318,36 m ²	833,48 kn/m ²	110,62 €/m ²	+34,17%
PZ – poljoprivredno zemljište	1534	480.320.349,12 kn	63.749.465,67 €	11.393.066,25 m ²	42,16 kn/m ²	5,60 €/m ²	-11,52%
ŠZ – šumsko zemljište	132	15.342.784,09 kn	2.036.337,39 €	517.554,57 m ²	29,64 kn/m ²	3,93 €/m ²	-4,13%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	104	5.470.817,03 kn	726.102,20 €	221.355,84 m ²	24,72 kn/m ²	3,28 €/m ²	-28,56%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	5552						
UKUPNO U ZKC:	5552						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m². Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
884	876.560.193,57 kn	116.339.530,64 €	74.982,64 m ²	11.690,18 kn/m ²	1.551,55 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

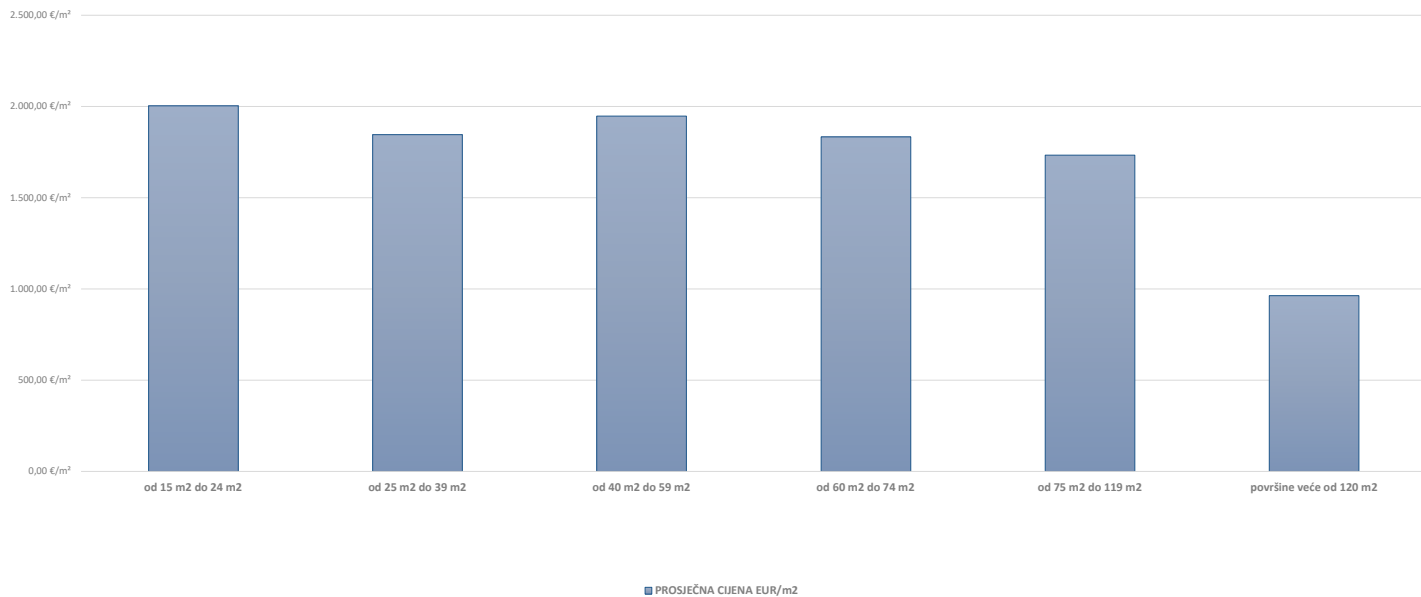
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	17	5.366.492,45 kn	712.255,95 €	355,62 m ²	15.090,52 kn/m ²	2.002,86 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	59	28.757.467,50 kn	3.816.771,85 €	2.067,16 m ²	13.911,58 kn/m ²	1.846,38 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	250	184.290.036,83 kn	24.459.491,25 €	12.557,63 m ²	14.675,54 kn/m ²	1.947,78 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	220	202.606.281,82 kn	26.890.474,73 €	14.673,13 m ²	13.807,98 kn/m ²	1.832,63 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	238	283.983.080,94 kn	37.691.032,04 €	21.746,04 m ²	13.059,07 kn/m ²	1.733,24 €/m ²
površine veće od 120 m ²	94	170.468.424,34 kn	22.625.048,02 €	23.505,88 m ²	7.252,16 kn/m ²	962,53 €/m ²

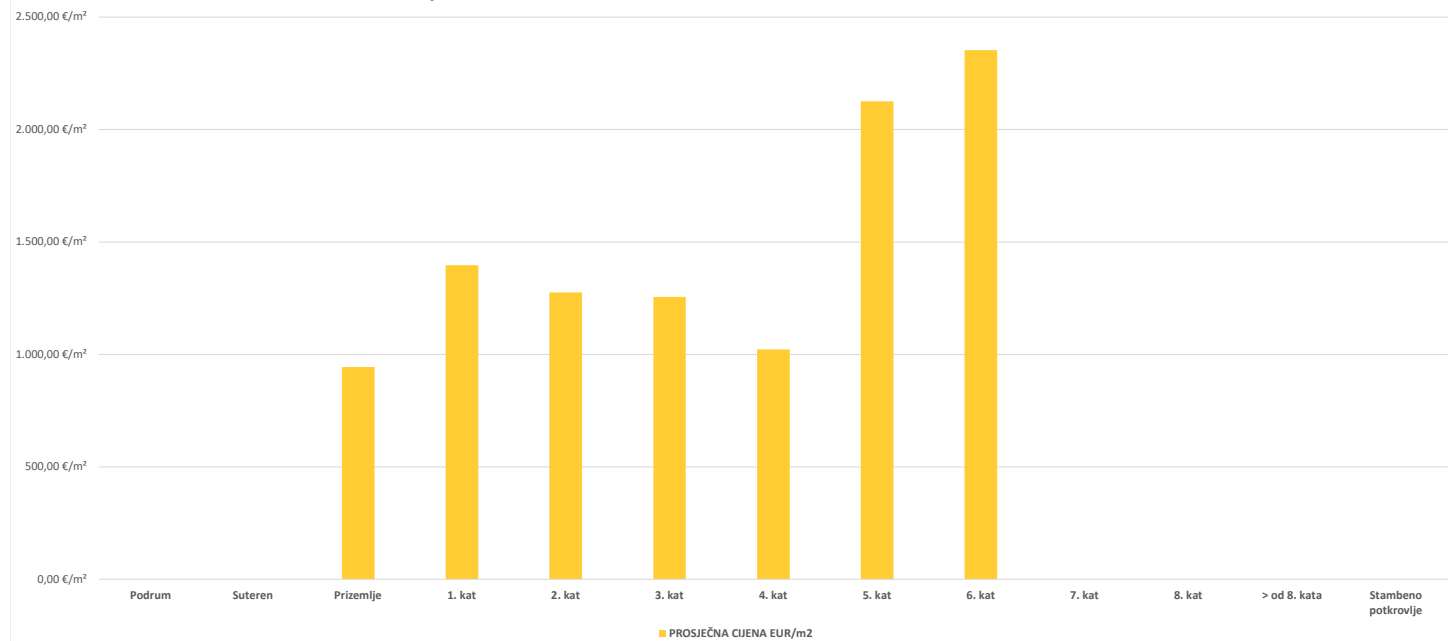
ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	1	428.379,51 kn	56.855,73 €	60,24 m ²	7.111,21 kn/m ²	943,82 €/m ²
1. kat	26	18.048.929,05 kn	2.395.504,55 €	1.715,16 m ²	10.523,18 kn/m ²	1.396,67 €/m ²
2. kat	21	15.774.120,54 kn	2.093.585,58 €	1.640,28 m ²	9.616,72 kn/m ²	1.276,36 €/m ²
3. kat	9	5.964.215,82 kn	791.587,47 €	630,14 m ²	9.464,91 kn/m ²	1.256,21 €/m ²
4. kat	2	1.016.979,00 kn	134.976,31 €	132,01 m ²	7.703,80 kn/m ²	1.022,47 €/m ²
5. kat	4	3.297.536,40 kn	437.658,29 €	205,98 m ²	16.009,01 kn/m ²	2.124,76 €/m ²
6. kat	1	1.232.527,25 kn	163.584,48 €	69,51 m ²	17.731,65 kn/m ²	2.353,39 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI

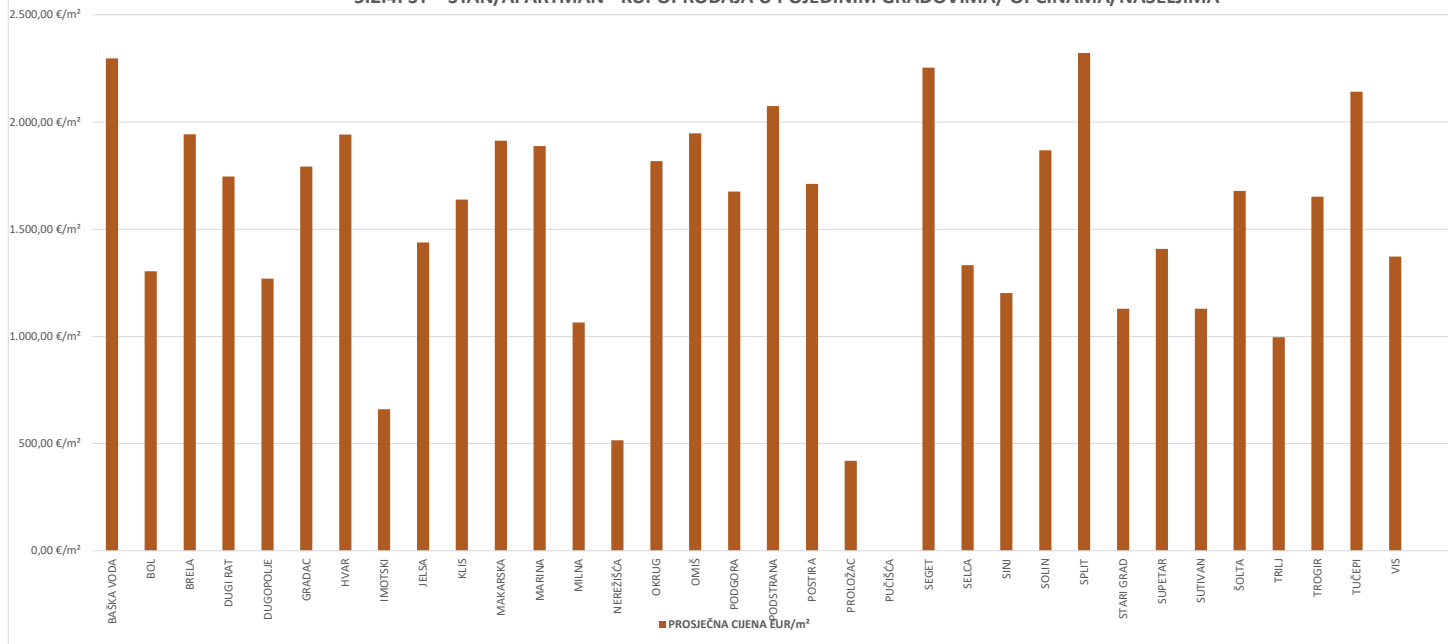


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	75	94.887.738,91 kn	12.593.767,19 €	5.481,81 m ²	17.309,56 kn/m ²	2.297,37 €/m ²
BOL	31	32.557.725,08 kn	4.321.152,71 €	3.311,87 m ²	9.830,62 kn/m ²	1.304,75 €/m ²
BRELA	9	14.798.024,28 kn	1.964.035,34 €	1.010,67 m ²	14.641,80 kn/m ²	1.943,30 €/m ²
DUGI RAT	10	8.092.748,20 kn	1.074.092,27 €	614,74 m ²	13.164,51 kn/m ²	1.747,23 €/m ²
DUGOPOUJE	5	3.990.512,75 kn	529.632,06 €	417,08 m ²	9.567,74 kn/m ²	1.269,86 €/m ²
GRADAC	15	12.379.014,30 kn	1.642.977,54 €	916,60 m ²	13.505,36 kn/m ²	1.792,47 €/m ²
HVAR	30	34.929.715,93 kn	4.635.970,00 €	2.386,75 m ²	14.634,84 kn/m ²	1.942,38 €/m ²
IMOTSKI	5	1.766.731,72 kn	234.485,60 €	354,68 m ²	4.981,20 kn/m ²	661,12 €/m ²
JELSA	30	29.195.853,21 kn	3.874.955,63 €	2.691,47 m ²	10.847,55 kn/m ²	1.439,72 €/m ²
KLIS	22	19.283.487,89 kn	2.559.358,67 €	1.561,69 m ²	12.347,83 kn/m ²	1.638,84 €/m ²
MAKARSKA	58	55.039.132,59 kn	7.304.948,25 €	3.817,40 m ²	14.417,96 kn/m ²	1.913,59 €/m ²
MARINA	27	44.416.725,73 kn	5.895.112,58 €	3.121,05 m ²	14.231,34 kn/m ²	1.888,82 €/m ²
MILNA	22	12.769.613,33 kn	1.694.818,94 €	1.590,17 m ²	8.030,34 kn/m ²	1.065,81 €/m ²
NEREŽIŠĆA	1	1.526.567,71 kn	202.610,35 €	393,00 m ²	3.884,40 kn/m ²	515,55 €/m ²
OKRUG	88	109.227.733,98 kn	14.497.011,61 €	7.976,08 m ²	13.694,41 kn/m ²	1.817,56 €/m ²
OMIŠ	27	23.910.276,81 kn	3.173.439,09 €	1.629,02 m ²	14.677,71 kn/m ²	1.948,07 €/m ²
PODGORA	5	3.919.498,65 kn	520.206,87 €	310,49 m ²	12.623,59 kn/m ²	1.675,44 €/m ²
PODSTRANA	124	144.361.204,86 kn	19.160.024,53 €	9.232,26 m ²	15.636,61 kn/m ²	2.075,33 €/m ²
POSTIRA	23	20.644.214,44 kn	2.739.958,12 €	1.600,02 m ²	12.902,47 kn/m ²	1.712,45 €/m ²
PROLOŽAC	1	451.557,00 kn	59.931,91 €	142,52 m ²	3.168,38 kn/m ²	420,52 €/m ²
PUČIŠĆA	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
SEGET	7	10.760.012,98 kn	1.428.099,14 €	633,44 m ²	16.986,63 kn/m ²	2.254,51 €/m ²
SELCA	1	1.358.282,16 kn	180.275,02 €	135,28 m ²	10.040,52 kn/m ²	1.332,61 €/m ²
SINJ	76	48.640.208,89 kn	6.455.665,13 €	5.366,32 m ²	9.063,98 kn/m ²	1.203,00 €/m ²
SOLIN	28	26.627.267,95 kn	3.534.045,78 €	1.890,69 m ²	14.083,36 kn/m ²	1.869,18 €/m ²
SPLIT	2	1.673.605,08 kn	222.125,57 €	95,66 m ²	17.495,35 kn/m ²	2.322,03 €/m ²
STARI GRAD	11	7.182.925,57 kn	953.338,05 €	844,50 m ²	8.505,54 kn/m ²	1.128,88 €/m ²
SUPETAR	47	39.128.347,02 kn	5.193.224,11 €	3.684,42 m ²	10.619,95 kn/m ²	1.409,51 €/m ²
SUTIVAN	25	17.785.461,18 kn	2.360.536,36 €	2.091,13 m ²	8.505,19 kn/m ²	1.128,83 €/m ²
ŠOLTA	10	7.743.445,71 kn	1.027.731,86 €	611,89 m ²	12.654,96 kn/m ²	1.679,60 €/m ²
TRILJ	1	436.577,42 kn	57.943,78 €	58,12 m ²	7.511,66 kn/m ²	996,97 €/m ²
TROGIR	31	23.450.332,74 kn	3.112.394,02 €	1.883,60 m ²	12.449,74 kn/m ²	1.652,36 €/m ²
TUČEPI	3	2.929.864,55 kn	388.859,85 €	181,45 m ²	16.146,95 kn/m ²	2.143,07 €/m ²
VIS	33	20.590.895,42 kn	2.732.881,47 €	1.990,77 m ²	10.343,18 kn/m ²	1.372,78 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	883				
UKUPNO U ZKC:	883				

5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

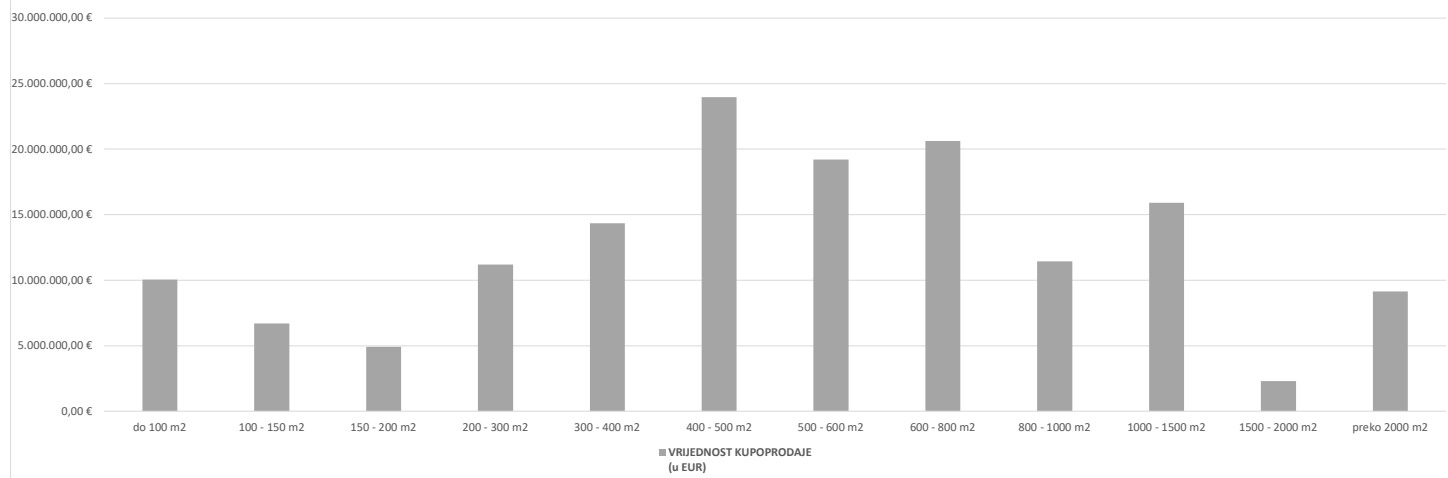


5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
564	1.128.417.960,37 kn	149.766.800,77 €	313.867,03 m ²	3.595,21 kn/m ²	477,17 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	149	75.748.064,22 kn	10.053.495,82 €	8.170,51 m ²	9.270,91 kn/m ²	1.230,46 €/m ²
100 - 150 m ²	53	50.421.880,49 kn	6.692.133,58 €	6.492,43 m ²	7.766,26 kn/m ²	1.030,76 €/m ²
150 - 200 m ²	24	37.047.978,75 kn	4.917.111,79 €	4.067,51 m ²	9.108,27 kn/m ²	1.208,88 €/m ²
200 - 300 m ²	50	84.405.364,94 kn	11.202.517,08 €	11.971,75 m ²	7.050,38 kn/m ²	935,75 €/m ²
300 - 400 m ²	51	107.995.071,70 kn	14.333.409,21 €	17.430,00 m ²	6.195,93 kn/m ²	822,34 €/m ²
400 - 500 m ²	63	180.466.555,74 kn	23.952.028,10 €	28.067,42 m ²	6.429,75 kn/m ²	853,37 €/m ²
500 - 600 m ²	46	144.619.700,64 kn	19.194.332,82 €	24.831,33 m ²	5.824,08 kn/m ²	772,99 €/m ²
600 - 800 m ²	48	155.330.921,26 kn	20.615.956,10 €	32.062,36 m ²	4.844,65 kn/m ²	643,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	28	86.261.246,04 kn	11.448.834,83 €	25.444,81 m ²	3.390,13 kn/m ²	449,95 €/m ²
1000 - 1500 m ²	24	119.762.937,02 kn	15.895.273,35 €	29.027,41 m ²	4.125,86 kn/m ²	547,60 €/m ²
1500 - 2000 m ²	7	17.418.391,33 kn	2.311.817,82 €	12.540,00 m ²	1.389,03 kn/m ²	184,36 €/m ²
preko 2000 m ²	21	68.939.848,24 kn	9.149.890,27 €	113.761,50 m ²	606,00 kn/m ²	80,43 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

