

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13 i 126/17), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 26. veljače 2018. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 8. sjednici održanoj 5. ožujka 2018., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja rekreacijsko-kupališnog centra, ugostiteljskog objekta i plaže na dijelu k.o.Split, predio uvala Bene, Grad Split**

#### **TEMELJNA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 03. sjednici održanoj 26. veljače 2018. godine daje trgovačkom društvu National d.o.o., Put Brodarice 6, 21000 Split (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja rekreacijsko-kupališnog centra, ugostiteljskog objekta i plaže na dijelu k.o.Split, predio uvala Bene, Grad Split, bez prava na izgradnju koja uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki - 30 kom.,
- iznajmljivanje suncobrana - 30 kom.,
- iznajmljivanje pedalina - 10 kom.,
- iznajmljivanje sandolina - 10 kom.,
- iznajmljivanje sredstava za vuču padobrana, tuba-guma brodica, banana i sl. - 1 komad,
- 1 štand za prodaju rukotvorina, igračaka i suvenirna,
- terasa (štekat) površine – 349 m<sup>2</sup>,
- objekt površine (č.zem. 7428/5) – 162 m<sup>2</sup>,
- objekt površine (č.zem. 7428/6) – 44 m<sup>2</sup>,
- aquapark – površine 64 m<sup>2</sup>,
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupače.

#### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Splita. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 5266/1 (č.z. 7428/3, zk.ul. 19908), k.č. 5266/2 (č.z. 7428/5, zk.ul. 19908), k.č. 5266/3 (č.z. 7428/6, zk.ul. 19908), k.č. 5265/2 (č.z. 7428/2, zk.ul. 19908) k.o. Split, upisane

kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split. Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 40612 m<sup>2</sup>, kopneni dio 32351 m<sup>2</sup>, a morski dio 8261 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geoin - Split d.o.o. u studenom 2016. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1  | 492154,52 | 4819560,09 |
| 2  | 492155,43 | 4819532,47 |
| 3  | 492198,37 | 4819440,77 |
| 4  | 492167,25 | 4819420,76 |
| 5  | 492154,81 | 4819385,35 |
| 6  | 492145,86 | 4819359,58 |
| 7  | 492131,61 | 4819314,80 |
| 8  | 492100,41 | 4819292,86 |
| 9  | 492039,95 | 4819292,26 |
| 10 | 492011,61 | 4819286,24 |
| 11 | 491954,84 | 4819335,99 |
| 12 | 491970,20 | 4819338,78 |
| 13 | 491972,82 | 4819337,00 |
| 14 | 491976,62 | 4819343,38 |
| 15 | 491972,61 | 4819350,53 |
| 16 | 492009,88 | 4819354,52 |
| 17 | 492024,78 | 4819362,24 |
| 18 | 492044,70 | 4819355,85 |
| 19 | 492046,63 | 4819366,96 |
| 20 | 492047,61 | 4819387,97 |
| 21 | 492025,73 | 4819402,33 |
| 22 | 492035,70 | 4819406,40 |
| 23 | 492024,83 | 4819407,87 |
| 24 | 492016,89 | 4819438,46 |
| 25 | 492026,16 | 4819457,04 |
| 26 | 492058,75 | 4819485,17 |
| 27 | 492049,60 | 4819489,73 |
| 28 | 492073,35 | 4819514,21 |
| 29 | 492091,12 | 4819515,57 |
| 30 | 492090,61 | 4819525,32 |
| 31 | 492133,61 | 4819548,68 |
| 32 | 492152,84 | 4819531,31 |
| 33 | 492126,23 | 4819560,30 |
| 34 | 492101,21 | 4819553,31 |
| 35 | 492063,64 | 4819524,84 |
| 36 | 492025,76 | 4819483,34 |
| 37 | 491995,00 | 4819437,48 |

## **VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisućakuna), a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljskih djelatnosti, 1,5% od prihoda ostvarenog obavljanjem turističkih, trgovačkih i ostalih djelatnosti, a minimalno prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 4.000.000,00 kuna.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti koncesionara.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ove Odluke.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.“

## **PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA**

### **Članak 5.**

Koncesionar se dužan pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/16-01/3900 od 28. studenog 2016.godine, dopuna Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/16-01/3900, URBROJ: 532-04-02-15/6-17-3 od 24. siječnja 2017. godine.

Koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja rekreacijsko-kupališnog centra, ugostiteljskog objekta i plaže na dijelu k.o.Split, predio uvala Bene se daje u području zaštićenom prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013), Park-šuma „Marjan“.

Očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/16-31/64, URBROJ: 517-07-2-1-1-17-5 od 08. veljače 2017. godine i Javne ustanova za upravljanje park-šumom Marjan, UR.BROJ: 66-04/2017 od 26. siječnja 2017. godine je propisano:

- „U suradnji sa Javnom ustanovom za upravljanje Park šumom Marjan potrebno je odrediti prihvatni kapacitet područja te sukladno tome prilagoditi broj ležaljki i suncobrana te ostalih rekreacijskih elemenata koji će se nalaziti u moru i na obali (aquapark, sredstva za vuču padobrana, tuba-guma brodica, banana, sandolina, pedalina).
- Suncobrani, tende na štekatu ugostiteljskog objekta ili kioska za prodaju suvenira kao i drugih objekata unutar koncesioniranog područja moraju biti jednoobrazni te se mora voditi računa o uklapanju istih u krajobraz.
- Kretanje i parkiranje vozila je dopušteno isključivo sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.
- Nije dopušteno nasipavanje i betoniranje obale.
- nije dozvoljeno uklanjanje zdravih stabala na koncesioniranom području.
- Koncesionar je dužan propisano zbrinuti sav otpad na koncesioniranom području.
- Koncesionar mora osigurati propisano zbrinjavanje otpadnih voda.
- Koncesionar je dužan pridržavati se odredaba važeće prostorno planske dokumentacije, kao i odredaba Zakona o zaštiti prirode.
- Potrebno je izraditi elaborat kojim bi se utvrdilo stanje zatečenih sprava za igru djece te koji bi predstavljao idejno rješenje za uklanjanje sprava koje ne zadovoljavaju uvjete sigurnosti ili se ne uklapaju u okoliš zaštićenog područja kao i postavljanje novih.
- Za bilo kakav zahvat kojeg planira koncesionar uključujući i uklanjanje i postavljanje gore navedenog sprava za dječju igru a koji nije predmet ugovora oo koncesiji je potrebno ishoditi dopuštenje sukladno članku 143. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode.
- Za sve ostale uvjete potrebo je kontaktirati Javnu ustanovu za upravljanje Park šumom Marjan koja upravlja područjem na kojem se namjerava dati koncesija.“

Očitovanjem Javne ustanova za upravljanje park-šumom Marjan, UR.BROJ: 31-01/2018 od 17. siječnja 2018. godine je propisano:

„Prije izdavanja koncesije potrebno je da davatelj koncesije utvrdi stanje septičke jame objekta restorana te ju nakon toga sukladno propisima adekvatno sanira. Alternativa navedenom je da se predmetnom Odlukom i Ugovorom novom koncesionaru uvjetuje da je u roku od 60 dana obvezan sukladno propisima sanirati nedostatke septičke jame. Djelatnici ove ustanove tijekom 2016. godine u više navrata utvrdili curenje predmetne septičke jame, što ukazuje na problem podkapacitiranosti ili tehničke neispravnosti, smatramo kako je potrebno ozbiljno pristupiti utvrđivanju problema i sanaciji.

Na području koncesije postavljene su razne sprava za igru djece bez plana postavljanja te moguće i bez potrebnih certifikata koji se odnose prvenstveno na uvjete sigurnosti. Odlukom je budućem koncesionaru definirana ova obveza, ali bez jasno naznačenih rokova. Davatelj koncesije mora jasno definirati rokove za provođenje ove obveze.

Ograničiti radno vrijeme restorana i cijelog područja koncesije prvenstveno kao mjeru zaštite od požara. U restoranu se povremeno održavaju i proslave vjenčanja i kod takvih događanja osim osoblja restorana u osiguravanju sudjeluju i djelatnici ove Javne ustanove. Osim iznimnih situacija proslave vjenčanja radno vrijeme je nužno ograničiti najkasnije do 24:00 kako bi se izbjegle neželjene situacije prvenstveno u smislu zaštite od požara.

*Ugovorom o koncesiji Davatelj koncesije treba jasno precizirati odredbe vezano za održavanje područja pod koncesijom.*

*U prethodnom razdoblju nije se vodilo dovoljno računa o osnovnom održavanju: neredovito prikupljanje smeća, hortikultura zapuštenost te neodržavanje urbane opreme koja je u međuvremenu dijelom i dotrajala.“*

Sukladno zahtjevima Javne ustanove za upravljanje park-šumom Marjan, ovom Odlukom određuje se:

- Koncesionar je dužan u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11) sanirati nedostatke septičke jame.
- Koncesionar je dužan u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), u kojemu će jasno navesti mikrolokacije sprava za igru djece, sa svim odgovarajućim certifikatima sukladno pravilima struke.
- Osim u iznimnim situacijama proslave vjenčanja, radno vrijeme restorana i cijelog područja koncesije se ograničava do najkasnije 24:00 h.
- Koncesionar je dužan održavati cjelokupno područje koncesije, posebice redovito prikupljati smeće, održavati hortikulturu i urbanu opremu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je dalo prethodnu suglasnost KLASA: 612-07/16-31/64, URBROJ: 517-07-2-1-1-17-12 od 27. prosinca 2017. godine sukladno odredbama članka 19. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

## **Članak 6.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na

koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 7.**

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

## **Članak 8.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili

gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

### **Članak 10.**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije. Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **Članak 11.**

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.



Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12), a u vezi s člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Davatelj koncesije će jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji ukoliko se ne ispune uvjeti temeljem Ugovora o pristupanju dugu KLASA: 934-01/16-01/0235, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0049 od 26. veljače 2018. godine.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 14.**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

## **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/18-02/15

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 5. ožujka 2018.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**