

Na temelju članka 19. stavak 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 77/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 21. svibnja 2018., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici, održanoj 29. svibnja 2018., donijela je

O D L U K U

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i posebne upotrebe
CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB 2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS
B1 i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio „Škver“**

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje i posebne upotrebe CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB 2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS B1 i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio „Škver“, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom za planirani zahvat u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – optimalizacija spoja sustava odvodnje sjevernog sliva na UPOV Stupe izdanom od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP-I-350-05/17-01/000013, URBROJ: 2181/01-03-01-08-17-0011 od 27. lipnja 2017. godine (u daljnjem tekstu: Koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pravo izgradnje i posebne upotrebe CS B1, CS B2, P1, P2, Kanal TB 1, Kanal TB 2, Kanal K2.1, Kanal K3.1, Incidentni ispust CS B1 i Incidentni ispust CS B2, na dijelu k.o. Split, predio „Škver“, na dijelu k.č. 18/1 (dio čest. zem. 6801/1) k.o. Split, zk.ul. 19874, na dijelu k.č. 1699/3 (dio čest. zem. 6155/2) k.o. Split, zk.ul. 21612 i na dijelu k.č. 1699/4 (dio čest. zem. 6158/3) k.o. Split, zk.ul. 20021 koje su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu.

Ukupna površina koncesije je pomorsko dobro (kopno) od 2429 m².

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

Točka	E	N
1	495028,32	4820792,87

2	495031,23	4820791,63
3	495031,11	4820791,41
4	495031,83	4820788,47
5	495037,90	4820789,95
6	495038,39	4820787,91
7	495039,37	4820788,15
8	495044,90	4820765,50
9	495032,25	4820731,50
10	495023,89	4820709,00
11	495014,13	4820682,76
12	495003,67	4820654,64
13	494993,00	4820625,96
14	495021,65	4820615,20
15	495049,72	4820604,64
16	495073,09	4820595,82
17	495092,06	4820586,85
18	495084,80	4820558,79
19	495076,75	4820534,54
20	495074,34	4820535,37
21	495074,17	4820534,89
22	495071,41	4820526,58
23	495073,88	4820525,76
24	495073,67	4820525,14
25	495098,48	4820515,06
26	495093,84	4820485,84
27	495088,86	4820456,26
28	495087,10	4820445,97
29	495094,49	4820437,86
30	495105,98	4820440,32
31	495135,45	4820442,92
32	495141,42	4820428,12
33	495184,32	4820423,03
34	495208,17	4820420,26
35	495231,99	4820417,51
36	495261,80	4820414,09
37	495291,59	4820410,62
38	495321,38	4820407,02
39	495349,17	4820403,67
40	495388,83	4820398,66
41	495411,72	4820394,09
42	495411,55	4820385,95
43	495411,39	4820385,96
44	495408,27	4820355,33
45	495404,89	4820330,74
46	495399,26	4820321,93
47	495396,72	4820302,45
48	495394,50	4820280,35
49	495399,17	4820278,11
50	495397,16	4820263,65
51	495380,90	4820259,25

52	495372,45	4820242,81
53	495374,52	4820241,85
54	495377,99	4820242,75
55	495375,59	4820243,86
56	495382,39	4820257,39
57	495399,13	4820261,86
58	495401,57	4820279,41
59	495396,65	4820281,76
60	495398,70	4820302,22
61	495401,19	4820321,22
62	495406,81	4820330,03
63	495410,25	4820355,09
64	495413,19	4820383,84
65	495427,73	4820382,96
66	495432,67	4820383,87
67	495432,67	4820383,87
68	495441,59	4820382,33
69	495442,04	4820384,89
70	495442,60	4820384,79
71	495447,56	4820384,24
72	495447,37	4820382,59
73	495452,49	4820381,99
74	495452,37	4820381,00
75	495454,45	4820380,75
76	495453,92	4820376,22
77	495457,48	4820375,65
78	495457,48	4820375,65
79	495457,66	4820377,17
80	495458,90	4820377,03
81	495459,69	4820383,73
82	495458,21	4820385,64
83	495455,08	4820386,01
84	495454,91	4820384,62
85	495448,90	4820385,29
86	495449,29	4820388,66
87	495441,80	4820389,95
88	495418,46	4820393,97
89	495413,06	4820395,29
90	495413,06	4820395,29
91	495412,55	4820395,39
92	495412,56	4820395,90
93	495389,22	4820400,78
94	495349,43	4820405,76
95	495321,64	4820409,14
96	495291,87	4820412,79
97	495262,03	4820416,26
98	495232,25	4820419,66
99	495208,39	4820422,53
100	495142,96	4820429,93
101	495137,42	4820443,90

102	495136,90	4820443,85
103	495136,49	4820444,91
104	495105,74	4820442,08
105	495095,15	4820439,80
106	495089,07	4820446,50
107	495094,70	4820479,53
108	495100,61	4820515,33
109	495102,28	4820525,74
110	495077,88	4820534,15
111	495085,95	4820558,45
112	495093,47	4820587,51
113	495073,56	4820596,93
114	495050,15	4820605,76
115	495022,07	4820616,33
116	494994,54	4820626,66
117	495004,79	4820654,22
118	495015,25	4820682,34
119	495025,01	4820708,58
120	495033,38	4820731,08
121	495046,15	4820765,43
122	495040,53	4820788,43
123	495041,50	4820788,67
124	495041,00	4820790,71
125	495044,79	4820791,64
126	495044,03	4820794,76
127	495041,12	4820795,62
128	495032,21	4820793,44
129	495031,99	4820793,04
130	495028,95	4820794,34
131	495549,14	4820167,10
132	495551,07	4820166,81
133	495570,56	4820160,78
134	495574,28	4820149,06
135	495576,42	4820150,21
136	495572,39	4820162,73
137	495558,63	4820166,84
138	495556,21	4820166,77

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOKOMPAS d.o.o. iz Splita, u svibnju 2017. godine koja čini sastavni dio ove Odluke.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 12.145,00 kn (dvanaesttisućastočtrdesetpetkuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Splita na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija ne stupa na snagu ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Na sva pitanja koja se odnose na korištenje koncesije i sva druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije” i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/18-02/157

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.