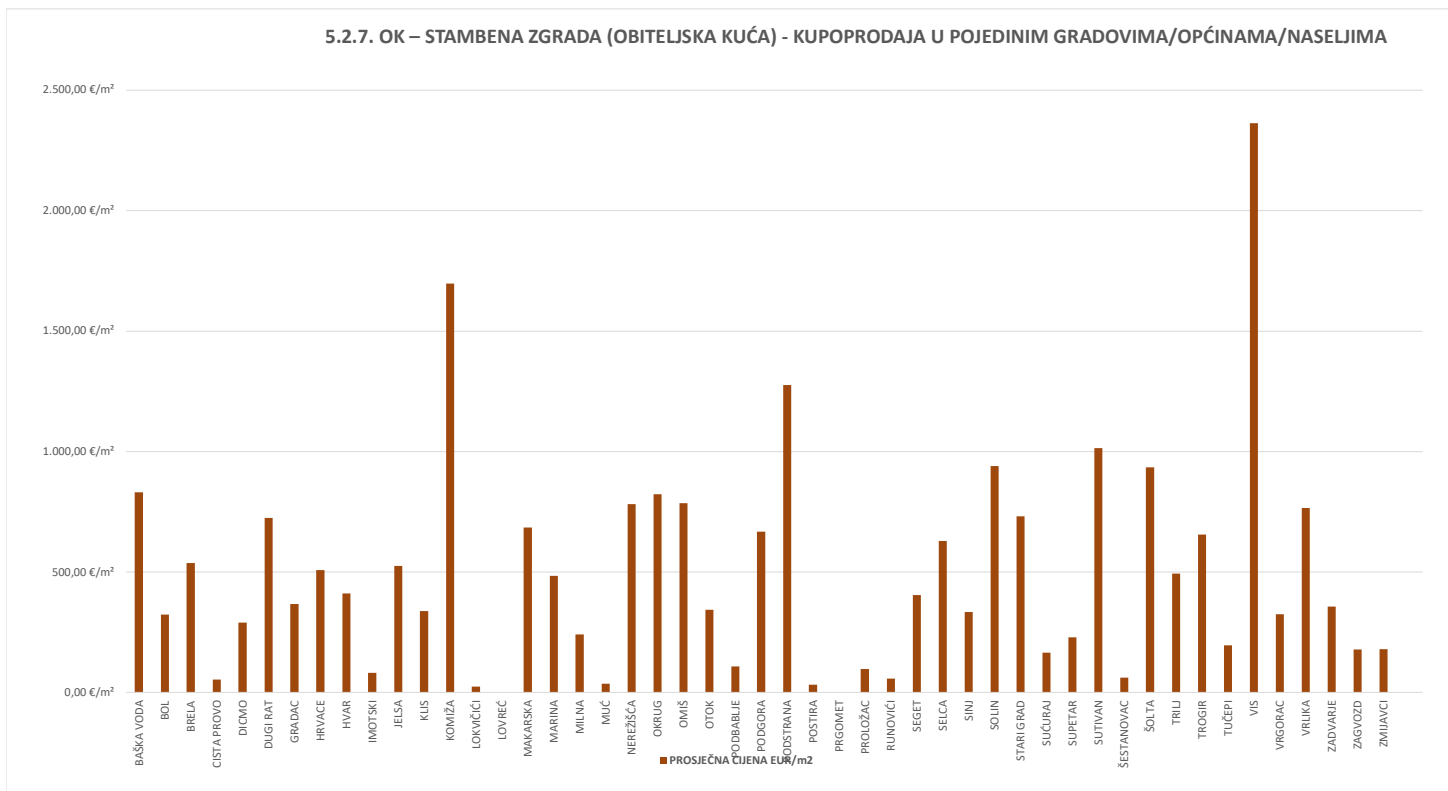


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	20	60.817.231,77 kn	8.071.833,80 €	9.721,54 m ²	6.255,93 kn/m ²	830,30 €/m ²
BOL	20	33.131.434,39 kn	4.397.297,02 €	13.603,46 m ²	2.435,52 kn/m ²	323,25 €/m ²
BRELA	10	20.295.538,45 kn	2.693.680,86 €	5.012,32 m ²	4.049,13 kn/m ²	537,41 €/m ²
CISTA PROVO	2	1.159.141,83 kn	153.844,56 €	2.846,00 m ²	407,29 kn/m ²	54,06 €/m ²
DICMO	1	60.040,73 kn	7.968,77 €	27,50 m ²	2.183,30 kn/m ²	289,77 €/m ²
DUGI RAT	16	24.458.561,68 kn	3.246.209,00 €	4.476,99 m ²	5.463,17 kn/m ²	725,09 €/m ²
GRADAC	31	28.075.681,60 kn	3.726.283,31 €	10.136,50 m ²	2.769,76 kn/m ²	367,61 €/m ²
HRVACE	2	781.241,00 kn	103.688,50 €	204,00 m ²	3.829,61 kn/m ²	508,28 €/m ²
HVAR	18	66.310.951,45 kn	8.800.975,71 €	21.418,41 m ²	3.095,98 kn/m ²	410,91 €/m ²
IMOTSKI	6	2.302.454,61 kn	305.588,24 €	3.743,00 m ²	615,14 kn/m ²	81,64 €/m ²
JELSA	27	46.418.297,15 kn	6.160.766,76 €	11.744,94 m ²	3.952,20 kn/m ²	524,55 €/m ²
KLIS	5	5.942.779,14 kn	788.742,34 €	2.331,50 m ²	2.548,91 kn/m ²	338,30 €/m ²
KOMIŽA	4	2.141.923,50 kn	284.282,10 €	167,50 m ²	12.787,60 kn/m ²	1.697,21 €/m ²
LOKVIČIĆI	2	1.443.296,64 kn	191.558,38 €	7.912,00 m ²	182,42 kn/m ²	24,21 €/m ²
LOVREĆ	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
MAKARSKA	3	11.967.217,14 kn	1.588.322,67 €	2.319,55 m ²	5.159,28 kn/m ²	684,75 €/m ²
MARINA	42	101.040.003,39 kn	13.410.313,01 €	27.725,00 m ²	3.644,36 kn/m ²	483,69 €/m ²
MILNA	19	56.407.722,65 kn	7.486.591,37 €	31.086,47 m ²	1.814,54 kn/m ²	240,83 €/m ²
MUĆ	2	415.950,29 kn	55.206,09 €	1.532,00 m ²	271,51 kn/m ²	36,04 €/m ²
NEREŽIŠĆA	3	4.378.869,44 kn	581.175,85 €	743,44 m ²	5.890,01 kn/m ²	781,74 €/m ²
OKRUG	41	145.192.701,70 kn	19.270.383,13 €	23.435,53 m ²	6.195,41 kn/m ²	822,27 €/m ²
OMIŠ	39	74.820.458,75 kn	9.930.381,41 €	12.637,21 m ²	5.920,65 kn/m ²	785,80 €/m ²
OTOK	1	302.346,88 kn	40.128,33 €	117,00 m ²	2.584,16 kn/m ²	342,98 €/m ²
PODBABLIJE	3	968.629,37 kn	128.559,21 €	1.186,00 m ²	816,72 kn/m ²	108,40 €/m ²
PODGORA	24	41.194.434,48 kn	5.467.441,04 €	8.184,88 m ²	5.032,99 kn/m ²	667,99 €/m ²
PODSTRANA	24	68.644.166,81 kn	9.110.646,60 €	7.141,62 m ²	9.611,85 kn/m ²	1.275,71 €/m ²
POSTIRA	6	3.765.355,63 kn	499.748,57 €	15.563,96 m ²	241,93 kn/m ²	32,11 €/m ²
PRGOMET	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
PROLOŽAC	3	1.665.779,80 kn	221.086,97 €	2.276,00 m ²	731,89 kn/m ²	97,14 €/m ²
RUNOVIĆI	4	803.572,22 kn	106.652,36 €	1.839,00 m ²	436,96 kn/m ²	57,99 €/m ²
SEGET	8	16.434.890,94 kn	2.181.284,88 €	5.393,00 m ²	3.047,45 kn/m ²	404,47 €/m ²
SELCA	5	20.522.967,80 kn	2.723.865,92 €	4.326,00 m ²	4.744,10 kn/m ²	629,65 €/m ²
SINJ	13	7.042.600,59 kn	934.713,73 €	2.794,79 m ²	2.519,90 kn/m ²	334,45 €/m ²
SOLIN	7	5.174.678,06 kn	686.797,80 €	730,23 m ²	7.086,37 kn/m ²	940,52 €/m ²
STARI GRAD	31	73.418.361,72 kn	9.744.291,16 €	13.325,40 m ²	5.509,66 kn/m ²	731,26 €/m ²
SUĆURAJ	4	2.346.300,26 kn	311.407,56 €	1.882,59 m ²	1.246,32 kn/m ²	165,41 €/m ²
SUPETAR	22	40.994.856,95 kn	5.440.952,54 €	23.797,78 m ²	1.722,63 kn/m ²	228,63 €/m ²
SUTIVAN	16	55.723.388,42 kn	7.395.764,60 €	7.287,81 m ²	7.646,11 kn/m ²	1.014,81 €/m ²
ŠESTANOVAC	2	228.678,90 kn	30.350,91 €	488,75 m ²	467,89 kn/m ²	62,10 €/m ²
ŠOLTA	17	18.332.944,22 kn	2.433.199,84 €	2.604,87 m ²	7.037,95 kn/m ²	934,10 €/m ²
TRILJ	3	1.834.938,11 kn	243.538,14 €	493,00 m ²	3.721,98 kn/m ²	493,99 €/m ²
TROGIR	26	40.307.294,90 kn	5.349.697,38 €	8.164,44 m ²	4.936,93 kn/m ²	655,24 €/m ²
TUČEPI	1	188.320,95 kn	24.994,49 €	128,00 m ²	1.471,26 kn/m ²	195,27 €/m ²
VIS	18	36.685.499,65 kn	4.869.002,54 €	2.061,05 m ²	17.799,42 kn/m ²	2.362,39 €/m ²
VRGORAC	3	519.855,97 kn	68.996,74 €	212,00 m ²	2.452,15 kn/m ²	325,46 €/m ²
VRLIKA	1	340.713,18 kn	45.220,41 €	59,00 m ²	5.774,80 kn/m ²	766,45 €/m ²
ZADVARJE	2	1.001.790,37 kn	132.960,43 €	373,00 m ²	2.685,77 kn/m ²	356,46 €/m ²
ZAGVOZD	1	691.662,25 kn	91.799,36 €	512,00 m ²	1.350,90 kn/m ²	179,30 €/m ²
ZMIJAVCI	3	880.942,69 kn	116.921,19 €	651,00 m ²	1.353,21 kn/m ²	179,60 €/m ²

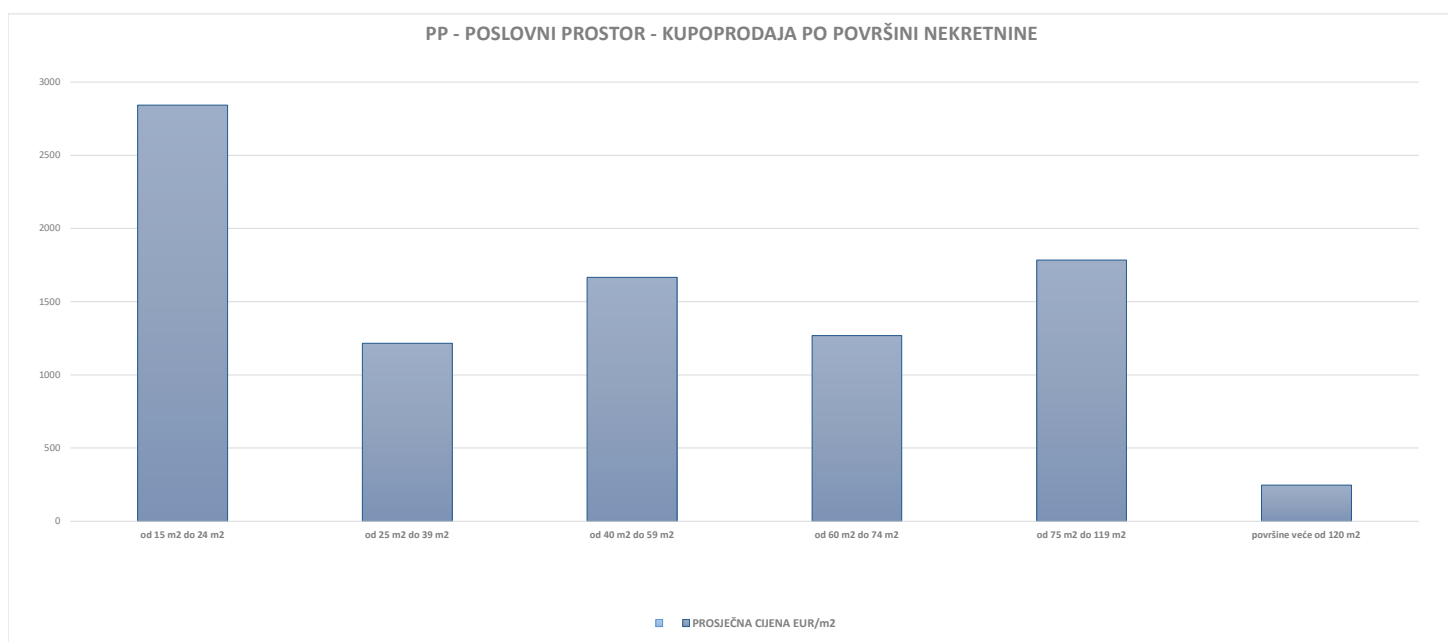
UKUPNO OBRADENIH:	561
UKUPNO U ZKC:	561

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
40	36.207.314,35 kn	4.805.536,45 €	14.124,66 m ²	2.563,41 kn/m ²	340,22 €/m ²

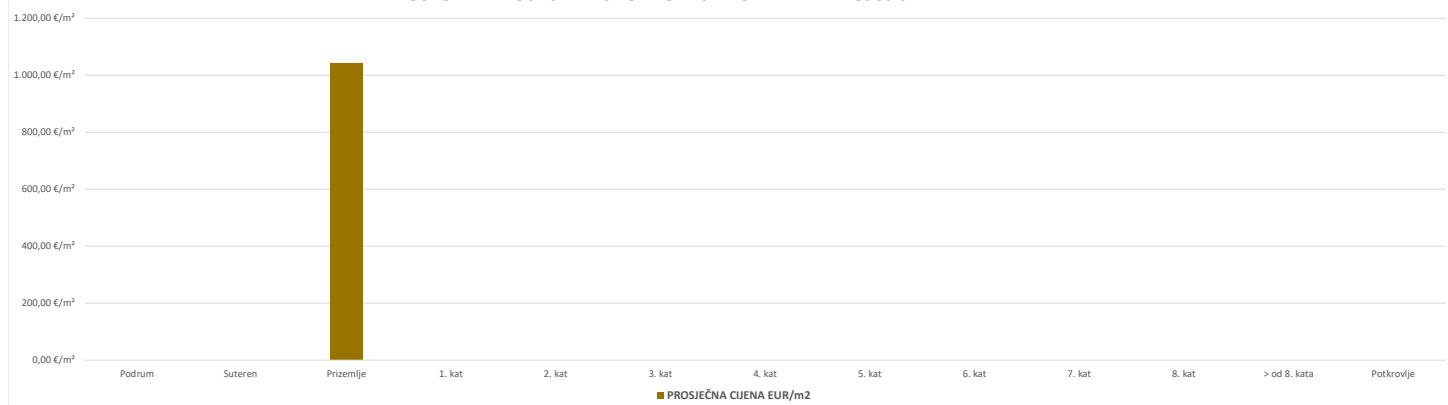
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	3	1.242.913,71 kn	164.963,00 €	58,03 m ²	21.418,47 kn/m ²	2.842,72 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	4	1.190.466,08 kn	158.002,00 €	129,99 m ²	9.158,14 kn/m ²	1.215,49 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	4	2.586.637,81 kn	343.305,83 €	206,04 m ²	12.554,06 kn/m ²	1.666,21 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	5	3.255.553,62 kn	432.086,22 €	340,70 m ²	9.555,48 kn/m ²	1.268,23 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	3	3.380.286,70 kn	448.641,14 €	251,53 m ²	13.438,90 kn/m ²	1.783,65 €/m ²
površine veće od 120 m ²	14	24.415.535,07 kn	3.240.498,38 €	13.125,50 m ²	1.860,16 kn/m ²	246,89 €/m ²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	1	1.367.381,90 kn	181.482,77 €	174,55 m ²	7.833,75 kn/m ²	1.039,72 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

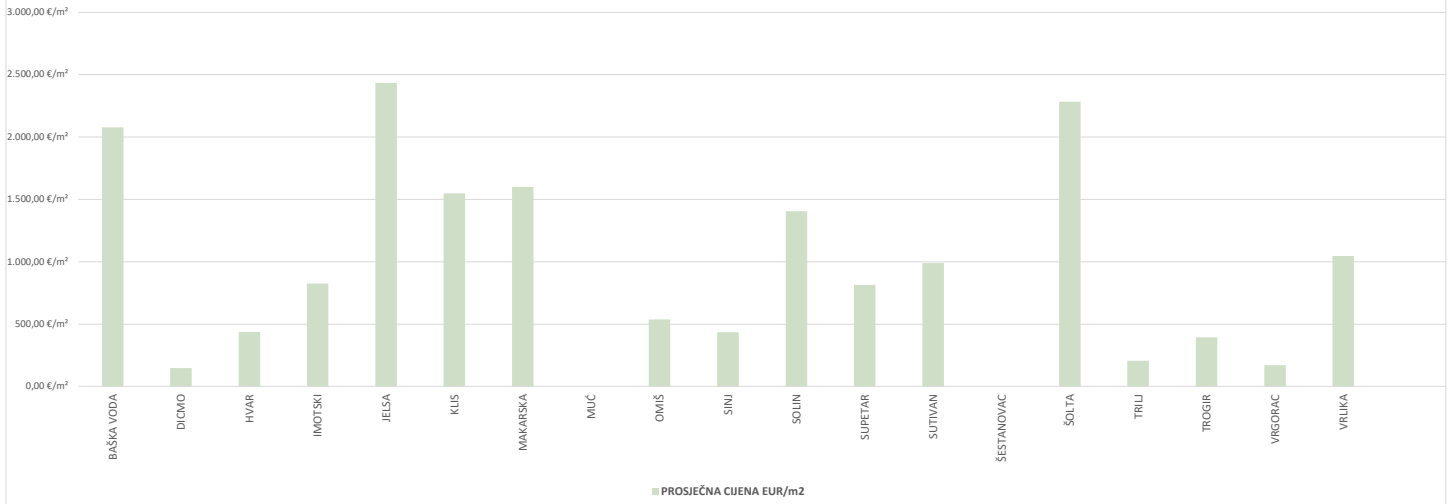


5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	2	2.309.445,00 kn	306.516,03 €	147,57 m ²	15.649,83 kn/m ²	2.077,09 €/m ²
DICMO	1	1.890.000,00 kn	250.846,11 €	1.688,00 m ²	1.119,67 kn/m ²	148,61 €/m ²
HVAR	3	2.822.976,84 kn	374.673,41 €	855,57 m ²	3.299,53 kn/m ²	437,92 €/m ²
IMOTSKI	2	642.992,23 kn	85.339,73 €	103,35 m ²	6.221,50 kn/m ²	825,74 €/m ²
JELSA	1	1.111.261,50 kn	147.489,75 €	60,60 m ²	18.337,65 kn/m ²	2.433,82 €/m ²
KLIS	1	664.852,03 kn	88.241,03 €	57,00 m ²	11.664,07 kn/m ²	1.548,09 €/m ²
MAKARSKA	3	1.035.460,24 kn	137.429,19 €	85,84 m ²	12.062,68 kn/m ²	1.600,99 €/m ²
MUĆ	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
OMIŠ	11	5.657.204,76 kn	750.840,10 €	1.397,42 m ²	4.048,32 kn/m ²	537,30 €/m ²
SINJ	1	825.749,65 kn	109.595,81 €	252,00 m ²	3.276,78 kn/m ²	434,90 €/m ²
SOLIN	4	3.072.611,54 kn	407.805,63 €	290,52 m ²	10.576,25 kn/m ²	1.403,71 €/m ²
SUPETAR	1	1.355.344,02 kn	179.885,06 €	221,16 m ²	6.128,34 kn/m ²	813,37 €/m ²
SUTIVAN	1	2.637.075,00 kn	350.000,00 €	354,00 m ²	7.449,36 kn/m ²	988,70 €/m ²
ŠESTANOVAC	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
ŠOLTA	1	1.505.033,00 kn	199.752,21 €	87,47 m ²	17.206,28 kn/m ²	2.283,67 €/m ²
TRILJ	1	800.000,00 kn	106.178,25 €	516,00 m ²	1.550,39 kn/m ²	205,77 €/m ²
TROGIR	3	6.637.887,26 kn	880.999,04 €	2.238,00 m ²	2.965,99 kn/m ²	393,65 €/m ²
VRGORAC	1	90.895,00 kn	12.063,84 €	70,22 m ²	1.294,43 kn/m ²	171,80 €/m ²
VRLIKA	1	527.100,00 kn	69.958,19 €	66,94 m ²	7.874,22 kn/m ²	1.045,09 €/m ²

