

Republika Hrvatska  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

Izvješće o tržištu nekretnina za 2017. godinu za  
područje Splitsko – dalmatinske županije

Split, ožujak 2018. godine

## 1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
2. UVOD	3
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE	4
4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	5
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	6
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	7
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	13
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	15
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	15
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	16
8. ZAKLJUČAK	17

## 2. UVOD

Temeljem članka 10. stavak 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), Splitsko - dalmatinska županija i Grad Kaštela osnovali su zajedničko Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Splitsko – dalmatinske županije izuzev Grada Splita.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za potrebe Povjerenstva, izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava eNekretnine obavljaju Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županija te Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove Grada Kaštela.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je izradilo informacijski sustav tržišta nekretnina za potrebe provedbe Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina čiji je sastavni dio Zbirka kupoprodajnih cijena.

Upravna tijela koja obavljaju administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo dužna su izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Povjerenstva.

### **Izvor i metode prikupljanja podataka**

U ovom izvješću korišteni su podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena koju vodi Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije za svoje područje. Podaci se prikupljaju putem automatske razmjene podataka iz evidencije prometa nekretnina Porezne uprave u sustav e-Nekretnine.

Podaci u izvješću se daju za 2017. godinu za područje Splitsko – dalmatinske županije, osim Grada Splita i Grada Kaštela.

### **3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA**

- korišteni su podaci o prometu nekretnina na području Splitsko – dalmatinske županije evidentirani u sustavu e-Nekretnine

- podaci su uneseni u sustav tijekom 2017. godine od strane Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama

- vrste nekretnina za koje je napravljena analiza:

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- PZG – poslovne zgrade
- PP – poslovni prostori
- GZG – gospodarske zgrade
- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- G – garaža
- PGM – parkirno garažno mjesto
- VPM – parkirno mjesto
- RN – različite nekretnine
- OS – ostalo
- RU – ruševine
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- ŠZ – šumsko zemljište
- PNZ – prirodno neplod. zemljište
- GM – garažno mjesto
- SP – spremište
- SKL – skladište

#### 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP
ST – stan/apartman	752	282	0
OK – stambena zgrada (kuća)	275	6	0
PZG – poslovne zgrade	2	1	60
PP – poslovni prostori	65	17	1113
GZP – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	2	0	
G – garaža	61	1	2
PGM – parkirno garažno mjesto	17	0	0
VPM – parkirno mjesto	9	0	0
RN – različite nekretnine	818	0	0
OS – ostalo	105	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	1188	3	0
PZ – poljoprivredno zemljište	550	0	139
ŠZ – šumsko zemljište	30	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	98	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	4	0
<b>od 01.01.2017. do 31.12.2017. GODINE</b>	<b>3972</b>	<b>314</b>	<b>1314</b>

## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRUEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
ST – stan/apartman	752	19008178.23	2139.36	5571.75
OK – stambena zgrada (kuća)	275	126197099.8	57611.8	4404.64
PZG – poslovne zgrade	2	9567439,59	1685	5678
PP – poslovni prostori	65	15200789.67	1634.3	9310.1
GZP – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	2	260433.73	644,2	404,27
G – garaža	61	5000201.69	1302.13	3840.01
PGM – parkirno garažno mjesto	17	849510.7	214,79	3955,07
VPM – parkirno mjesto	9	528473.5	176,49	2994,35
RN – različite nekretnine	818	866470457.6	618264.3	1401.45
OS – ostalo	105	67210449	217197	309.44
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	1188	639696285.9	931804.9	28915.93
PZ – poljoprivredno zemljište	550	130285374	2383775	3792.748
ŠZ – šumsko zemljište	30	2699741.37	84618.63	31.9
PNZ – prirodno neplod. zemljište	98	5153883.03	128324.2	40.16
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0
<b>OD 01.01.2017.- 31.12.2017.</b>	<b>3972</b>	<b>1878560878</b>	<b>4428356</b>	<b>1194.267</b>

NAPOMENA:

Rezultati prikazuju prosječne ostvarene cijene zakupa.

## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.

### 5.2.1 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
752	19008178.23	2139.36	5571.75

### 5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	20	5507231.5	430.83	12782.84126
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	130	61893888.2	4602.65	13447.44619
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	284	144618013.8	14168.56	10206.96625
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	153	89815854.72	10163.99	8836.672874
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	141	111688391.4	12366.65	9031.418488
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	24	35311882.33	4069.92	8676.308706
<b>01.01.2017.</b> <b>31.12.2017.</b>	– 752	– 448835262	– 45802.6	– 10496.9423

NAPOMENA:

Zbog nedostatka dovoljnog broja podataka o etaži na kojoj se nekretnine u zgradama nalaze, iste nije bilo moguće prikazati u izvješću.

### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/IZDOJENIM KAT. OPĆINAMA/NASELJIMA

	GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEĐNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
1	BAŠKA VODA	26	670,209.02 kn	59.13	11,334.50 kn
2	BOL	29	696,187.39 kn	63.58	10,949.79 kn
3	BRELA	7	1,014,169.99 kn	82.61	12,276.60 kn
4	CISTA PROVO	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
5	DICMO	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
6	DUGI RAT	17	646,881.14 kn	62.80	10,300.66 kn
7	DUGOPOLJE	2	422,430.08 kn	79.60	5,306.91 kn
8	GRADAC	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
9	HVACE	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
10	HVAR	18	563,059.41 kn	46.67	12,064.70 kn
11	IMOTSKI	6	158,364.41 kn	47.44	3,338.20 kn
12	JELSA	5	901,909.08 kn	82.55	10,925.61 kn
13	KLIS	16	545,756.59 kn	63.27	8,625.84 kn
14	KOMIŽA	6	299,351.58 kn	50.67	5,907.87 kn
15	LEČEVICA	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
16	LOKVIČIĆI	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
17	LOVREĆ	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
18	MAKARSKA	182	672,080.81 kn	58.70	11,449.42 kn
19	MARINA	10	766,000.91 kn	73.35	10,443.09 kn
20	MILNA	8	447,128.42 kn	54.91	8,142.93 kn
21	MUĆ	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
22	NEREŽIŠĆA	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
23	OKRUG	55	845,043.83 kn	78.79	10,725.27 kn
24	OMIŠ	33	605,549.57 kn	60.25	10,050.62 kn
25	OTOK	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
26	PODBABLJE	1	187,500.00 kn	109.00	1,720.18 kn
27	PODGORA	12	543,088.74 kn	50.68	10,716.04 kn
28	PODSTRANA	32	936,724.07 kn	82.72	11,324.03 kn
29	POSTIRA	4	745,138.78 kn	89.42	8,333.02 kn
30	PRGOMET	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
31	PRIMORSKI DOLAC	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
32	PROLOŽAC	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
33	PUČIŠĆA	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
34	RUNOVIĆI	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
35	SEGET	10	556,399.12 kn	66.61	8,353.09 kn
36	SELCA	1	296,669.88 kn	38.00	7,807.10 kn
37	SINJ	24	360,344.93 kn	57.54	6,262.51 kn
38	SOLIN	70	470,621.86 kn	51.55	9,129.43 kn
39	STARI GRAD	10	538,982.02 kn	62.21	8,663.91 kn
40	SUĆURAJ	6	1,081,492.90 kn	63.84	16,940.68 kn
41	SUPETAR	17	491,357.43 kn	55.46	8,859.67 kn
42	SUTIVAN	12	499,140.05 kn	45.82	10,893.50 kn
43	ŠESTANOVAC	1	20,000.00 kn	57.26	349.28 kn
44	ŠOLTA	71	441,775.19 kn	51.04	8,655.47 kn
45	TRILJ	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
46	TROGIR	46	675,818.58 kn	64.84	10,422.87 kn
47	TUČEPI	3	734,330.27 kn	76.05	9,655.89 kn
48	VIS	3	658,503.89 kn	75.78	8,689.68 kn
49	VRGORAC	9	516,168.29 kn	77.22	6,684.39 kn
50	VRLIKA	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
51	ZADVARJE	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
52	ZAGVOZD	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
53	ZMIJAVCI	0	0.00 kn	0.00	0.00 kn
	<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	752	19,008,178.23 kn	2,139.36	5,571.75 kn



#### 5.2.4. OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - KUPOPRODAJA

<b>UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
275	243441489.10	43842.76	3678.44