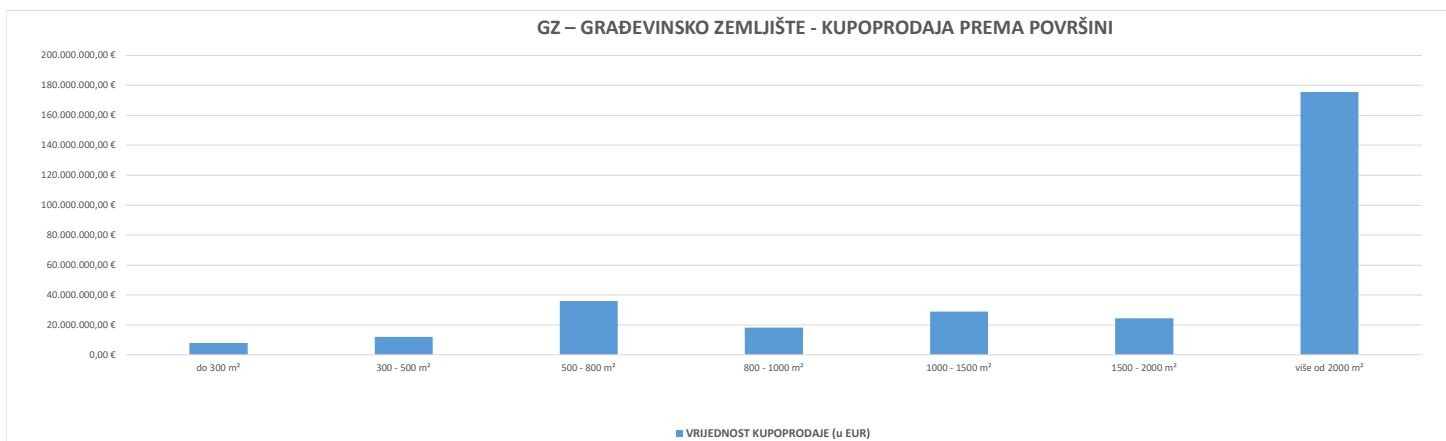
UKUPNO OBRADENIH:	38					
UKUPNO U ZKC:	38					

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
2060	2.283.172.590,59 kn	303.029.078,32 €	2.739.318,36 m ²	833,48 kn/m ²	110,62 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	680	60.589.359,32 kn	8.041.589,93 €	77.961,71 m ²	777,17 kn/m ²	103,15 €/m ²
300 - 500 m ²	254	90.725.160,13 kn	12.041.298,05 €	102.746,17 m ²	883,00 kn/m ²	117,19 €/m ²
500 - 800 m ²	388	271.051.558,94 kn	35.974.724,13 €	244.127,27 m ²	1.110,29 kn/m ²	147,36 €/m ²
800 - 1000 m ²	149	137.596.248,11 kn	18.262.160,48 €	132.300,24 m ²	1.040,03 kn/m ²	138,04 €/m ²
1000 - 1500 m ²	199	217.334.207,10 kn	28.845.206,33 €	242.475,78 m ²	896,31 kn/m ²	118,96 €/m ²
1500 - 2000 m ²	110	183.447.540,38 kn	24.347.672,76 €	188.583,73 m ²	972,76 kn/m ²	129,11 €/m ²
više od 2000 m ²	279	1.322.428.516,61 kn	175.516.426,65 €	1.751.123,46 m ²	755,19 kn/m ²	100,23 €/m ²

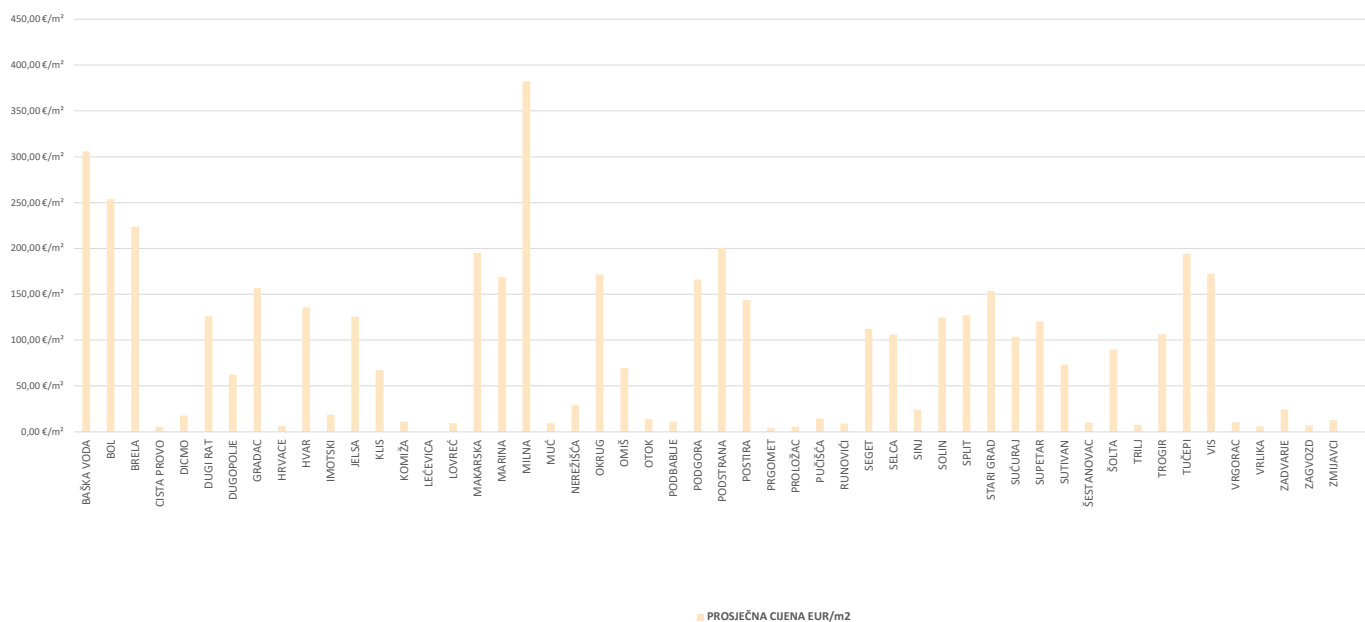


5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	47	134.083.597,59 kn	17.795.951,63 €	58.188,09 m ²	2.304,31 kn/m ²	305,83 €/m ²
BOL	19	14.480.161,93 kn	1.921.847,76 €	7.576,19 m ²	1.911,27 kn/m ²	253,67 €/m ²
BRELA	29	36.728.677,22 kn	4.874.733,19 €	21.783,32 m ²	1.686,09 kn/m ²	223,78 €/m ²
CISTA PROVO	7	76.243,84 kn	10.119,30 €	1.823,00 m ²	41,82 kn/m ²	5,55 €/m ²
DICMO	25	7.364.711,88 kn	977.465,24 €	55.583,04 m ²	132,50 kn/m ²	17,59 €/m ²
DUGI RAT	26	11.739.358,79 kn	1.558.080,67 €	12.360,09 m ²	949,78 kn/m ²	126,06 €/m ²
DUGOPOLJE	17	21.610.208,86 kn	2.868.167,61 €	46.129,60 m ²	468,47 kn/m ²	62,18 €/m ²
GRADAC	67	34.279.416,73 kn	4.549.660,46 €	29.047,37 m ²	1.180,12 kn/m ²	156,63 €/m ²
HRVACE	5	1.430.887,64 kn	189.911,43 €	30.240,44 m ²	47,32 kn/m ²	6,28 €/m ²
HVAR	86	145.144.080,36 kn	19.263.929,97 €	141.837,82 m ²	1.023,31 kn/m ²	135,82 €/m ²
IMOTSKI	32	5.038.153,82 kn	668.677,92 €	36.597,00 m ²	137,67 kn/m ²	18,27 €/m ²
JELSA	138	296.810.158,21 kn	39.393.477,76 €	313.456,90 m ²	946,89 kn/m ²	125,67 €/m ²
KLIS	66	85.026.276,54 kn	11.284.926,21 €	167.506,96 m ²	507,60 kn/m ²	67,37 €/m ²
KOMIŽA	22	3.012.753,76 kn	399.861,14 €	35.765,48 m ²	84,24 kn/m ²	11,18 €/m ²
LEČEVICA	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
LOVREĆ	2	67.736,27 kn	8.990,15 €	976,00 m ²	69,40 kn/m ²	9,21 €/m ²
MAKARSKA	53	52.845.666,75 kn	7.013.825,30 €	35.923,45 m ²	1.471,06 kn/m ²	195,24 €/m ²
MARINA	119	133.321.724,91 kn	17.694.833,75 €	104.711,00 m ²	1.273,24 kn/m ²	168,99 €/m ²
MILNA	71	318.055.344,77 kn	42.213.198,59 €	110.481,62 m ²	2.878,81 kn/m ²	382,08 €/m ²
MUĆ	4	707.074,82 kn	93.844,96 €	9.918,50 m ²	71,29 kn/m ²	9,46 €/m ²
NEREŽIŠĆA	24	3.125.317,56 kn	414.800,92 €	14.158,74 m ²	220,73 kn/m ²	29,30 €/m ²
OKRUG	182	263.616.991,98 kn	34.987.987,52 €	203.720,50 m ²	1.294,01 kn/m ²	171,75 €/m ²
OMIŠ	144	58.298.870,06 kn	7.737.589,76 €	111.415,09 m ²	523,26 kn/m ²	69,45 €/m ²
OTOK	2	128.190,18 kn	17.013,76 €	1.217,00 m ²	105,33 kn/m ²	13,98 €/m ²
PODBABLJE	38	2.849.476,12 kn	378.190,47 €	33.693,85 m ²	84,57 kn/m ²	11,22 €/m ²
PODGORA	66	45.003.360,36 kn	5.972.972,38 €	36.002,68 m ²	1.250,00 kn/m ²	165,90 €/m ²
PODSTRANA	109	200.385.200,18 kn	26.595.686,53 €	132.758,34 m ²	1.509,40 kn/m ²	200,33 €/m ²
POSTIRA	23	9.713.322,13 kn	1.289.179,39 €	8.968,00 m ²	1.083,11 kn/m ²	143,75 €/m ²
PRGOMET	1	7.523,31 kn	998,51 €	230,00 m ²	32,71 kn/m ²	4,34 €/m ²
PROLOŽAC	26	811.362,81 kn	107.686,35 €	19.235,00 m ²	42,18 kn/m ²	5,60 €/m ²
PUČIŠĆA	2	44.750,00 kn	5.939,35 €	409,00 m ²	109,41 kn/m ²	14,52 €/m ²
RUNOVIĆI	9	204.398,37 kn	27.128,33 €	3.065,00 m ²	66,69 kn/m ²	8,85 €/m ²
SEGET	14	17.749.149,42 kn	2.355.716,96 €	20.941,50 m ²	847,56 kn/m ²	112,49 €/m ²
SELCA	17	6.317.177,12 kn	838.433,49 €	7.915,65 m ²	798,06 kn/m ²	105,92 €/m ²
SINJ	60	11.736.470,54 kn	1.557.697,33 €	65.399,18 m ²	179,46 kn/m ²	23,82 €/m ²
SOLIN	68	63.261.056,20 kn	8.396.185,04 €	67.470,58 m ²	937,61 kn/m ²	124,44 €/m ²
SPLIT	2	235.000,00 kn	31.189,86 €	245,66 m ²	956,61 kn/m ²	126,96 €/m ²
STARI GRAD	63	41.053.411,73 kn	5.448.724,10 €	35.506,98 m ²	1.156,21 kn/m ²	153,46 €/m ²
SUĆURAJ	9	5.329.048,00 kn	707.286,22 €	6.838,20 m ²	779,31 kn/m ²	103,43 €/m ²
SUPETAR	54	44.454.946,05 kn	5.900.185,29 €	48.976,24 m ²	907,68 kn/m ²	120,47 €/m ²
SUTIVAN	47	34.154.328,02 kn	4.533.058,33 €	61.916,43 m ²	551,62 kn/m ²	73,21 €/m ²
ŠESTANOVAC	16	1.165.458,59 kn	154.682,94 €	15.215,00 m ²	76,60 kn/m ²	10,17 €/m ²
ŠOLTA	74	77.249.505,21 kn	10.252.771,28 €	114.266,86 m ²	676,04 kn/m ²	89,73 €/m ²
TRILJ	22	5.564.826,56 kn	738.579,41 €	95.012,70 m ²	58,57 kn/m ²	7,77 €/m ²
TROGIR	66	48.091.221,50 kn	6.382.801,98 €	59.915,50 m ²	802,65 kn/m ²	106,53 €/m ²
TUČEPI	16	8.036.026,55 kn	1.066.564,01 €	5.493,70 m ²	1.462,77 kn/m ²	194,14 €/m ²
VIS	31	16.392.520,90 kn	2.175.661,41 €	12.625,78 m ²	1.298,34 kn/m ²	172,32 €/m ²
VRGORAC	4	824.249,88 kn	109.396,76 €	10.729,00 m ²	76,82 kn/m ²	10,20 €/m ²
VRLIKA	8	13.728.384,66 kn	1.822.069,77 €	302.070,00 m ²	45,45 kn/m ²	6,03 €/m ²
ZADVARJE	4	365.170,28 kn	48.466,43 €	1.984,00 m ²	184,06 kn/m ²	24,43 €/m ²
ZAGVOZD	9	426.487,59 kn	56.604,63 €	8.393,33 m ²	50,81 kn/m ²	6,74 €/m ²
ZMIJAVCI	13	952.731,61 kn	126.449,21 €	9.898,00 m ²	96,25 kn/m ²	12,78 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	2058
UKUPNO U ZKC:	2058

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

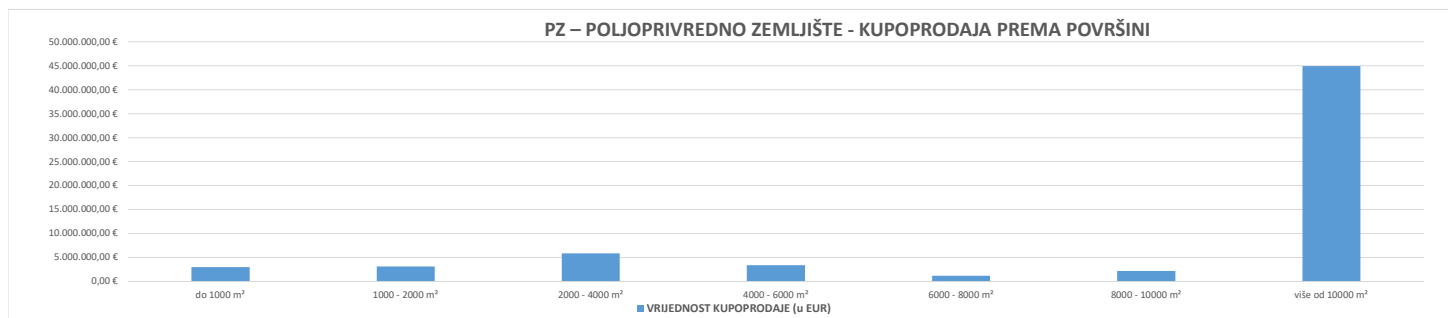


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
1534	480.320.349,12 kn	63.749.465,67 €	11.393.066,25 m²	42,16 kn/m²	5,60 €/m²

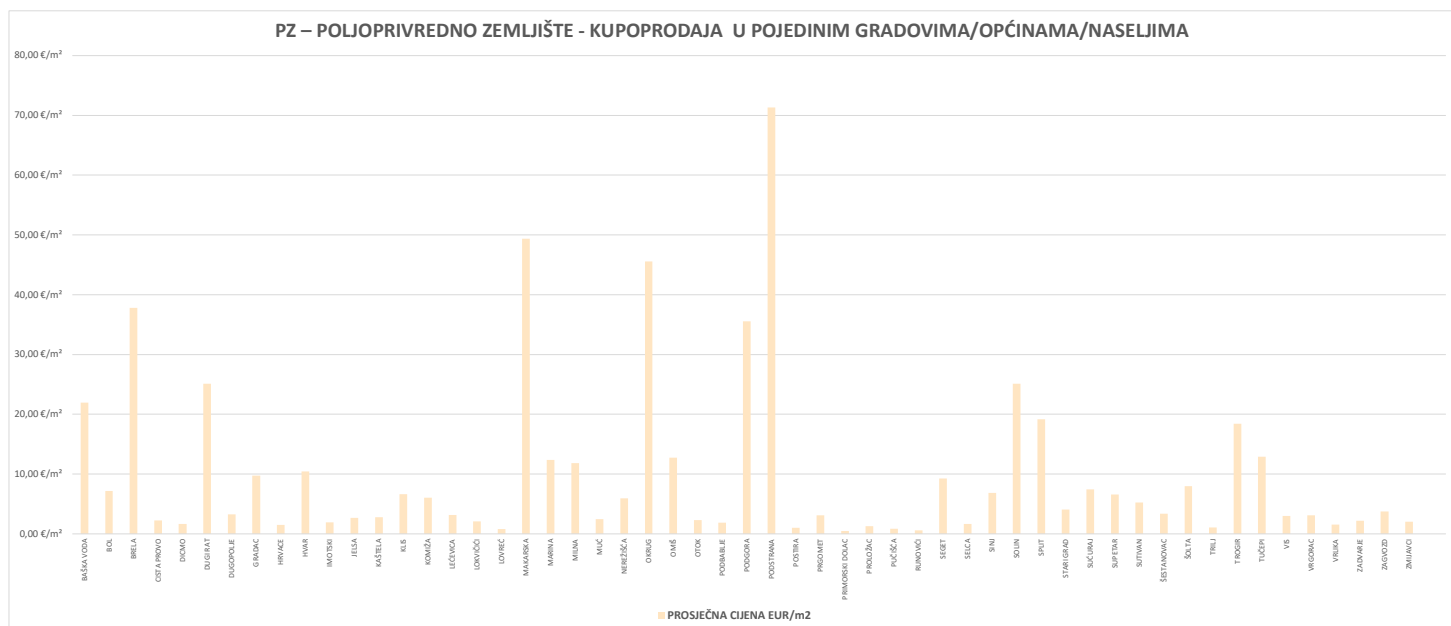
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	554	22.610.442,05 kn	3.000.921,37 €	209.811,51 m ²	107,77 kn/m ²	14,30 €/m ²
1000 - 2000 m ²	228	23.427.454,94 kn	3.109.357,61 €	322.810,30 m ²	72,57 kn/m ²	9,63 €/m ²
2000 - 4000 m ²	234	44.490.116,36 kn	5.904.853,19 €	650.077,61 m ²	68,44 kn/m ²	9,08 €/m ²
4000 - 6000 m ²	126	25.597.749,96 kn	3.397.405,26 €	604.483,97 m ²	42,35 kn/m ²	5,62 €/m ²
6000 - 8000 m ²	60	8.876.513,93 kn	1.178.115,86 €	398.765,36 m ²	22,26 kn/m ²	2,95 €/m ²
8000 - 10000 m ²	32	16.687.064,47 kn	2.214.754,06 €	284.703,92 m ²	58,61 kn/m ²	7,78 €/m ²
više od 10000 m ²	300	338.631.007,41 kn	44.944.058,32 €	8.922.413,58 m ²	37,95 kn/m ²	5,04 €/m ²

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

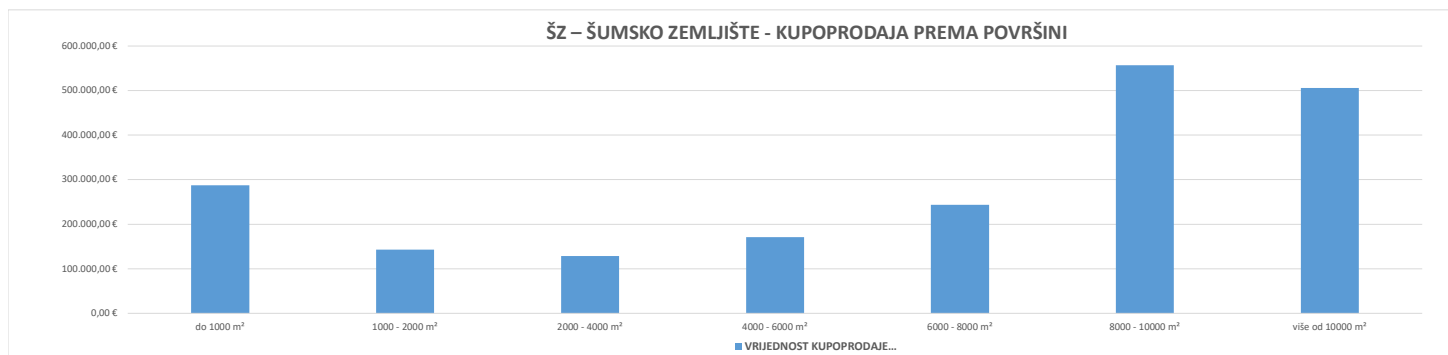
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BAŠKA VODA	13	1.705.021,26 kn	226.295,21 €	10.313,00 m ²	165,33 kn/m ²	21,94 €/m ²
BOL	33	22.782.300,57 kn	3.023.730,91 €	420.011,32 m ²	54,24 kn/m ²	7,20 €/m ²
BRELA	9	980.481,94 kn	130.132,32 €	3.441,00 m ²	284,94 kn/m ²	37,82 €/m ²
CISTA PROVO	13	404.471,88 kn	53.682,64 €	23.713,00 m ²	17,06 kn/m ²	2,26 €/m ²
DICMO	6	170.894,88 kn	22.681,65 €	13.360,00 m ²	12,79 kn/m ²	1,70 €/m ²
DUGI RAT	14	900.525,73 kn	119.520,30 €	4.764,00 m ²	189,03 kn/m ²	25,09 €/m ²
DUGOPOLJE	4	46.000,00 kn	6.105,25 €	1.856,00 m ²	24,78 kn/m ²	3,29 €/m ²
GRADAC	8	343.652,62 kn	45.610,54 €	4.685,44 m ²	73,34 kn/m ²	9,73 €/m ²
HRVACE	9	114.181,52 kn	15.154,49 €	10.005,56 m ²	11,41 kn/m ²	1,51 €/m ²
HVAR	63	53.398.198,91 kn	7.087.158,92 €	677.323,47 m ²	78,84 kn/m ²	10,46 €/m ²
IMOTSKI	24	417.272,95 kn	55.381,64 €	28.805,00 m ²	14,49 kn/m ²	1,92 €/m ²
JELSA	126	27.618.914,64 kn	3.665.659,92 €	1.379.546,54 m ²	20,02 kn/m ²	2,66 €/m ²
KAŠTELA	16	36.000,00 kn	4.778,02 €	1.728,00 m ²	20,83 kn/m ²	2,77 €/m ²
KLIS	7	751.102,96 kn	99.688,49 €	14.940,00 m ²	50,27 kn/m ²	6,67 €/m ²
KOMIŽA	2	180.000,00 kn	23.890,11 €	3.950,00 m ²	45,57 kn/m ²	6,05 €/m ²
LEČEVICA	6	399.013,85 kn	52.958,24 €	16.756,00 m ²	23,81 kn/m ²	3,16 €/m ²
LOKVIČIĆI	1	37.585,85 kn	4.988,50 €	2.396,00 m ²	15,69 kn/m ²	2,08 €/m ²
LOVREĆ	14	298.332,09 kn	39.595,47 €	50.489,02 m ²	5,91 kn/m ²	0,78 €/m ²
MAKARSKA	9	2.928.004,76 kn	388.613,01 €	7.876,45 m ²	371,74 kn/m ²	49,34 €/m ²
MARINA	123	21.015.936,15 kn	2.789.294,07 €	225.812,50 m ²	93,07 kn/m ²	12,35 €/m ²
MILNA	75	87.995.171,92 kn	11.678.966,34 €	984.141,64 m ²	89,41 kn/m ²	11,87 €/m ²
MUĆ	4	66.750,00 kn	8.859,25 €	3.602,04 m ²	18,53 kn/m ²	2,46 €/m ²
NEREŽIŠĆA	68	101.713.868,13 kn	13.499.750,23 €	2.274.640,10 m ²	44,72 kn/m ²	5,93 €/m ²
OKRUG	13	2.515.011,52 kn	333.799,39 €	7.327,25 m ²	343,24 kn/m ²	45,56 €/m ²
OMIŠ	77	8.345.030,92 kn	1.107.575,94 €	87.032,91 m ²	95,88 kn/m ²	12,73 €/m ²
OTOK	3	69.275,00 kn	9.194,37 €	3.989,00 m ²	17,37 kn/m ²	2,30 €/m ²
PODBABLJE	17	370.668,97 kn	49.196,23 €	26.013,50 m ²	14,25 kn/m ²	1,89 €/m ²
PODGORA	13	1.639.247,03 kn	217.565,47 €	6.116,98 m ²	267,98 kn/m ²	35,57 €/m ²
PODSTRANA	10	6.142.637,98 kn	815.268,16 €	11.435,33 m ²	537,16 kn/m ²	71,29 €/m ²
POSTIRA	65	9.591.054,45 kn	1.272.951,68 €	1.236.187,00 m ²	7,76 kn/m ²	1,03 €/m ²
PRGOMET	61	268.138,00 kn	35.588,03 €	11.463,49 m ²	23,39 kn/m ²	3,10 €/m ²

PRIMORSKI DOLAC	7	137.722,97 kn	18.278,98 €	37.138,00 m ²	3,71 kn/m ²	0,49 €/m ²
PROLOŽAC	19	338.298,24 kn	44.899,89 €	34.688,00 m ²	9,75 kn/m ²	1,29 €/m ²
PUČIŠĆA	35	4.626.440,88 kn	614.034,23 €	702.602,15 m ²	6,58 kn/m ²	0,87 €/m ²
RUNOVIĆI	4	18.000,00 kn	2.389,01 €	3.988,66 m ²	4,51 kn/m ²	0,60 €/m ²
SEGET	9	901.495,99 kn	119.649,08 €	12.920,00 m ²	69,78 kn/m ²	9,26 €/m ²
SELCA	49	6.831.379,02 kn	906.679,81 €	540.271,41 m ²	12,64 kn/m ²	1,68 €/m ²
SINJ	13	1.109.777,25 kn	147.292,75 €	21.428,30 m ²	51,79 kn/m ²	6,87 €/m ²
SOLIN	1	276.863,70 kn	36.746,13 €	1.464,00 m ²	189,11 kn/m ²	25,10 €/m ²
SPLIT	8	2.474.758,39 kn	328.456,88 €	17.115,00 m ²	144,60 kn/m ²	19,19 €/m ²
STARI GRAD	85	8.676.724,41 kn	1.151.599,23 €	281.325,51 m ²	30,84 kn/m ²	4,09 €/m ²
SUĆURAJ	2	100.162,67 kn	13.293,87 €	1.783,00 m ²	56,18 kn/m ²	7,46 €/m ²
SUPETAR	72	43.715.759,63 kn	5.802.078,39 €	876.631,90 m ²	49,87 kn/m ²	6,62 €/m ²
SUTIVAN	69	32.879.762,97 kn	4.363.894,48 €	834.190,43 m ²	39,42 kn/m ²	5,23 €/m ²
ŠESTANOVAC	10	677.679,94 kn	89.943,58 €	26.417,68 m ²	25,65 kn/m ²	3,40 €/m ²
ŠOLTA	64	5.012.074,75 kn	665.216,64 €	83.178,43 m ²	60,26 kn/m ²	8,00 €/m ²
TRILJ	3	41.220,00 kn	5.470,83 €	5.154,00 m ²	8,00 kn/m ²	1,06 €/m ²
TROGIR	76	12.389.917,70 kn	1.644.424,67 €	89.366,54 m ²	138,64 kn/m ²	18,40 €/m ²
TUČEPI	13	1.303.545,58 kn	173.010,23 €	13.415,66 m ²	97,17 kn/m ²	12,90 €/m ²
VIS	45	4.548.046,50 kn	603.629,50 €	200.147,48 m ²	22,72 kn/m ²	3,02 €/m ²
VRGORAC	22	384.721,28 kn	51.061,29 €	16.421,30 m ²	23,43 kn/m ²	3,11 €/m ²
VRLIKA	6	265.534,50 kn	35.242,48 €	22.594,50 m ²	11,75 kn/m ²	1,56 €/m ²
ZADVARJE	3	79.849,36 kn	10.597,83 €	4.862,76 m ²	16,42 kn/m ²	2,18 €/m ²
ZAGVOZD	8	216.366,91 kn	28.716,82 €	7.604,00 m ²	28,45 kn/m ²	3,78 €/m ²
ZMIJAVCI	4	63.500,00 kn	8.427,90 €	4.136,00 m ²	15,35 kn/m ²	2,04 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1533					
UKUPNO U ZKC:	1533					

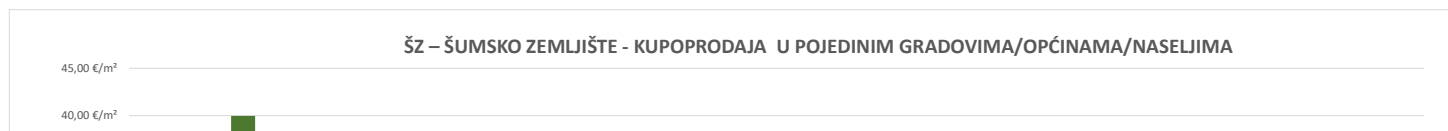


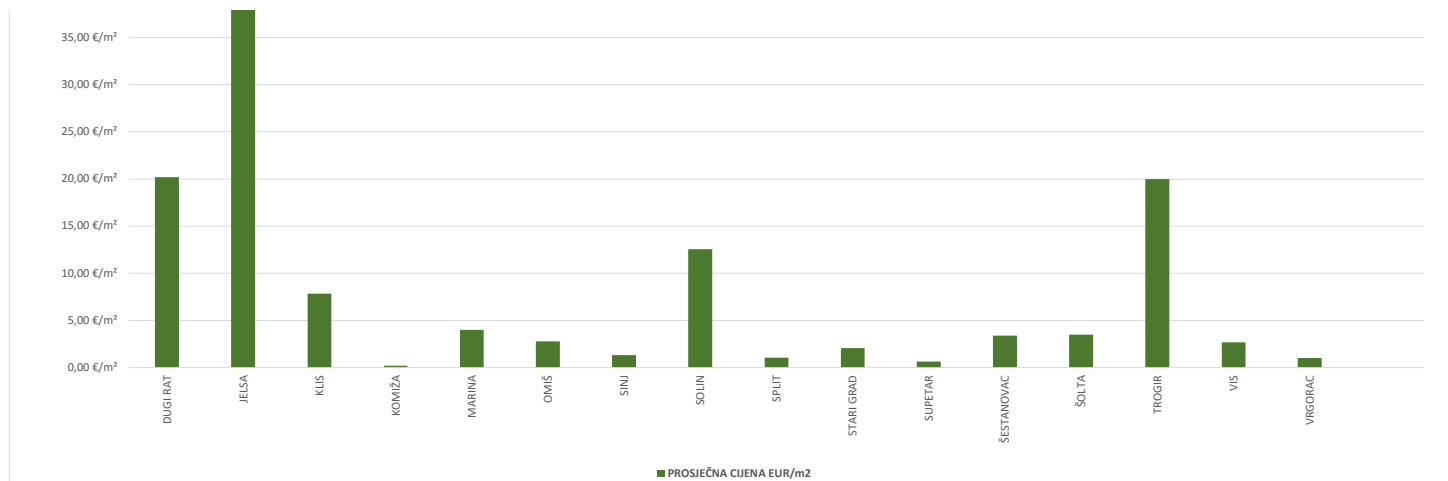
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
132	15.342.784,09 kn	2.036.337,39 €	517.554,57 m ²	29,64 kn/m ²	3,93 €/m ²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	69	2.166.865,21 kn	287.592,44 €	23.199,55 m ²	93,40 kn/m ²	12,40 €/m ²
1000 - 2000 m ²	14	1.076.550,16 kn	142.882,76 €	19.954,02 m ²	53,95 kn/m ²	7,16 €/m ²
2000 - 4000 m ²	10	969.860,24 kn	128.722,57 €	28.167,50 m ²	34,43 kn/m ²	4,57 €/m ²
4000 - 6000 m ²	12	1.287.619,19 kn	170.896,44 €	60.571,00 m ²	21,26 kn/m ²	2,82 €/m ²
6000 - 8000 m ²	8	1.836.434,29 kn	243.736,72 €	57.737,00 m ²	31,81 kn/m ²	4,22 €/m ²
8000 - 10000 m ²	7	4.195.086,91 kn	556.783,72 €	63.196,50 m ²	66,38 kn/m ²	8,81 €/m ²
više od 10000 m ²	12	3.810.368,09 kn	505.722,75 €	264.729,00 m ²	14,39 kn/m ²	1,91 €/m ²



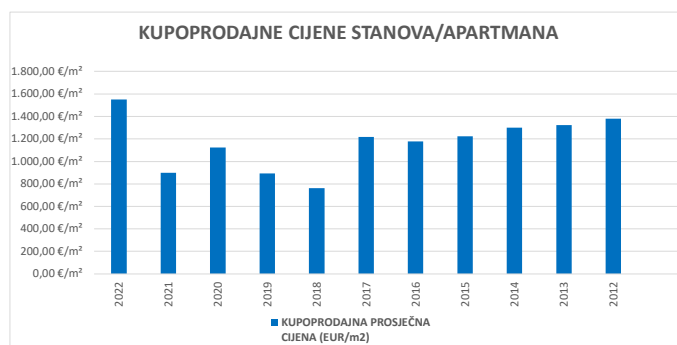
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DUGI RAT	3	52.825,37 kn	7.011,13 €	347,00 m ²	152,23 kn/m ²	20,20 €/m ²
JELSA	1	2.980.472,79 kn	395.576,72 €	9.898,50 m ²	301,10 kn/m ²	39,96 €/m ²
KLIS	7	752.248,60 kn	99.840,55 €	12.731,00 m ²	59,09 kn/m ²	7,84 €/m ²
KOMIŽA	1	80.000,00 kn	10.617,82 €	56.820,00 m ²	1,41 kn/m ²	0,19 €/m ²
MARINA	1	15.007,27 kn	1.991,81 €	497,00 m ²	30,20 kn/m ²	4,01 €/m ²
OMIŠ	7	409.728,55 kn	54.380,32 €	19.680,17 m ²	20,82 kn/m ²	2,76 €/m ²
SINJ	1	12.400,00 kn	1.645,76 €	1.240,00 m ²	10,00 kn/m ²	1,33 €/m ²
SOLIN	53	2.216.432,19 kn	294.171,10 €	23.431,94 m ²	94,59 kn/m ²	12,55 €/m ²
SPLIT	1	80.000,00 kn	10.617,82 €	10.284,00 m ²	7,78 kn/m ²	1,03 €/m ²
STARI GRAD	4	886.725,04 kn	117.688,64 €	57.212,50 m ²	15,50 kn/m ²	2,06 €/m ²
SUPETAR	2	45.190,74 kn	5.997,84 €	9.542,00 m ²	4,74 kn/m ²	0,63 €/m ²
ŠESTANOVAC	4	138.435,15 kn	18.373,50 €	5.442,00 m ²	25,44 kn/m ²	3,38 €/m ²
ŠOLTA	36	6.068.506,83 kn	805.429,27 €	231.091,50 m ²	26,26 kn/m ²	3,49 €/m ²
TROGIR	1	23.244,46 kn	3.085,07 €	154,44 m ²	150,51 kn/m ²	19,98 €/m ²
VIS	9	1.578.767,10 kn	209.538,40 €	78.810,52 m ²	20,03 kn/m ²	2,66 €/m ²
VRGORAC	1	2.800,00 kn	371,62 €	372,00 m ²	7,53 kn/m ²	1,00 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	132					
UKUPNO U ZKC:	132					





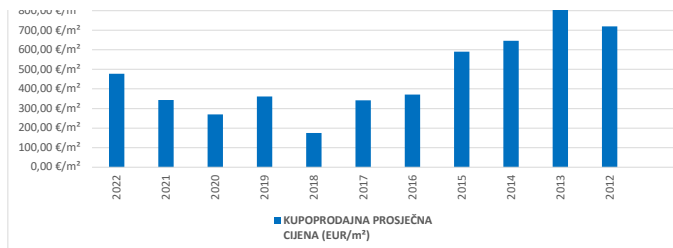
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	11.690,18 kn/m ²	1.551,55 €/m ²	+72,50%
2021	6.777,11 kn/m ²	899,48 €/m ²	-20,03%
2020	8.474,85 kn/m ²	1.124,81 €/m ²	+26,06%
2019	6.722,61 kn/m ²	892,24 €/m ²	+17,10%
2018	5.741,13 kn/m ²	761,98 €/m ²	-37,34%
2017	9.162,86 kn/m ²	1.216,12 €/m ²	+3,13%
2016	8.884,53 kn/m ²	1.179,18 €/m ²	-3,58%
2015	9.214,32 kn/m ²	1.222,95 €/m ²	-5,98%
2014	9.799,91 kn/m ²	1.300,67 €/m ²	-1,60%
2013	9.958,98 kn/m ²	1.321,78 €/m ²	-4,21%
2012	10.396,52 kn/m ²	1.379,86 €/m ²	+0,00%

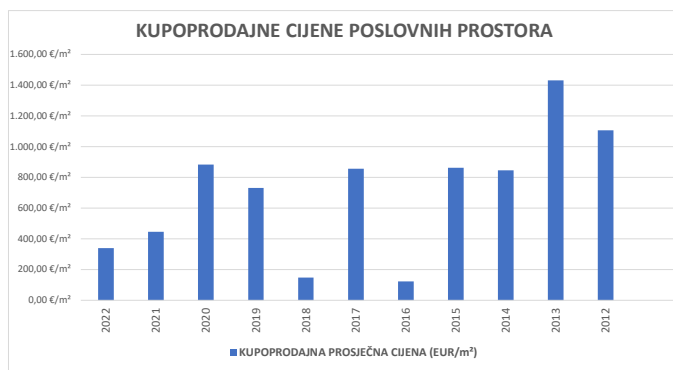


5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	3.595,21 kn/m ²	477,17 €/m ²	+38,90%
2021	2.588,32 kn/m ²	343,53 €/m ²	+26,94%
2020	2.038,93 kn/m ²	270,61 €/m ²	-25,27%
2019	2.728,26 kn/m ²	362,10 €/m ²	+107,75%
2018	1.313,24 kn/m ²	174,30 €/m ²	-48,90%
2017	2.570,11 kn/m ²	341,11 €/m ²	-8,08%
2016	2.796,11 kn/m ²	371,11 €/m ²	-37,11%
2015	4.445,97 kn/m ²	590,08 €/m ²	-8,79%
2014	4.874,27 kn/m ²	646,93 €/m ²	-28,86%
2013	6.851,35 kn/m ²	909,33 €/m ²	+26,33%
2012	5.423,43 kn/m ²	719,81 €/m ²	+0,00%



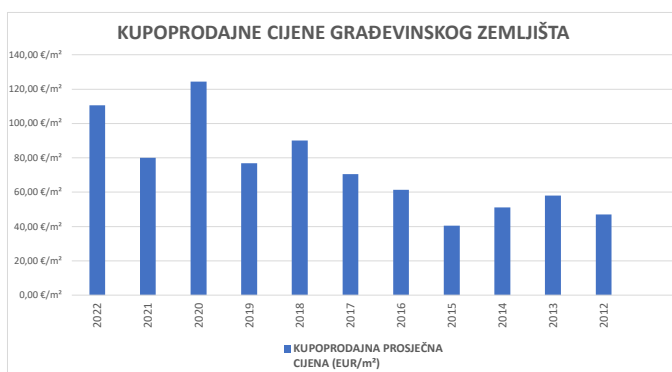


5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	2.563,41	340,22	-23,61%
2021	3.355,62	445,37	-49,58%
2020	6.655,46	883,33	+20,59%
2019	5.518,99	732,50	+397,04%
2018	1.110,36	147,37	-82,77%
2017	6.445,74	855,50	+590,92%
2016	932,92	123,82	-85,66%
2015	6.507,82	863,74	+2,05%
2014	6.376,87	846,36	-40,88%
2013	10.786,24	1.431,58	+29,49%
2012	8.329,77	1.105,55	+0,00%