**5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA**

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA	kn/m <sup>2</sup>
			(u m <sup>2</sup> )	
BAŠKA VODA	5	3677745.44	340.80	10791.51
BOL	0	0.00	0.00	0.00
BRELA	3	12807254.42	798.00	16049.19
CISTA PROVO	1	7403.39	136.00	54.44
DICMO	0	0.00	0.00	0.00
DUGI RAT	2	7498297.64	746.66	10042.45
DUGOPOLJE	2	79500.00	300.00	265.00
GRADAC	4	1560356.28	279.90	5574.69
HRVACE	0	0.00	0.00	0.00
HVAR	6	4415271.22	356.90	12371.17
IMOTSKI	4	1251772.78	764.50	1637.37
JELSA	10	4086853.05	779.91	5240.16
KLIS	1	82559.76	91.96	897.78
KOMIŽA	16	7419166.16	803.05	9238.74
LEČEVICA	0	0.00	0.00	0.00
LOKVIČIĆI	0	0.00	0.00	0.00
LOVREĆ	1	0.00	0.00	0.00
MAKARSKA	13	19816179.03	1646.68	12034.02
MARINA	21	25669371.64	4238.87	6055.71
MILNA	4	2777707.70	385.00	7214.83
MUĆ	5	560407.56	258.99	2163.82
NEREŽIŠĆA	0	0.00	0.00	0.00
OKRUG	17	25233736.42	3431.35	7353.88
OMIŠ	16	10283127.21	1864.03	5516.61
OTOK	1	80000.00	72.00	1111.11
PODBABLJE	4	473985.91	2601.00	182.23
PODGORA	8	3398113.47	339.97	9995.33
PODSTRANA	8	7810296.36	1944.05	4017.54
POSTIRA	3	3341078.35	496.00	6736.05
PRGOMET	0	0.00	0.00	0.00
PRIMORSKI DOLAC	0	0.00	0.00	0.00
PROLOŽAC	1	162000.00	90.00	1800.00
PUČIŠĆA	0	0.00	0.00	0.00
RUNOVIĆI	2	159091.76	168.00	946.97
SEGET	13	15503619.63	3936.00	3938.93
SELCA	1	110000.00	47.00	0.00
ŠESTANOVAC	1	1310.36	60.00	21.84
SINJ	4	1182057.13	331.06	3570.52
SOLIN	2	148329.25	1339.00	110.78
ŠOLTA	18	13459450.48	1768.93	7608.81
STARI GRAD	9	5917514.36	735.60	8044.47
SUĆURAJ	1	135000.00	87.00	1551.72
SUPETAR	0	0.00	0.00	0.00
SUTIVAN	1	3892930.34	529.10	7357.65
TRILJ	2	806660.08	197.58	4082.70
TROGIR	25	32372262.08	7734.68	4185.34
TUČEPI	2	2531192.56	521.90	4849.96
VIS	30	21892845.40	2167.98	10098.27
VRGORAC	7	2827041.88	1412.31	2001.71
VRLIKA	0	0.00	0.00	0.00
ZADVARJE	1	10000.00	41.00	243.90
ZAGVOZD	0	0.00	0.00	0.00
ZMIJAVCI	0	0.00	0.00	0.00
<b>01.01.2017.</b>	<b>-</b>	<b>275</b>	<b>243441489.10</b>	<b>43842.76</b>
<b>31.12.2017.</b>				<b>3678.44</b>