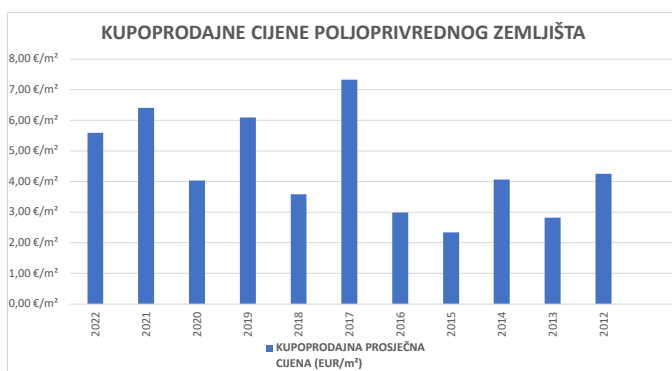
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	833,48	110,62	+38,33%
2021	602,54	79,97	-35,76%
2020	937,90	124,48	+61,73%
2019	579,93	76,97	-14,51%
2018	678,35	90,03	+27,63%
2017	531,49	70,54	+14,95%
2016	462,35	61,36	+51,60%
2015	304,98	40,48	-20,82%
2014	385,19	51,12	-12,05%
2013	437,98	58,13	+23,35%

2012	355,07 kn/m ²	47,13 €/m ²	+0,00%



5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

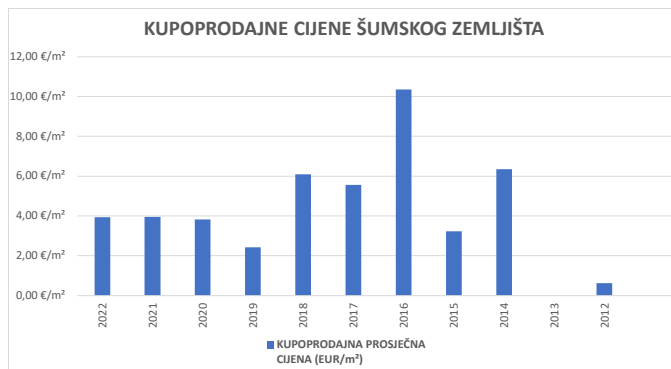
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	42,16 kn/m ²	5,60 €/m ²	-12,60%
2021	48,24 kn/m ²	6,40 €/m ²	+58,83%
2020	30,37 kn/m ²	4,03 €/m ²	-33,89%
2019	45,94 kn/m ²	6,10 €/m ²	+70,33%
2018	26,97 kn/m ²	3,58 €/m ²	-51,17%
2017	55,24 kn/m ²	7,33 €/m ²	+145,65%
2016	22,49 kn/m ²	2,98 €/m ²	+27,36%
2015	17,66 kn/m ²	2,34 €/m ²	-42,42%
2014	30,66 kn/m ²	4,07 €/m ²	+44,32%
2013	21,25 kn/m ²	2,82 €/m ²	-33,65%
2012	32,02 kn/m ²	4,25 €/m ²	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	29,64 kn/m ²	3,93 €/m ²	-0,43%
2021	29,77 kn/m ²	3,95 €/m ²	+3,43%
2020	28,79 kn/m ²	3,82 €/m ²	+57,91%

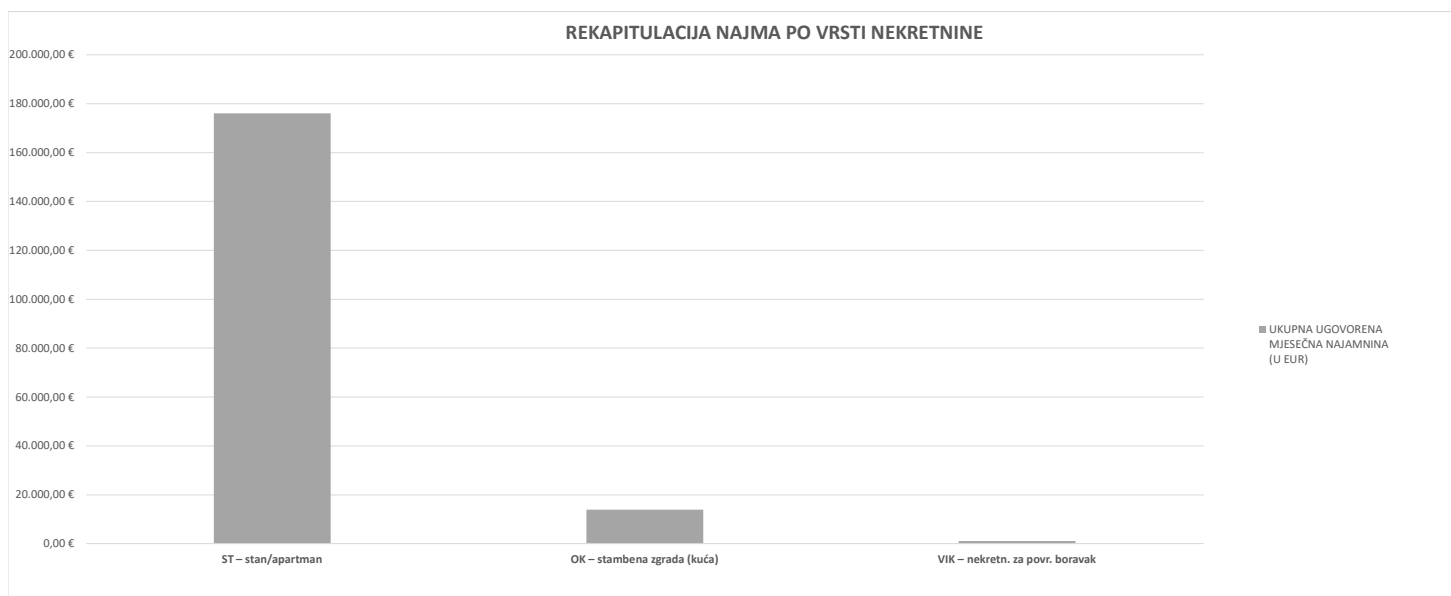
2019	18,23 kn/m ²	2,42 €/m ²	-60,28%
2018	45,90 kn/m ²	6,09 €/m ²	+9,34%
2017	41,97 kn/m ²	5,57 €/m ²	-46,20%
2016	78,02 kn/m ²	10,35 €/m ²	+220,12%
2015	24,37 kn/m ²	3,23 €/m ²	-49,03%
2014	47,81 kn/m ²	6,35 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	4,79 kn/m ²	0,64 €/m ²	+0,00%



6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	633	1.327.046,24 kn	176.129,30 €	34.693,28 m ²	38,25 kn/m ²	5,08 €/m ²	+29,20%
OK – stambena zgrada (kuća)	12	104.381,15 kn	13.853,76 €	2.277,00 m ²	45,84 kn/m ²	6,08 €/m ²	+175,89%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	7.600,00 kn	1.008,69 €	433,00 m ²	17,55 kn/m ²	2,33 €/m ²	+87,22%
UKUPNO OBRADENIH:	646						
UKUPNO U ZKC:	646						



Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
633	1.327.046,24 kn	176.129,30 €	34.693,28 m ²	38,25 kn/m ²	5,08 €/m ²

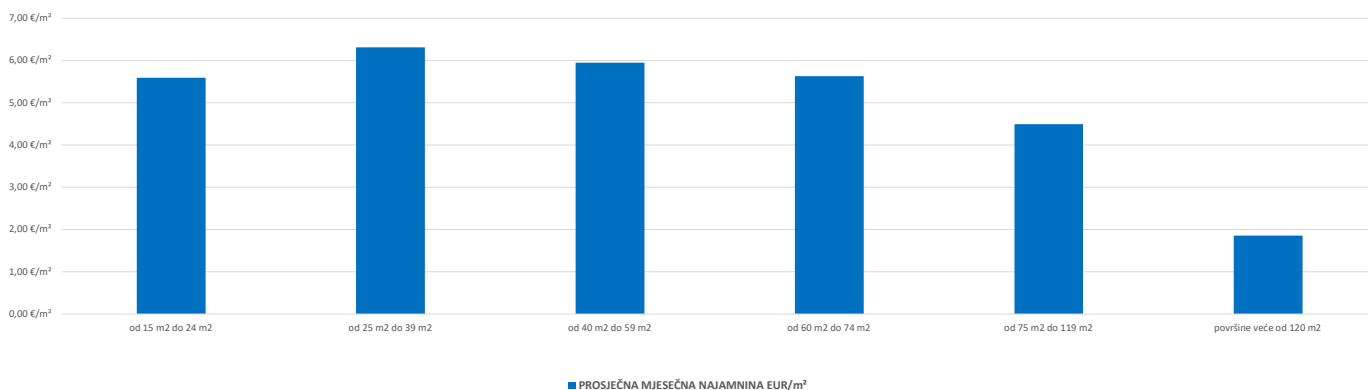
Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	69	54.555,85 kn	7.240,81 €	1.295,24 m ²	42,12 kn/m ²	5,59 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	113	171.558,45 kn	22.769,72 €	3.605,59 m ²	47,58 kn/m ²	6,32 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	196	427.186,78 kn	56.697,43 €	9.537,15 m ²	44,79 kn/m ²	5,94 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	104	288.702,88 kn	38.317,46 €	6.807,42 m ²	42,41 kn/m ²	5,63 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	106	320.126,49 kn	42.488,09 €	9.444,52 m ²	33,90 kn/m ²	4,50 €/m ²
površine veće od 120 m ²	21	52.434,70 kn	6.959,28 €	3.746,00 m ²	14,00 kn/m ²	1,86 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

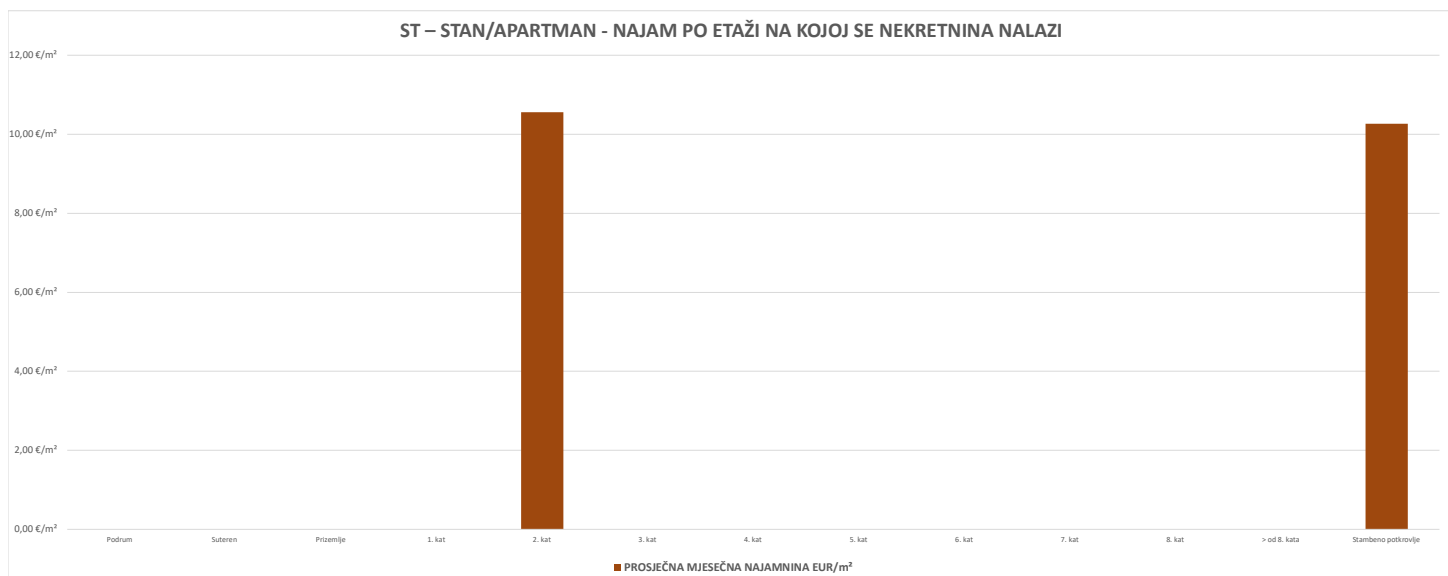


6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suterren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	1	6.027,60 kn	800,00 €	75,76 m ²	79,56 kn/m ²	10,56 €/m ²

3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	1	3.767,25 kn	500,00 €	48,69 m ²	77,37 kn/m ²	10,27 €/m ²

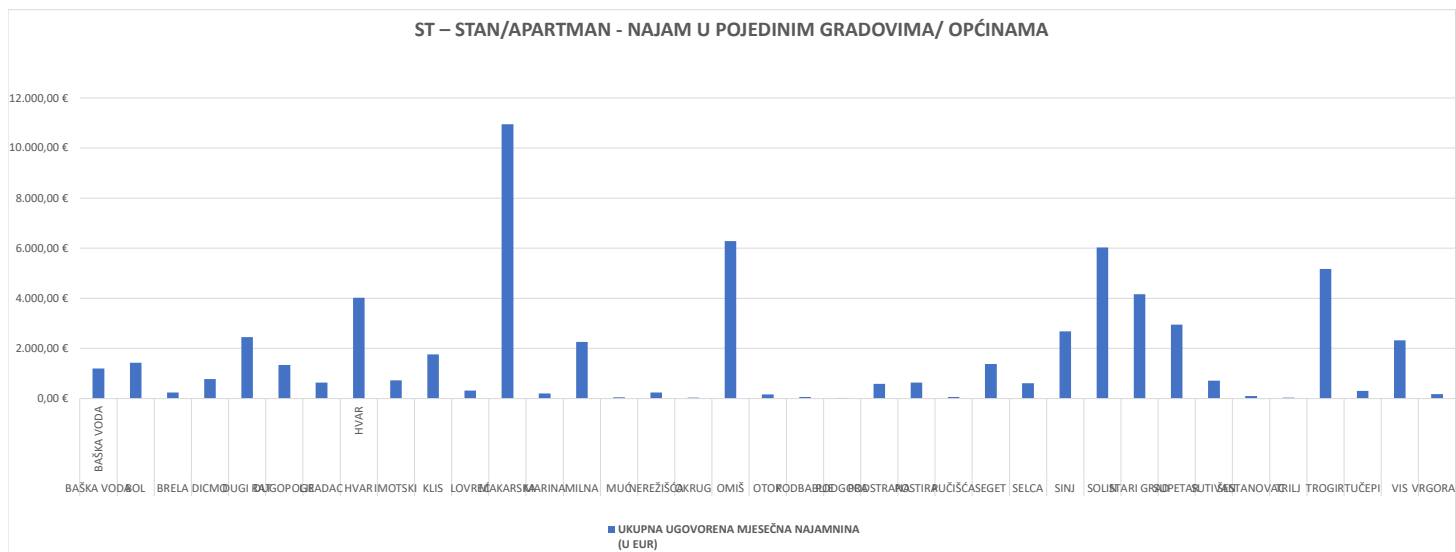


6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
BAŠKA VODA	7	9.000,00 kn	1.194,51 €	258,00 m ²	34,88 kn/m ²	4,63 €/m ²
BOL	8	10.767,25 kn	1.429,06 €	239,69 m ²	44,92 kn/m ²	5,96 €/m ²
BRELA	3	1.800,00 kn	238,90 €	70,00 m ²	25,71 kn/m ²	3,41 €/m ²
DICMO	2	5.814,93 kn	771,77 €	120,00 m ²	48,46 kn/m ²	6,43 €/m ²
DUGI RAT	9	18.410,88 kn	2.443,54 €	431,46 m ²	42,67 kn/m ²	5,66 €/m ²
DUGOPOLJE	4	10.101,02 kn	1.340,64 €	305,00 m ²	33,12 kn/m ²	4,40 €/m ²
GRADAC	4	4.800,00 kn	637,07 €	273,16 m ²	17,57 kn/m ²	2,33 €/m ²
HVAR	6	30.266,13 kn	4.017,01 €	326,59 m ²	92,67 kn/m ²	12,30 €/m ²
IMOTSKI	5	5.450,00 kn	723,34 €	286,10 m ²	19,05 kn/m ²	2,53 €/m ²
KLIS	5	13.280,64 kn	1.762,64 €	425,82 m ²	31,19 kn/m ²	4,14 €/m ²
LOVREĆ	2	2.381,06 kn	316,02 €	175,00 m ²	13,61 kn/m ²	1,81 €/m ²
MAKARSKA	37	82.571,85 kn	10.959,17 €	1.984,78 m ²	41,60 kn/m ²	5,52 €/m ²
MARINA	1	1.500,00 kn	199,08 €	12,00 m ²	125,00 kn/m ²	16,59 €/m ²
MILNA	6	17.050,00 kn	2.262,92 €	250,00 m ²	68,20 kn/m ²	9,05 €/m ²
MUĆ	1	350,00 kn	46,45 €	100,00 m ²	3,50 kn/m ²	0,46 €/m ²
NEREŽIŠĆA	3	1.750,00 kn	232,26 €	120,00 m ²	14,58 kn/m ²	1,94 €/m ²
OKRUG	1	300,00 kn	39,82 €	55,00 m ²	5,45 kn/m ²	0,72 €/m ²
OMIŠ	20	47.329,07 kn	6.281,65 €	1.233,98 m ²	38,35 kn/m ²	5,09 €/m ²
OTOK	2	1.250,00 kn	165,90 €	173,00 m ²	7,23 kn/m ²	0,96 €/m ²
PODBABLJE	1	500,00 kn	66,36 €	124,00 m ²	4,03 kn/m ²	0,54 €/m ²
PODGORA	1	200,00 kn	26,54 €	17,00 m ²	11,76 kn/m ²	1,56 €/m ²
PODSTRANA	1	4.357,05 kn	578,28 €	78,57 m ²	55,45 kn/m ²	7,36 €/m ²
POSTIRA	2	4.750,00 kn	630,43 €	86,00 m ²	55,23 kn/m ²	7,33 €/m ²
PUČIŠĆA	1	500,00 kn	66,36 €	50,00 m ²	10,00 kn/m ²	1,33 €/m ²

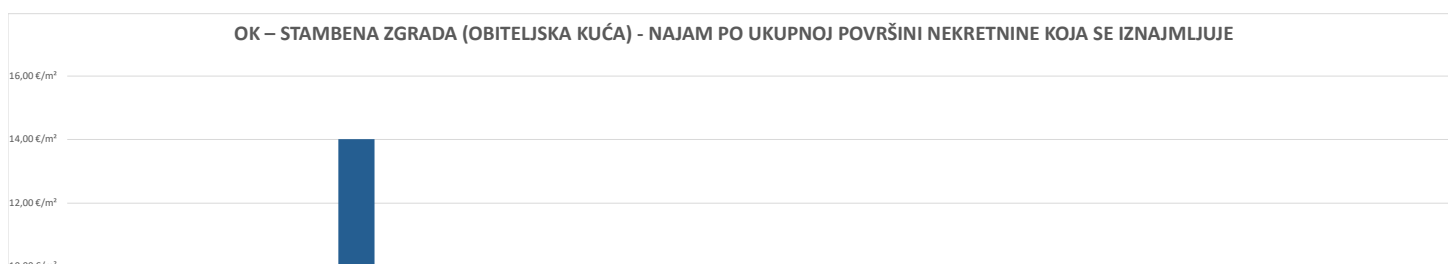
SEGET	5	10.364,23 kn	1.375,57 €	414,87 m ²	24,98 kn/m ²	3,32 €/m ²
SELCA	4	4.600,00 kn	610,52 €	240,00 m ²	19,17 kn/m ²	2,54 €/m ²
SINJ	14	20.208,73 kn	2.682,16 €	958,49 m ²	21,08 kn/m ²	2,80 €/m ²
SOLIN	26	45.472,92 kn	6.035,29 €	1.507,18 m ²	30,17 kn/m ²	4,00 €/m ²
STARI GRAD	10	31.335,18 kn	4.158,89 €	656,46 m ²	47,73 kn/m ²	6,34 €/m ²
SUPETAR	16	22.232,54 kn	2.950,77 €	690,53 m ²	32,20 kn/m ²	4,27 €/m ²
SUTIVAN	4	5.308,13 kn	704,51 €	137,00 m ²	38,75 kn/m ²	5,14 €/m ²
ŠESTANOVAC	2	700,00 kn	92,91 €	132,00 m ²	5,30 kn/m ²	0,70 €/m ²
TRILJ	1	300,00 kn	39,82 €	60,00 m ²	5,00 kn/m ²	0,66 €/m ²
TROGIR	16	39.012,61 kn	5.177,86 €	838,01 m ²	46,55 kn/m ²	6,18 €/m ²
TUČEPI	3	2.251,09 kn	298,77 €	94,50 m ²	23,82 kn/m ²	3,16 €/m ²
VIS	6	17.456,50 kn	2.316,88 €	313,40 m ²	55,70 kn/m ²	7,39 €/m ²
VRGORAC	1	1.300,00 kn	172,54 €	30,00 m ²	43,33 kn/m ²	5,75 €/m ²

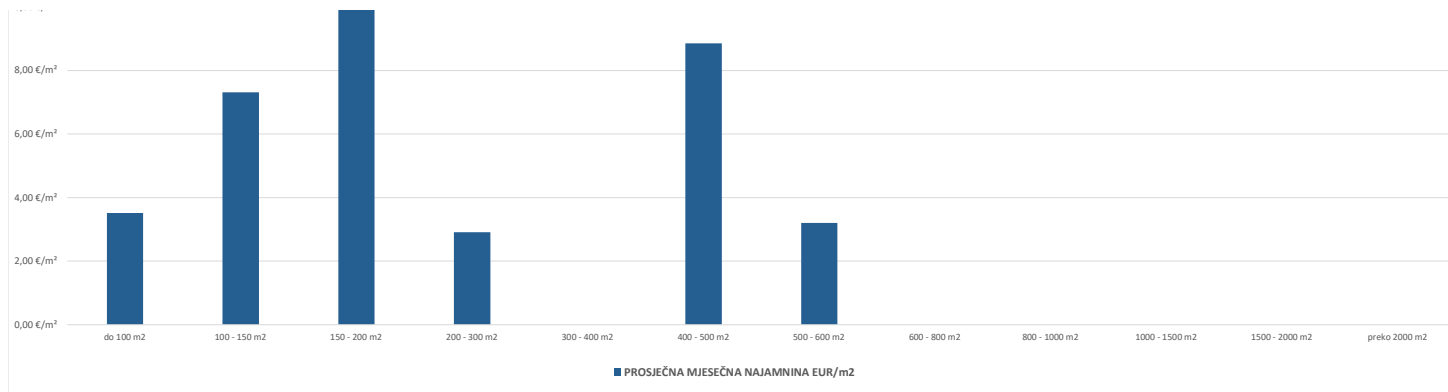
UKUPNO OBRADENIH:	240
UKUPNO U ZKC:	240



6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
12	104.381,15 kn	13.853,76 €	2.277,00 m ²	45,84 kn/m ²	6,08 €/m ²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	3	4.900,00 kn	650,34 €	185,00 m ²	26,49 kn/m ²	3,52 €/m ²
100 - 150 m ²	4	28.750,00 kn	3.815,78 €	522,00 m ²	55,08 kn/m ²	7,31 €/m ²
150 - 200 m ²	1	19.000,00 kn	2.521,73 €	180,00 m ²	105,56 kn/m ²	14,01 €/m ²
200 - 300 m ²	2	9.116,29 kn	1.209,94 €	416,00 m ²	21,91 kn/m ²	2,91 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	1	30.000,00 kn	3.981,68 €	450,00 m ²	66,67 kn/m ²	8,85 €/m ²
500 - 600 m ²	1	12.614,86 kn	1.674,28 €	524,00 m ²	24,07 kn/m ²	3,20 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

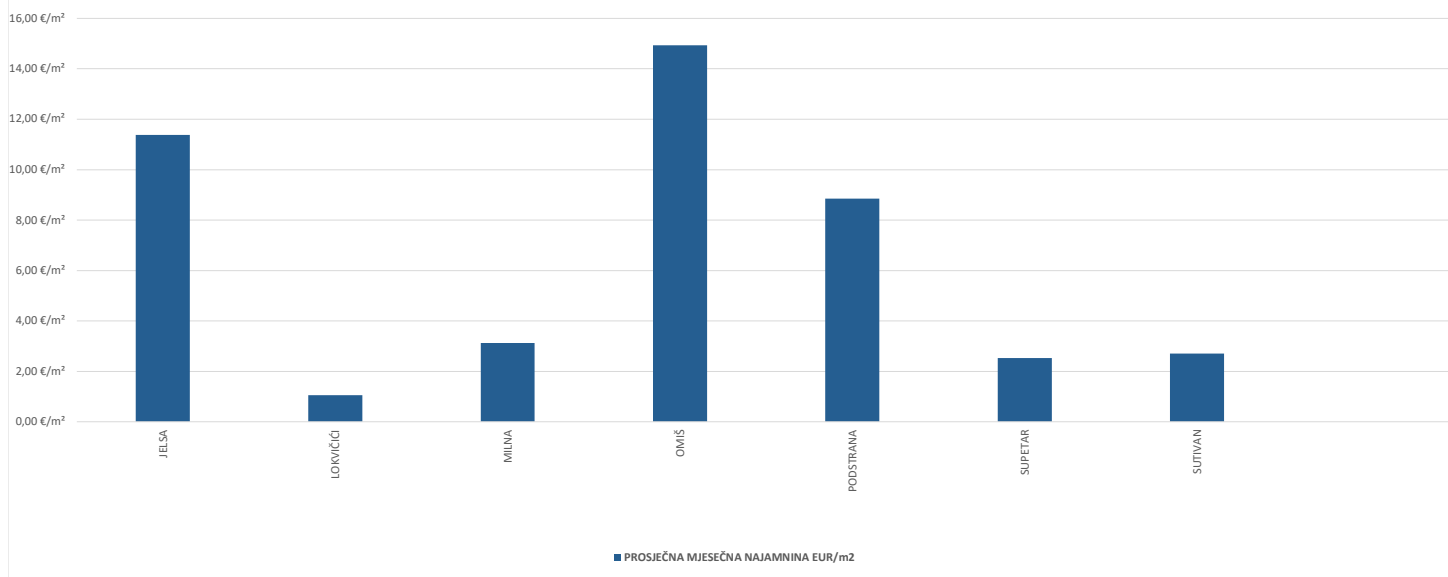




6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
JELSA	1	12.000,00 kn	1.592,67 €	140,00 m²	85,71 kn/m²	11,38 €/m²
LOKVIČIĆI	1	400,00 kn	53,09 €	50,00 m²	8,00 kn/m²	1,06 €/m²
MILNA	1	2.000,00 kn	265,45 €	85,00 m²	23,53 kn/m²	3,12 €/m²
OMIŠ	1	13.500,00 kn	1.791,76 €	120,00 m²	112,50 kn/m²	14,93 €/m²
PODSTRANA	1	30.000,00 kn	3.981,68 €	450,00 m²	66,67 kn/m²	8,85 €/m²
SUPETAR	1	2.500,00 kn	331,81 €	131,00 m²	19,08 kn/m²	2,53 €/m²
SUTIVAN	2	13.364,86 kn	1.773,82 €	655,00 m²	20,40 kn/m²	2,71 €/m²
UKUPNO OBRADENIH:	8					
UKUPNO U ZKC:	8					

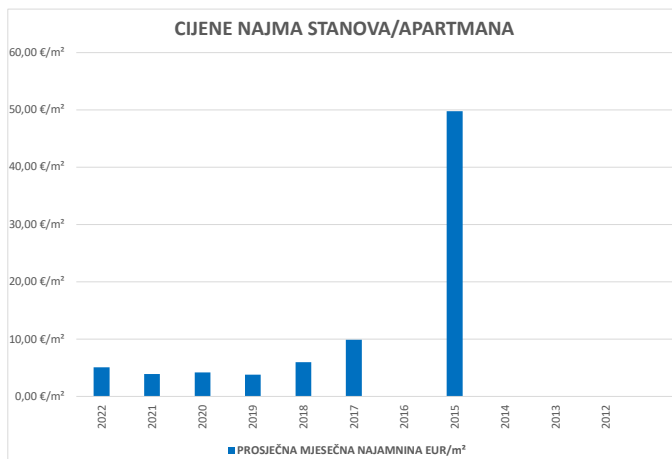
OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

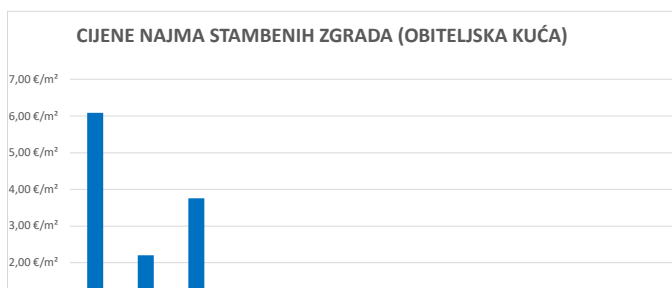
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	38,25 kn/m²	5,08 €/m²	+29,59%

2021	29,52 kn/m ²	3,92 €/m ²	-6,13%
2020	31,44 kn/m ²	4,17 €/m ²	+10,06%
2019	28,57 kn/m ²	3,79 €/m ²	-36,64%
2018	45,09 kn/m ²	5,98 €/m ²	-39,31%
2017	74,30 kn/m ²	9,86 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	375,00 kn/m ²	49,77 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	45,84 kn/m ²	6,08 €/m ²	+175,89%
2021	16,62 kn/m ²	2,21 €/m ²	-41,33%
2020	28,32 kn/m ²	3,76 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%





7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	9	140.943,10 kn	18.706,36 €	21.390,24 m²	6,59 kn/m²	0,87 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	640	3.695.888,19 kn	490.528,66 €	198.319,34 m²	18,64 kn/m²	2,47 €/m²	-63,67%
GZG – gospodarske zgrade	2	6.000,00 kn	796,34 €	3.309,00 m²	1,81 kn/m²	0,24 €/m²	-12,60%
G – garaža	2	2.755,46 kn	365,71 €	83,00 m²	33,20 kn/m²	4,41 €/m²	+0,91%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	1	5.028,98 kn	667,46 €	800,00 m²	6,29 kn/m²	0,83 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	16	40.911,31 kn	5.429,86 €	5.749,00 m²	7,12 kn/m²	0,94 €/m²	+128,58%
PZ – poljoprivredno zemljište	9	6.007,14 kn	797,28 €	17.838,00 m²	0,33676 kn/m²	0,04470 €/m²	+128,56%
ŠZ – šumsko zemljište	92	103.581,49 kn	13.747,63 €	29.639.960,40 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	-99,93%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	4	45.370,56 kn	6.021,71 €	1.865,00 m²	24,33 kn/m²	3,23 €/m²	-25,91%
UKUPNO OBRADENIH:	775						
UKUPNO U ZKC:	775						

Napomene:

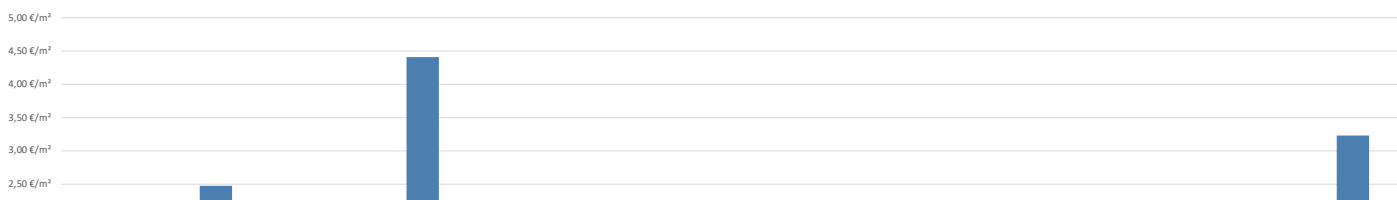
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

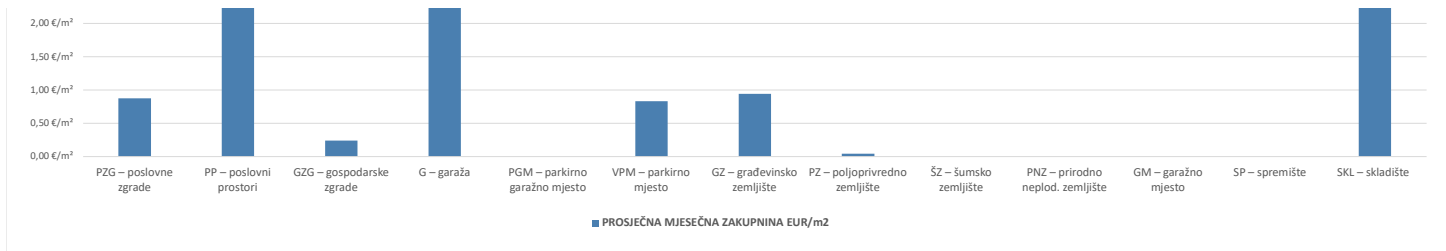
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



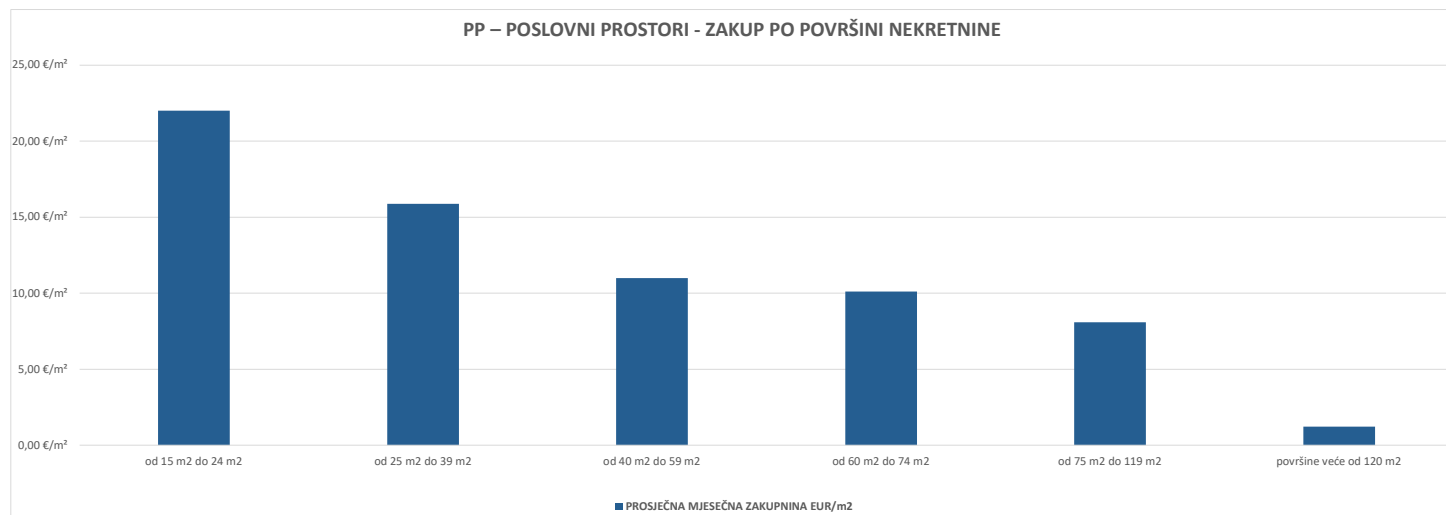


7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
640	3.695.888,19 kn	490.528,66 €	198.319,34 m ²	18,64 kn/m ²	2,47 €/m ²

Napomene:
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
 Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	123	385.037,38 kn	51.103,24 €	2.321,47 m ²	165,86 kn/m ²	22,01 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	109	409.590,33 kn	54.361,98 €	3.426,20 m ²	119,55 kn/m ²	15,87 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	110	429.861,13 kn	57.052,38 €	5.189,25 m ²	82,84 kn/m ²	10,99 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	66	333.293,79 kn	44.235,69 €	4.379,72 m ²	76,10 kn/m ²	10,10 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	78	443.650,88 kn	58.882,59 €	7.285,91 m ²	60,89 kn/m ²	8,08 €/m ²
površine veće od 120 m ²	114	1.605.283,92 kn	213.057,79 €	175.255,58 m ²	9,16 kn/m ²	1,22 €/m ²

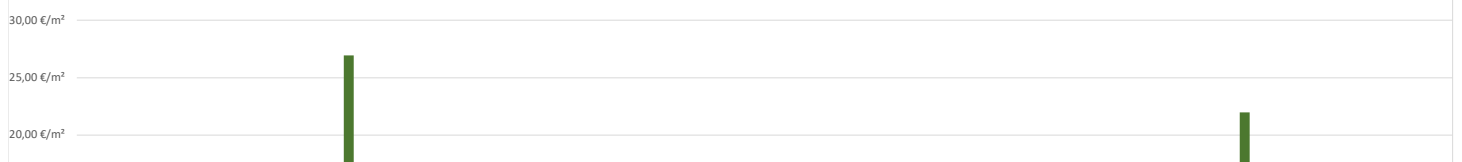


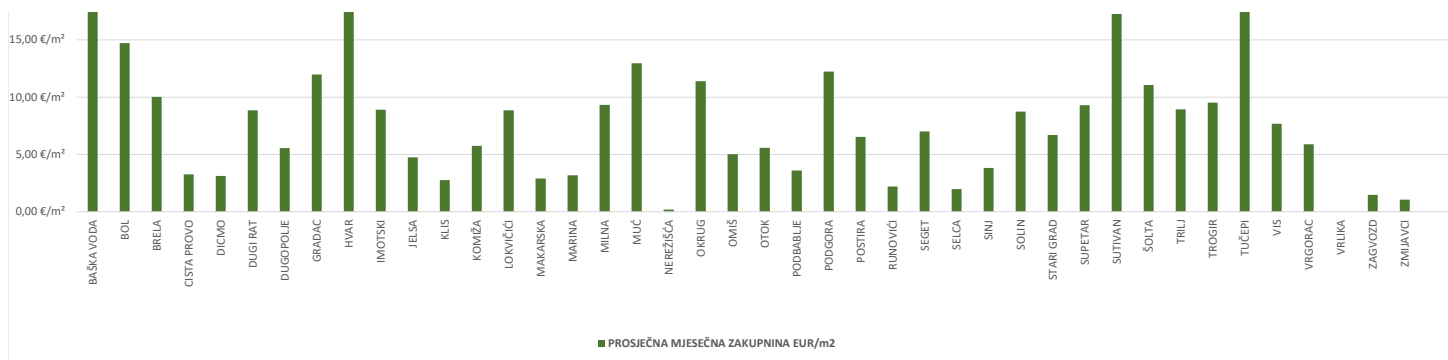
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
BAŠKA VODA	12	135.887,19 kn	18.035,33 €	1.030,60 m ²	131,85 kn/m ²	17,50 €/m ²

BOL	8	30.921,27 kn	4.103,96 €	279,00 m ²	110,83 kn/m ²	14,71 €/m ²
BRELA	3	16.477,57 kn	2.186,95 €	218,26 m ²	75,50 kn/m ²	10,02 €/m ²
CISTA PROVO	3	2.815,64 kn	373,70 €	114,49 m ²	24,59 kn/m ²	3,26 €/m ²
DICMO	10	30.060,07 kn	3.989,66 €	1.268,21 m ²	23,70 kn/m ²	3,15 €/m ²