**5.2.6. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA**

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST	POVRŠINA	kn/m <sup>2</sup>
	(broj kupopr.)	KUPOPRODAJE (u kn)	(u m <sup>2</sup> )	
BAŠKA VODA	8	2129501.7	4292	496.156034
BOL	5	3360128.00	81031.31	41.4670329
BRELA	6	582273.04	4396.4	132.443144
CISTA PROVO	3	335758.78	6989	48.0410331
DICMO	2	110000	3275	33.5877863
DUGI RAT	3	223432.62	1075	207.844298
DUGOPOLJE	2	25000	962	25.987526
GRADAC	4	186547.54	3683	50.6509747
HRVACE	2	3000	756.5	3.9656312
HVAR	21	5689897.91	156071.15	36.4570769
IMOTSKI	17	513693.67	31541	16.2865372
JELSA	31	5337155.45	284347.42	18.7698396
KLIS	0	0	0	0
KOMIŽA	9	490873.81	19713.3	24.9006412
LEČEVICA	1	36950	3000	12.3166667
LOKVIČIĆI	1	1000	38	26.3157895
LOVREĆ	4	49312.6	4284.5	11.5095344
MAKARSKA	9	520070.26	4636.5	112.168718
MARINA	42	8310560.87	166972.5	49.7720335
MILNA	21	2966951.15	81156.11	36.5585678
MUĆ	0	0	0	0
NEREŽIŠĆA	3	90610.47	18692	4.8475535
OKRUG	14	3324194.56	8892.75	373.809514
OMIŠ	9	427727.84	6062.99	70.5473438
OTOK	3	31823.95	2170	14.6654147
PODBABLIJE	24	531471.02	38109.5	13.9458933
PODGORA	6	272682.09	1563	174.46071
PODSTRANA	10	2134902.7	7915.25	269.720186
POSTIRA	7	1669544.4	110037.51	15.1725025
PRGOMET	2	67252.19	7047	9.54337874
PRIMORSKI DOLAC	1	100000	500	200
PROLOŽAC	19	188023.73	25366.51	7.41228218
PUČIŠĆA	6	1551377.23	29249	53.0403511
RUNOVIĆI	9	140182.32	5892	23.7919756
SEGET	4	79690	1149	69.3559617
SELCA	12	958476.77	36426.41	26.3126882
ŠESTANOVAC	2	45082.41	1406.2	32.0597426
SINJ	12	521581.64	15290.48	34.1115282
SOLIN	2	148329.25	1339	110.776139
ŠOLTA	40	4580030.05	188392	24.3111706
STARI GRAD	29	6424717.07	151687.39	42.3549846
SUČURAJ	3	41076573	172289.1	238.416551
SUPETAR	16	2790177.46	133664.77	20.8744418
SUTIVAN	26	9432391.17	159891.14	58.9925819
TRILJ	5	1891270.24	27103	69.7808449
TROGIR	20	16485523.34	47509.5	346.99425
TUČEPI	4	415173.37	6662	62.3196292
VIS	49	3482928.33	195767.15	17.7911786
VRGORAC	10	172842.54	15788.5	10.9473693
VRLIKA	6	76687.46	9372	8.18261417
ZADVARJE	0	0	0	0
ZAGVOZD	6	302000	100319	3.01039683
ZMIJAVCI	0	0	0	0
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>550</b>	<b>130285374</b>	<b>2383774.84</b>	<b>71.5612838</b>

## 5.2.7. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST	POVRŠINA	kn/m <sup>2</sup>
	(broj kupopr.)	KUPOPRODAJE (u kn)	(u m <sup>2</sup> )	
BAŠKA VODA	43	15475982.38	17495.00	884.594592
BOL	21	8562598.54	12707.66	673.813947
BRELA	18	12358491.79	9837.27	1256.29283
CISTA PROVO	0	0	0	0
DICMO	12	1838111.53	15020.27	122.375399
DUGI RAT	26	10579541	16645.6	635.575828
DUGOPOLJE	27	27704806.4	81067	341.751963
GRADAC	32	5867048	7148.61	820.725708
HRVACE	8	741191.1	11087.24	66.8508213
HVAR	28	18461101	13288.2	1389.28531
IMOTSKI	21	2128984	34070.5	62.4876066
JELSA	33	3677792	8011.63	459.056646
KLIS	31	8568694	27735.79	308.939965
KOMIŽA	28	3578978	4968.21	720.375749
LEČEVICA	0	0	0	0
LOKVIČIĆI	0	0	0	0
LOVREĆ	2	42000	2225	18.8764045
MAKARSKA	149	136687933.9	42290.74	3232.10078
MARINA	62	68309569	54103.25	1262.57792
MILNA	11	8281412.34	15195.33	544.997202
MUĆ	10	1242092.6	2735	454.147203
NEREŽIŠĆA	3	4284826.71	5620	762.424681
OKRUG	56	39010367.54	44855.65	869.686818
OMIŠ	9	20159741.31	54962.6	366.790168
OTOK	2	123561.97	1109	111.417466
PODBABLJE	5	216343.84	7279	29.7216431
PODGORA	41	12040608.44	54864.8	219.459625
PODSTRANA	107	45112090.99	56089.88	804.28218
POSTIRA	3	1062250	1450.5	732.333678
PRGOMET	0	0	0	0
PRIMORSKI DOLAC	1	113280	2832	40
PROLOŽAC	0	0	0	0
PUČIŠĆA	3	610413.66	373.38	1634.83224
RUNOVIĆI	3	89500	1153	77.6235906
SEGET	18	5505828.2	6717.7	819.600191
SELCA	19	10264636.9	12232.5	839.128298
ŠESTANOVAC	14	561587.19	7313.6	76.7866974
SINJ	26	28767295	17844.1	1612.14603
SOLIN	76	20400688.86	38671.94	527.532078
ŠOLTA	34	13985696.44	49968.25	279.89166
STARI GRAD	29	39742387.2	24409.07	1628.18113
SUĆURAJ	1	8972.42	48	186.925417
SUPETAR	22	13674989.18	18928.95	722.43781
SUTIVAN	15	9642066.1	16432.69	586.761273
TRILJ	5	223524.55	2833	78.9003
TROGIR	51	12635259.9	14461.87	873.69475
TUČEPI	28	20518316	19463	1054.22165
VIS	36	4475610.69	8102.08	552.402678
VRGORAC	14	2120228.16	82281	25.768138
VRLIKA	4	165654.5	5238	31.625525
ZADVARJE	0	0	0	0
ZAGVOZD	1	74232.59	637	116.534678
ZMIJAVCI	0	0	0	0
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>1188</b>	<b>639696285.9</b>	<b>931804.86</b>	<b>545.583703</b>

### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

#### 5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	777	-3,2%
2017.	752	

#### 5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	279	-1,43%
2017.	275	

## 6. NAJAM NEKRETNINA NA PODRUČJU SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM	UGOVORENA	POVRŠINA	km/m <sup>2</sup>
	(broj ugovora)	CIJENA	U PROMETU	
		(u kn)	(u m <sup>2</sup> )	
ST - stan/apartman	282	434408.84	14862.14	29.2292254
OK - stambena zgrada (kuća)	6	13916.67	612	22.7396569
PZG - poslovne zgrade	1	2400	50	48
PP - poslovni prostori	17	47160.14	1408.15	33.4908497
GZP - gospodarske zgrade	0	0	0	
VIK - nekretnine za povr. boravak	0	0	0	0
G - garaža	1	100	30	0
PGM - parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM - parkirno mjesto	0	0		0
GM - garažno mjesto				
SP - spremište				
SKL - skladište	4	5420	205	26.4390244
GZ- građevinsko zemljište	3	1800	150	12
...				
<b>OD 01.01.2017. - 31.12.2017.</b>	<b>314</b>	<b>505205.65</b>	<b>17317.29</b>	<b>28.64979273</b>

**6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.**

**6.2.1 ST – STAN/APARTMAN - NAJAM**

<b>UKUPNI NAJAM (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
282	434408.84	14862.14	29.22

**6.2.2. OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) - NAJAM**

<b>UKUPNI NAJAM (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
6	13916.67	612	22.73

## 7. ZAKUP NEKRETNINA NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.

<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>ZAKUP (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA CIJENA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
PP - poslovni prostori	1113	4265,12	79,32	58,49
PZ – poljoprivredno zemljište	139			
PZG - poslovne zgrade	60			
G - garaža	2			
...				
...				

<b>UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
1113	4265,12	79,32	58,49

#### NAPOMENA:

Rezultati prikazuju prosječne ostvarene cijene zakupa.

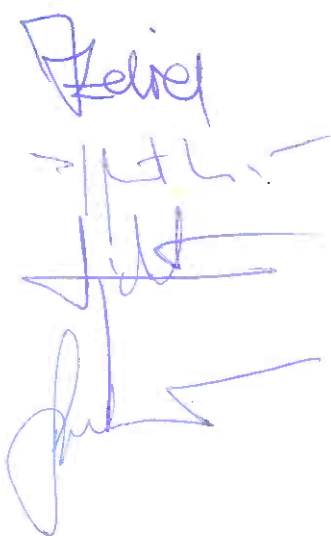


## 8. ZAKLJUČAK

Tijekom 2017. godine na području Splitsko – dalmatinske županije, osim Grada Splita i Grada Kaštela, ukupno je sklopljeno 3972 kupoprodajnih ugovora, od kojih se najveći broj, njih 1188 odnosi na kupoprodaju građevnog zemljišta.

U 2017. godini sklopljeno je ukupno 314 ugovora o najmu, od čega se najveći broj, njih 282 odnosi na stanove. Od 1314 ugovora o zakupu, njih 1113 se odnosi na zakup poslovnog prostora.

- Sastav Procjeniteljskog povjerenstva Splitsko – dalmatinske županije:
  - Anamarija Bralić, ispred Splitsko – dalmatinske županije, predsjednica Povjerenstva,
  - Petar Matković, ispred Zavoda za prostorno planiranje Splitsko – dalmatinske županije, član,
  - Zvonimir Ajduk, ispred procjenitelja, član,
  - Darija Biliškov, ispred posrednika u prometu nekretnina, član,
  - Ivana Zelić, ispred Ministarstva nadležnog za financije – porezne uprave, član
- Suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za 2017. godinu je dana na 20. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 29. ožujka 2018. godine.



Predsjednica procjeniteljskog  
povjerenstva

*Anamarija Bralić*  
(potpis i pečat)