DUGI RAT	2	7.750,00 kn	1.028,60 €	116,00 m ²	66,81 kn/m ²	8,87 €/m ²
DUGOPOLE	10	87.894,03 kn	11.665,54 €	2.093,12 m ²	41,99 kn/m ²	5,57 €/m ²
GRADAC	8	64.568,95 kn	8.569,77 €	715,62 m ²	90,23 kn/m ²	11,98 €/m ²
HVAR	15	144.090,50 kn	19.124,10 €	709,66 m ²	203,04 kn/m ²	26,95 €/m ²
IMOTSKI	17	50.189,67 kn	6.661,31 €	748,10 m ²	67,09 kn/m ²	8,90 €/m ²
JELSA	7	29.158,39 kn	3.869,98 €	813,00 m ²	35,87 kn/m ²	4,76 €/m ²
KLIS	6	39.882,76 kn	5.293,35 €	1.904,00 m ²	20,95 kn/m ²	2,78 €/m ²
KOMIŽA	8	38.525,49 kn	5.113,21 €	886,25 m ²	43,47 kn/m ²	5,77 €/m ²
LOKVIČIĆI	1	2.000,00 kn	265,45 €	30,00 m ²	66,67 kn/m ²	8,85 €/m ²
MAKARSKA	55	418.714,94 kn	55.573,02 €	19.104,63 m ²	21,92 kn/m ²	2,91 €/m ²
MARINA	6	12.065,00 kn	1.601,30 €	502,00 m ²	24,03 kn/m ²	3,19 €/m ²
MILNA	5	27.615,65 kn	3.665,23 €	393,00 m ²	70,27 kn/m ²	9,33 €/m ²
MUĆ	1	4.882,82 kn	648,06 €	50,00 m ²	97,66 kn/m ²	12,96 €/m ²
NEREŽIŠĆA	1	773,15 kn	102,61 €	508,00 m ²	1,52 kn/m ²	0,20 €/m ²
OKRUG	3	29.127,50 kn	3.865,88 €	339,00 m ²	85,92 kn/m ²	11,40 €/m ²
OMIŠ	40	163.124,88 kn	21.650,39 €	4.293,67 m ²	37,99 kn/m ²	5,04 €/m ²
OTOK	4	25.171,33 kn	3.340,81 €	595,90 m ²	42,24 kn/m ²	5,61 €/m ²
PODBABLJE	2	4.887,61 kn	648,70 €	180,00 m ²	27,15 kn/m ²	3,60 €/m ²
PODGORA	10	85.060,21 kn	11.289,43 €	922,00 m ²	92,26 kn/m ²	12,24 €/m ²
POSTIRA	4	19.530,67 kn	2.592,17 €	396,20 m ²	49,29 kn/m ²	6,54 €/m ²
RUNOVIĆI	1	1.000,00 kn	132,72 €	60,00 m ²	16,67 kn/m ²	2,21 €/m ²
SEGET	3	10.036,99 kn	1.332,14 €	190,00 m ²	52,83 kn/m ²	7,01 €/m ²
SELCA	1	300,00 kn	39,82 €	20,00 m ²	15,00 kn/m ²	1,99 €/m ²
SINJ	28	113.347,32 kn	15.043,77 €	3.913,93 m ²	28,96 kn/m ²	3,84 €/m ²
SOLIN	28	142.187,63 kn	18.871,54 €	2.159,92 m ²	65,83 kn/m ²	8,74 €/m ²
STARI GRAD	10	59.735,52 kn	7.928,27 €	1.183,79 m ²	50,46 kn/m ²	6,70 €/m ²
SUPETAR	13	66.219,24 kn	8.788,80 €	944,63 m ²	70,10 kn/m ²	9,30 €/m ²
SUTIVAN	3	42.899,58 kn	5.693,75 €	330,00 m ²	130,00 kn/m ²	17,25 €/m ²
ŠOLTA	1	6.333,33 kn	840,58 €	76,00 m ²	83,33 kn/m ²	11,06 €/m ²
TRILJ	16	109.675,03 kn	14.556,38 €	1.628,65 m ²	67,34 kn/m ²	8,94 €/m ²
TROGIR	58	333.174,79 kn	44.219,89 €	4.634,72 m ²	71,89 kn/m ²	9,54 €/m ²
TUČEPI	15	109.907,18 kn	14.587,19 €	664,40 m ²	165,42 kn/m ²	21,96 €/m ²
VIS	10	35.036,83 kn	4.650,19 €	605,50 m ²	57,86 kn/m ²	7,68 €/m ²
VRGORAC	6	20.609,41 kn	2.735,34 €	463,20 m ²	44,49 kn/m ²	5,91 €/m ²
VRLIKA	3	1.097,91 kn	145,72 €	124.950,00 m ²	0,01 kn/m ²	0,00 €/m ²
ZAGVOZD	1	538,24 kn	71,44 €	47,60 m ²	11,31 kn/m ²	1,50 €/m ²
ZMIJAVCI	1	753,00 kn	99,94 €	93,93 m ²	8,02 kn/m ²	1,06 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	439					
UKUPNO U ZKC:	439					

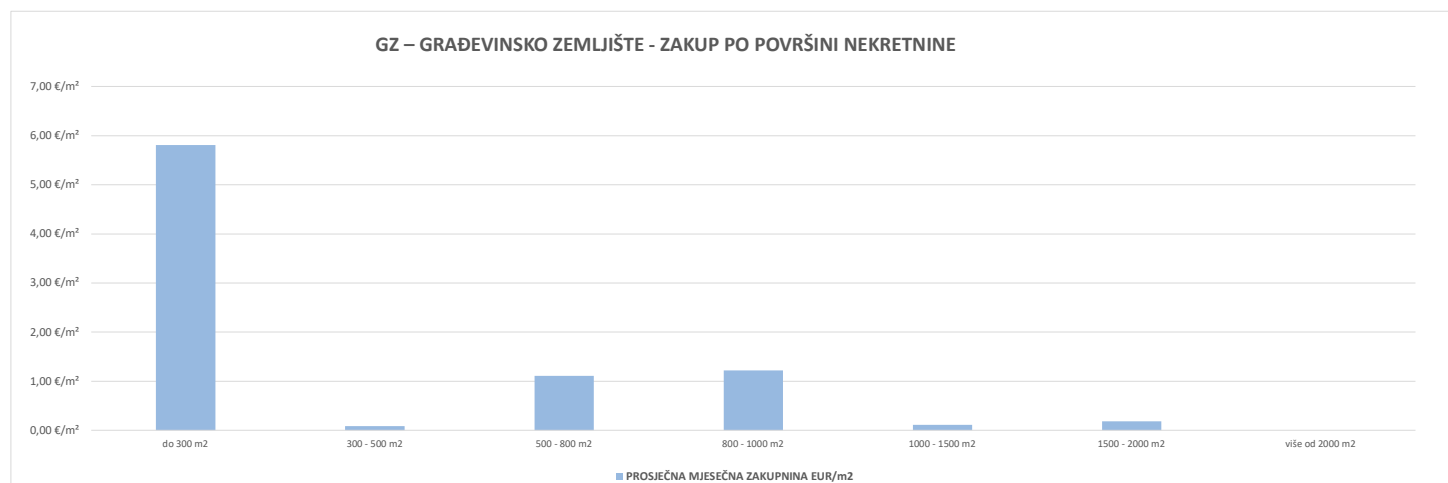
PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA





7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
16	40.911,31 kn	5.429,86 €	5.749,00 m²	7,12 kn/m²	0,94 €/m²

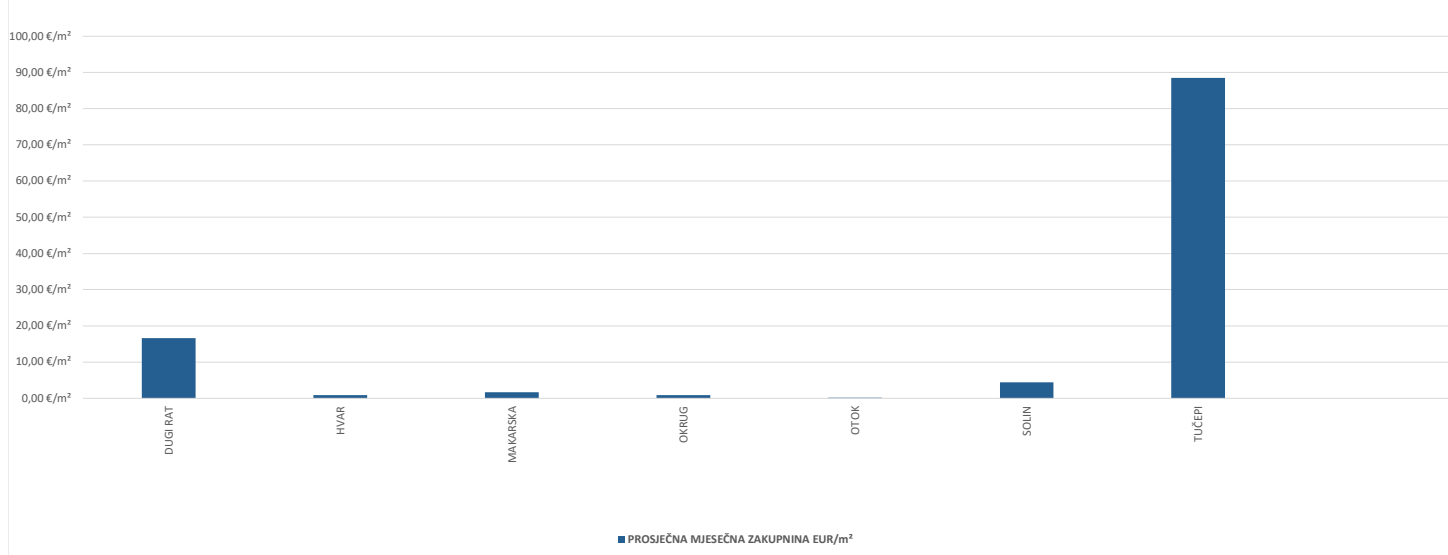
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	10	16.726,89 kn	2.220,04 €	382,00 m²	43,79 kn/m²	5,81 €/m²
300 - 500 m²	1	250,00 kn	33,18 €	402,00 m²	0,62 kn/m²	0,08 €/m²
500 - 800 m²	1	5.000,00 kn	663,61 €	597,00 m²	8,38 kn/m²	1,11 €/m²
800 - 1000 m²	2	15.833,33 kn	2.101,44 €	1.721,00 m²	9,20 kn/m²	1,22 €/m²
1000 - 1500 m²	1	833,33 kn	110,60 €	1.000,00 m²	0,83 kn/m²	0,11 €/m²
1500 - 2000 m²	1	2.267,76 kn	300,98 €	1.647,00 m²	1,38 kn/m²	0,18 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
DUGI RAT	1	2.500,00 kn	331,81 €	20,00 m²	125,00 kn/m²	16,59 €/m²
HVAR	1	5.833,33 kn	774,22 €	921,00 m²	6,33 kn/m²	0,84 €/m²
MAKARSKA	3	11.148,47 kn	1.479,66 €	880,00 m²	12,67 kn/m²	1,68 €/m²
OKRUG	4	7.750,00 kn	1.028,60 €	1.159,00 m²	6,69 kn/m²	0,89 €/m²

OTOK	1	2.267,76 kn	300,98 €	1.647,00 m ²	1,38 kn/m ²	0,18 €/m ²
SOLIN	1	500,00 kn	66,36 €	15,00 m ²	33,33 kn/m ²	4,42 €/m ²
TUČEPI	1	8.000,00 kn	1.061,78 €	12,00 m ²	666,67 kn/m ²	88,48 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	12					
UKUPNO U ZKC:	12					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



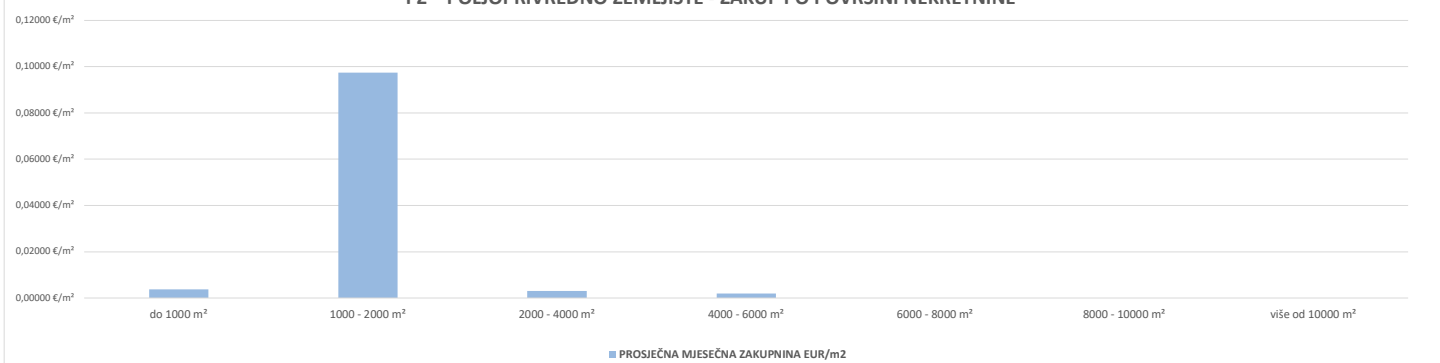
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
9	6.007,14 kn	797,28 €	17.838,00 m ²	0,33676 kn/m ²	0,04470 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	1	16,67 kn	2,21 €	600,00 m ²	0,02778 kn/m ²	0,00369 €/m ²
1000 - 2000 m ²	6	5.823,81 kn	772,95 €	7.931,00 m ²	0,73431 kn/m ²	0,09746 €/m ²
2000 - 4000 m ²	1	83,33 kn	11,06 €	3.586,00 m ²	0,02324 kn/m ²	0,00308 €/m ²
4000 - 6000 m ²	1	83,33 kn	11,06 €	5.721,00 m ²	0,01457 kn/m ²	0,00193 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²

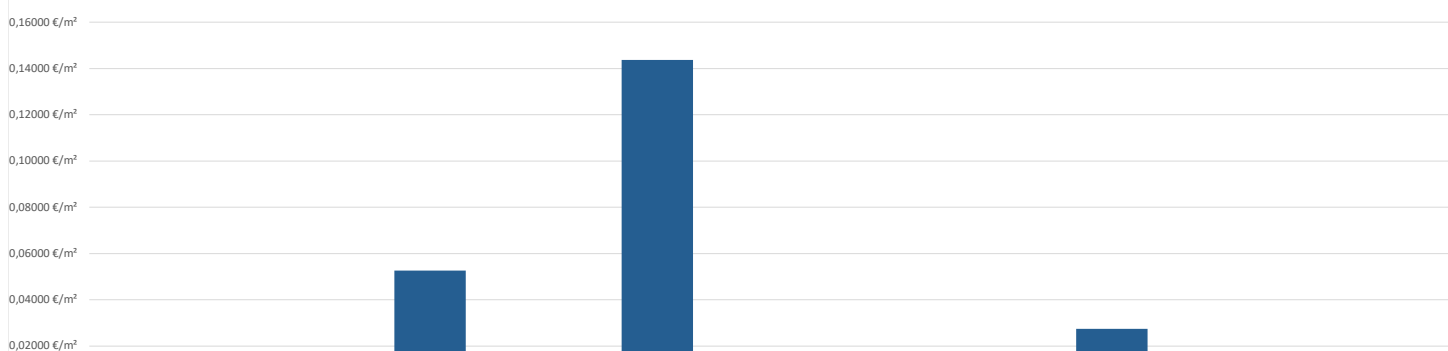
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
IMOTSKI	1	83,33 kn	11,06 €	5.721,00 m ²	0,01457 kn/m ²	0,00193 €/m ²
OKRUG	1	500,00 kn	66,36 €	1.262,00 m ²	0,39620 kn/m ²	0,05258 €/m ²
ŠESTANOVAC	1	1.130,14 kn	150,00 €	1.044,00 m ²	1,08251 kn/m ²	0,14367 €/m ²
VIS	1	83,33 kn	11,06 €	3.586,00 m ²	0,02324 kn/m ²	0,00308 €/m ²
VRGORAC	4	1.075,01 kn	142,68 €	5.216,00 m ²	0,20610 kn/m ²	0,02735 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	8					
UKUPNO U ZKC:	8					

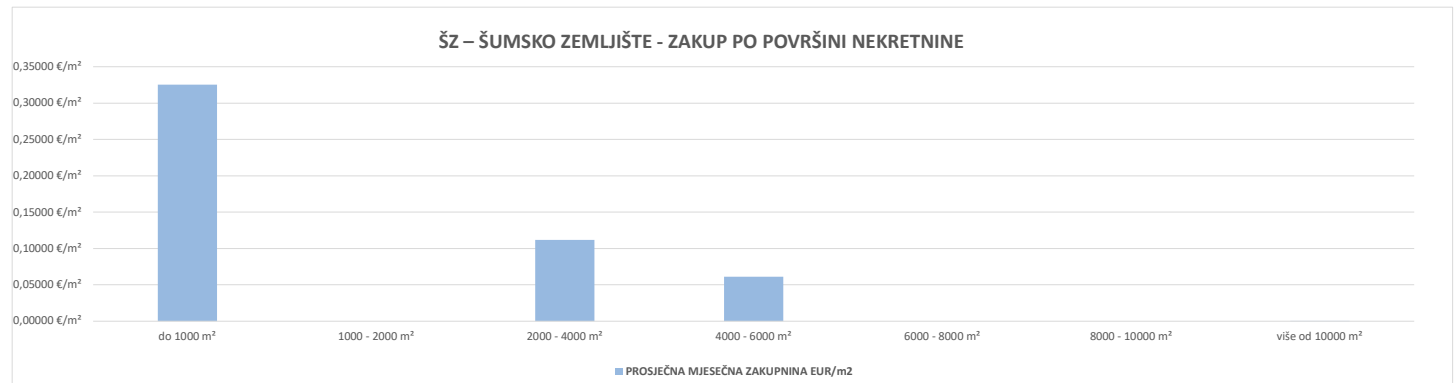
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA





7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
92	103.581,49 kn	13.747,63 €	29.639.960,40 m²	0,00349 kn/m²	0,00046 €/m²

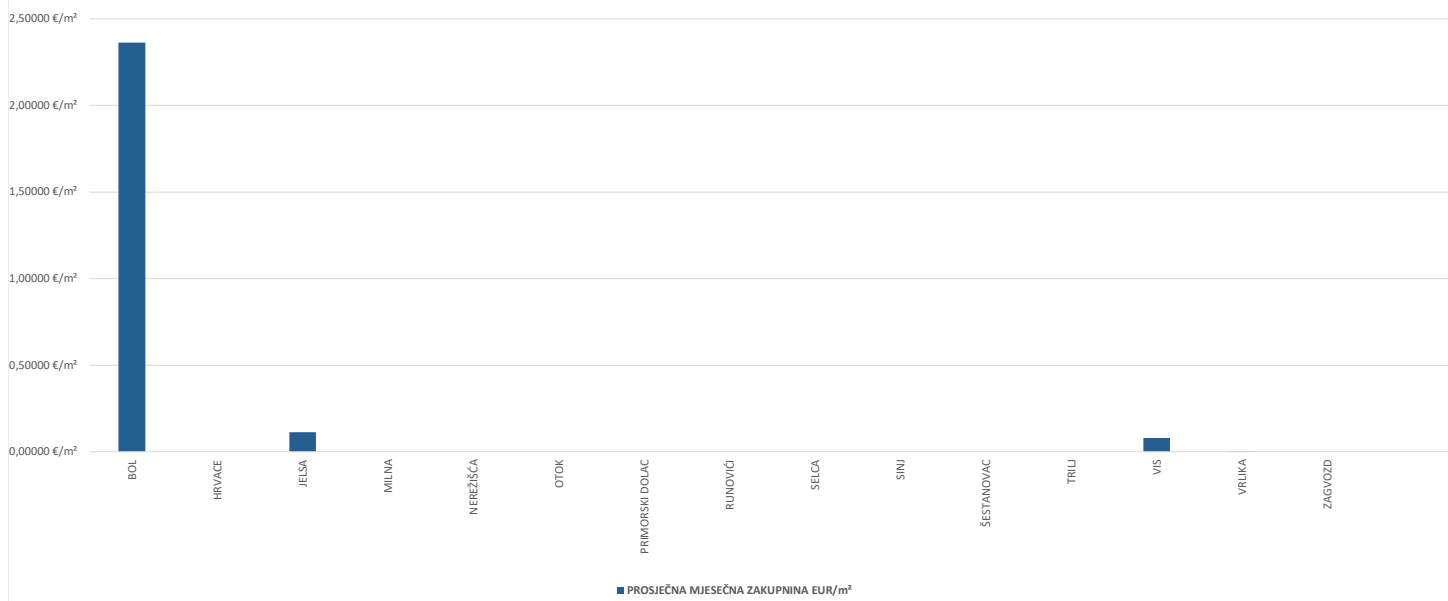
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	5	2.778,41 kn	368,76 €	1.134,40 m²	2,44923 kn/m²	0,32507 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	1	2.291,67 kn	304,16 €	2.723,00 m²	0,84160 kn/m²	0,11170 €/m²
4000 - 6000 m²	1	1.971,60 kn	261,68 €	4.290,00 m²	0,45958 kn/m²	0,06100 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	85	96.539,81 kn	12.813,03 €	29.631.813,00 m²	0,00326 kn/m²	0,00043 €/m²



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
BOL	1	1.780,00 kn	236,25 €	100,00 m²	17,80000 kn/m²	2,36247 €/m²
HRVACE	1	651,08 kn	86,41 €	195.324,00 m²	0,00333 kn/m²	0,00044 €/m²
JELSA	1	2.291,67 kn	304,16 €	2.723,00 m²	0,84160 kn/m²	0,11170 €/m²
MILNA	1	991,67 kn	131,62 €	594.915,00 m²	0,00167 kn/m²	0,00022 €/m²
NEREŽIŠĆA	7	8.679,59 kn	1.151,98 €	2.656.415,00 m²	0,00327 kn/m²	0,00043 €/m²
OTOK	16	15.375,80 kn	2.040,72 €	6.677.798,00 m²	0,00230 kn/m²	0,00031 €/m²
PRIMORSKI DOLAC	1	800,00 kn	106,18 €	477.485,00 m²	0,00168 kn/m²	0,00022 €/m²
RUNOVIĆI	1	600,00 kn	79,63 €	360.000,00 m²	0,00167 kn/m²	0,00022 €/m²
SELCA	1	437,50 kn	58,07 €	261.692,00 m²	0,00167 kn/m²	0,00022 €/m²
SINJ	13	13.716,65 kn	1.820,51 €	4.700.666,00 m²	0,00292 kn/m²	0,00039 €/m²

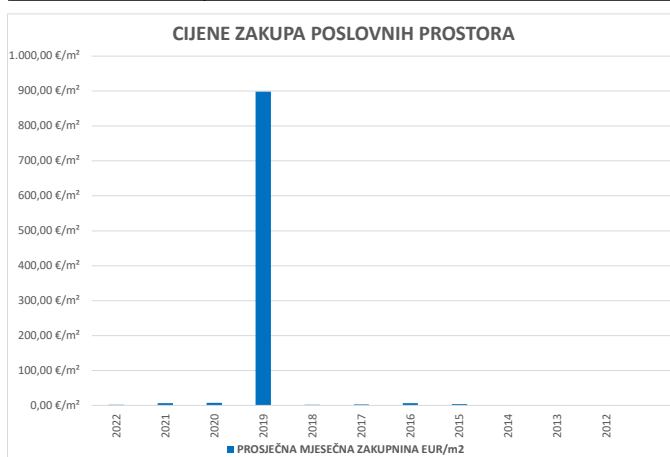
ŠESTANOVAC	1	215,00 kn	28,54 €	128.794,00 m ²	0,00167 kn/m ²	0,00022 €/m ²
TRILJ	24	17.836,72 kn	2.367,34 €	9.352.621,00 m ²	0,00191 kn/m ²	0,00025 €/m ²
VIS	1	500,00 kn	66,36 €	828,00 m ²	0,60386 kn/m ²	0,08015 €/m ²
VRLIKA	18	37.620,20 kn	4.993,06 €	2.940.373,00 m ²	0,01279 kn/m ²	0,00170 €/m ²
ZAGVOZD	1	841,67 kn	111,71 €	480.000,00 m ²	0,00175 kn/m ²	0,00023 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH: 88						
UKUPNO U ZKC: 88						

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

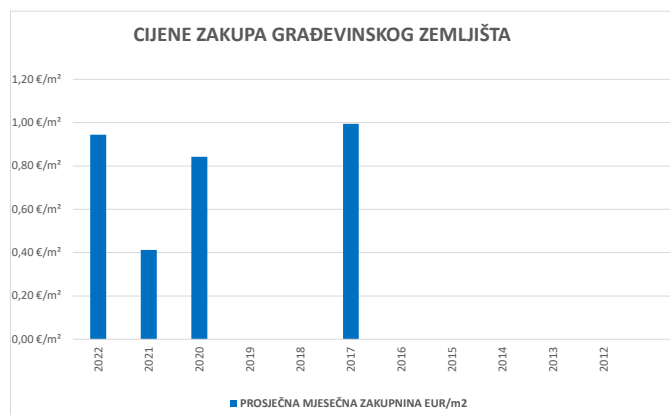


7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	18,64 kn/m ²	2,47 €/m ²	-63,99%
2021	51,76 kn/m ²	6,87 €/m ²	-5,70%
2020	54,89 kn/m ²	7,28 €/m ²	-99,19%
2019	6.766,23 kn/m ²	898,03 €/m ²	+43.249,15%
2018	15,61 kn/m ²	2,07 €/m ²	-22,59%
2017	20,16 kn/m ²	2,68 €/m ²	-57,90%
2016	47,89 kn/m ²	6,36 €/m ²	+48,16%
2015	32,33 kn/m ²	4,29 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

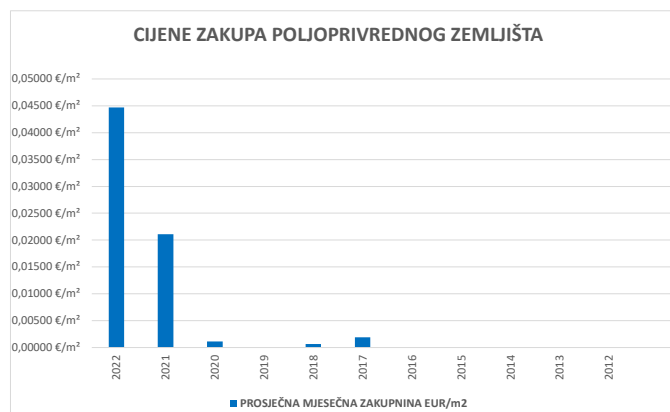


7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	7,12 kn/m ²	0,94 €/m ²	+128,58%
2021	3,11 kn/m ²	0,41 €/m ²	-50,92%
2020	6,34 kn/m ²	0,84 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	7,50 kn/m ²	1,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%



7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

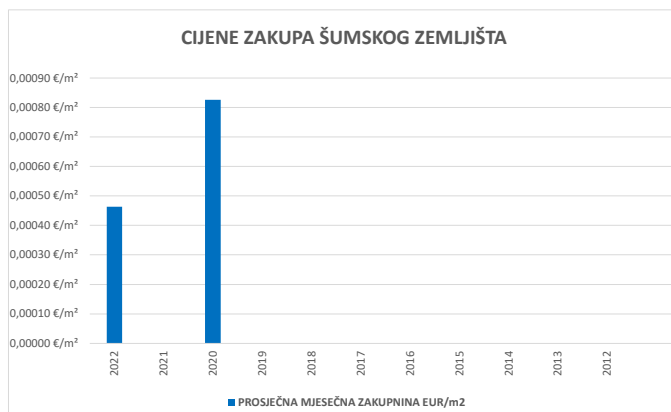
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,33676	0,04470	+112,00%
2021	0,15885	0,02108	+1.762,45%
2020	0,00853	0,00113	+0,00%
2019	0,00000	0,00000	+0,00%
2018	0,00503	0,00067	-64,61%
2017	0,01420	0,00189	+0,00%
2016	0,00000	0,00000	+0,00%
2015	0,00000	0,00000	+0,00%
2014	0,00000	0,00000	+0,00%
2013	0,00000	0,00000	+0,00%
2012	0,00000	0,00000	+0,00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00349	0,00046	+0,00%
2021	0,00000	0,00000	+0,00%
2020	0,00623	0,00083	+0,00%
2019	0,00000	0,00000	+0,00%
2018	0,00000	0,00000	+0,00%
2017	0,00000	0,00000	+0,00%

2016	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%

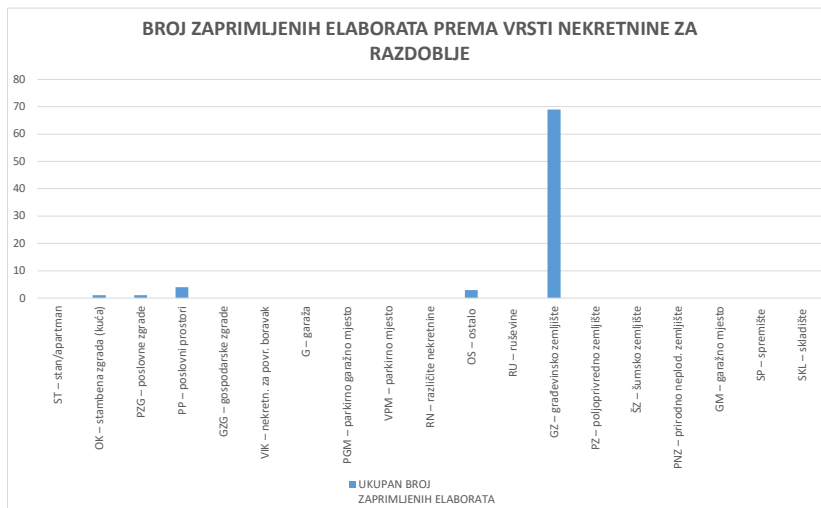


8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
63	11	1

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	1	1	0	0
PZG – poslovne zgrade	1	1	1	0
PP – poslovni prostori	4	4	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	3	3	3	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	69	53	11	1

PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



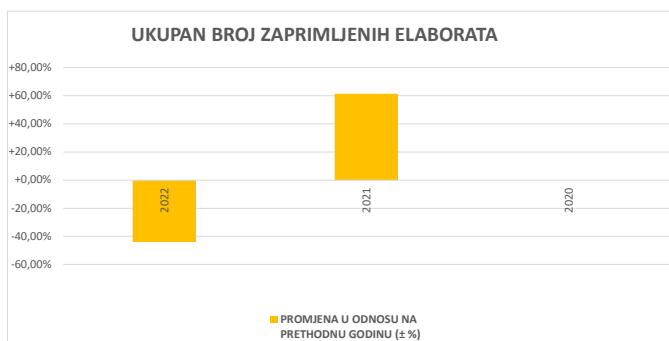
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST <u>PRIJE</u> ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST <u>PRIJE</u> ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST <u>NAKON</u> ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST <u>NAKON</u> ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI <u>PRIJE</u> I <u>NAKON</u> ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI <u>PRIJE</u> I <u>NAKON</u> ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
11	0,00 kn	0,00 EUR	0,00 kn	0,00 EUR	0,00 kn	0,00 EUR

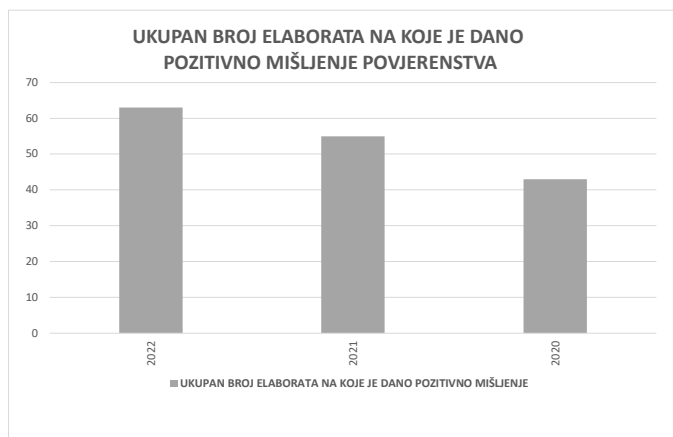
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

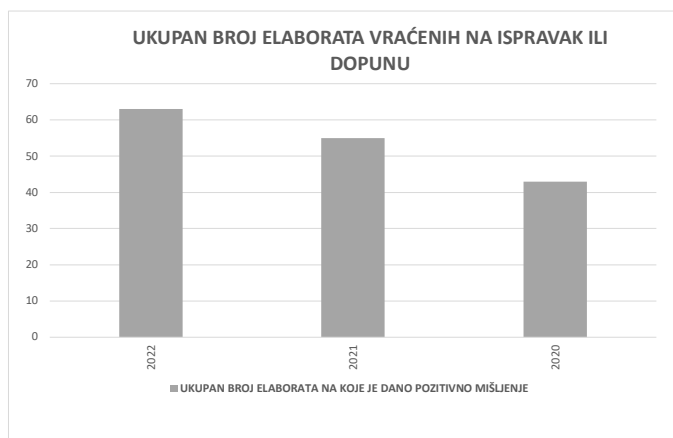
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	75	-1	-44,03%
2021	134	+62	+61,45%
2020	83	+0	+0,00%



8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	63	+10	+14,55%
2021	55	+10	+27,91%
2020	43	+0	+0,00%

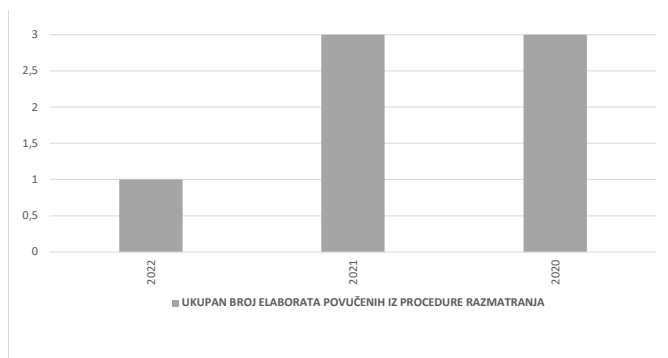


8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	11	-65	-85,53%
2021	76	+62	+442,86%
2020	14	+0	+0,00%



8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	1	-2	-66,67%
2021	3	+0	+0,00%
2020	3	+0	+0,00%

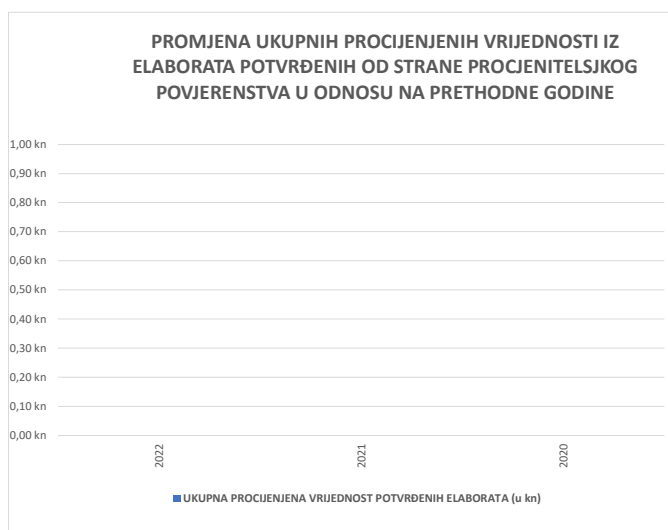




8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%
2021	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%
2020	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%

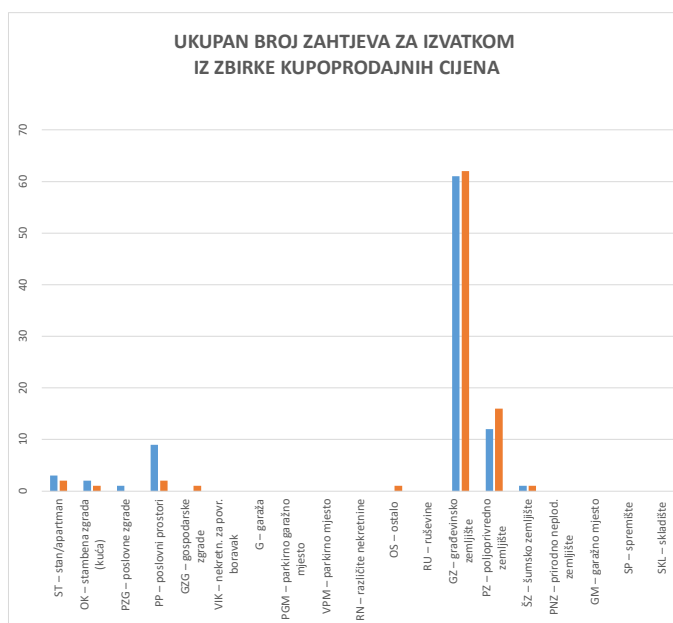


9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

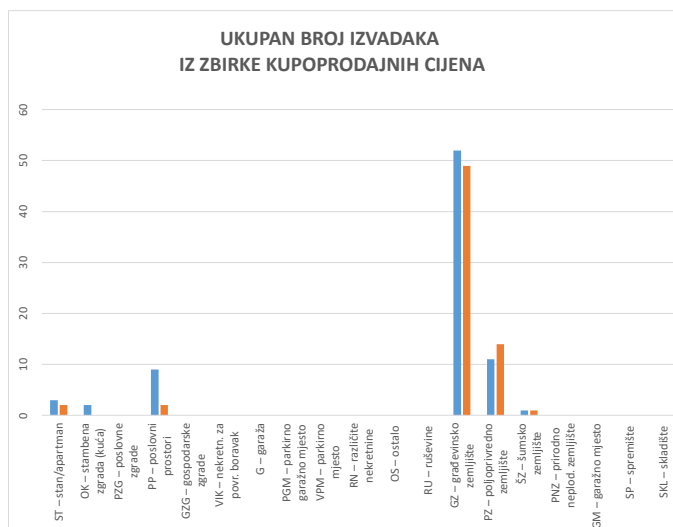
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA
ST – stan/apartman	3	2	5
OK – stambena zgrada (kuća)	2	1	3
PZG – poslovne zgrade	1	0	1
PP – poslovni prostori	9	2	11
GZG – gospodarske zgrade	0	1	1

VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	1	1
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	61	62	123
PZ – poljoprivredno zemljište	12	16	28
ŠZ – šumsko zemljište	1	1	2
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA	89	86	175



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	3	2
OK – stambena zgrada (kuća)	2	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	9	2
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0

RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	52	49
PZ – poljoprivredno zemljište	11	14
ŠZ – šumsko zemljište	1	1
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	78	68
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		29



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

Dopunjuje službenik!

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0

PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	0



11. ZAKLJUČAK

Tijekom 2022. godine na području Splitsko - dalmatinske županije, osim Grada Splita i Grada Kažela, ukupno je obrađeno 5552 kupoprodajnih ugovora za sve vrste nekretnina, od kojih se najveći broj, njih 2060 odnosi na kupoprodaju građevinskog zemljišta. U odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je značajno povećanje broja obrađenih kupoprodajnih ugovora ostalih nekretnina (OS) i poljoprivrednog zemljišta (PZ), te značajan pad obrađenih kupoprodajnih ugovora poslovnih prostora (PP) i prirodnog neplodnog zemljišta (PNZ). Ukupno je obrađeno 646 ugovora o najmu nekretnina od kojih je veći broj, njih 633 ugovor o najmu stana/apartmana (ST), a 12 ugovora se odnosi na najam stambene zgrade (OK) i 1 na nekretnine za povremeni boravak (VVK). Ukupno je obrađeno 775 ugovora o zakupu nekretnina, od kojih se najveći broj, njih 640 odnosi na zakup poslovnog prostora (PP), najveće povećanje broja obrađenih ugovora u odnosu na prethodnu godinu je za zakup građevinskog i poljoprivrednog zemljišta (PZ).

Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 1.1.2022. - 31.12.2022. god. na sjednicama povjerenstva razmatralo je ukupno 75 elaborata. Broj elaborata na koje je dano pozitivno mišljenje 63.

Broj elaborata koji su vraćeni na ispravak ili dopunu 11.

Broj elaborata povučenih iz procedure razmatranja pred povjerenstvom 1.

Ukupan broj zahtjeva za izvatom iz zbirke kupoprodajnih cijena zaprimljenih kroz aplikaciju e-nekretnine, u navedenom razdoblju, iznosi 175, od kojih se najveći broj odnosi na građevinsko zemljište.

Ukupan broj izdanih izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena za navedeno razdoblje je 78 za zahtjeve predane u sustavu eNekretnine i 68 za zahtjeve predane osobno.

Ukupno je izdano 29 obavijesti kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina.

Sastav procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije u izvještajnom razdoblju 01.01.2022. - 31.12.2022. god.:

1. Anamarija Bralić-Silić - predstavnik Splitsko - dalmatinske županije, predsjednica Povjerenstva
2. Petar Matković - predstavnik Zavoda za prostorno planiranje Splitsko - dalmatinske županije, član Povjerenstva
3. Ivo Buljević - predstavnik iz redova procjenitelja, član Povjerenstva
4. Jasminka Biliškov - predstavnica Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK, član Povjerenstva
5. Ivana Zelić - predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave, član Povjerenstva

Za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za područje Splitsko-dalmatinske županije 2022. godine bio je zadužen Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaka 1/III, Split. Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo je suglasnost na izvješće o tržištu nekretnina za 2022. godinu na sjednici održanoj 30. ožujka 2023. god.

Predsjednica procjeniteljskog povjerenstva