

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 10. rujna 2018. godine i 16. listopada 2018. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici, održanoj 29. listopada 2018., donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro**

### **TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 16. sjednici održanoj 10. rujna 2018. godine i 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. daje trgovačkom društvu PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro, Općina Jelsa, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, KLASA: UP-I-350-05/16-01/0013, URBROJ: 2181/1-11-01/05-16-0004 od 14.11.2016. godine.

### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Jelsa. Sidrište se postavlja na pomorskom dobru u uvalama Mostir i Porat. Ukupan broj priveznih mjesta je 72, koji će se izvoditi sidrenim blokovima i ubušenim sidrima. Ukupan zbroj površina mora za planirano sidrište je 17 520 m<sup>2</sup>.

Mjesta su raspoređena na sljedeći način:

- Uvala Mostir – 15 sidrišnih mjesta, podijeljenih u 4 polja. Zbroj površina mora za planirano sidrište u uvali Mostir je 3 500 m<sup>2</sup>.
- Uvala Porat podijeljena je na zapadnu stranu, Lovišće, Sridu (Karkovac), istočnu stranu i Rake – ukupni kapacitet je 57 sidrenih mjesta. Zbroj površina mora za planirano sidrište u uvali Porat je 14 020 m<sup>2</sup> i to:
  - ❖ Zapadna strana kapaciteta je 6 sidrenih mjesta organiziranih u 1 polje. Površina mora za planirano sidrište sa zapadne strane, uvale Porat je 1 400 m<sup>2</sup>.
  - ❖ Uvala Lovišće kapaciteta je 20 sidrenih mjesta podijeljenih na 3 polja. Površina mora za planirano sidrište u uvali Lovišće, uvale Porat je 4 490 m<sup>2</sup>.

- ❖ Uvala Srida (Karkavac) kapaciteta je 9 sidrenih mjesta podijeljenih na 2 polja. Površina mora za planirano sidrište u uvali Srida, uvale Porat je 2 280 m<sup>2</sup>.
- ❖ Istočna strana kapaciteta je 8 sidrenih mjesta organiziranih u 2 polja. Površina mora za planirano sidrište istočne strane, uvale Porat je 2 115 m<sup>2</sup>.
- ❖ Uvala Rake kapaciteta je 14 sidrenih mjesta podijeljenih na 2 polja. Površina mora za planirano sidrište uvala Rake, uvale Porat je 3 735 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva GEOTOPO d.o.o. iz Krapine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno cit. Lokacijskoj dozvoli. Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/18-01/1225, URBROJ: 532-04-02-15/16-18-2 od 11. travnja 2018. godine i Izmjene i dopune uvjeta KLASA: 612-08/18-23/1722, URBROJ: 532-04-02-15/16-18-2 od 08. svibnja 2018. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Srida (Karkovac)

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1AK	516191.79	4772419.02	WGS84_1AK	16.698887	43.091429
2AK	516190.03	4772393.99	WGS84_2AK	16.698865	43.091204
3AK	516199.91	4772384.37	WGS84_3AK	16.698986	43.091117
4AK	516195.79	4772331.39	WGS84_4AK	16.698934	43.090640
5AK	516206.87	4772330.53	WGS84_5AK	16.699070	43.090632
6AK	516209.69	4772363.04	WGS84_6AK	16.699106	43.090925
7AK	516217.04	4772399.38	WGS84_7AK	16.699197	43.091252
1AS	516269.47	4772308.84	WGS84_1AS	16.699838	43.090436
2AS	516251.96	4772320.00	WGS84_2AS	16.699624	43.090537
3AS	516230.68	4772330.02	WGS84_3AS	16.699363	43.090627
4AS	516231.23	4772301.55	WGS84_4AS	16.699368	43.090371
5AS	516267.78	4772283.78	WGS84_5AS	16.699817	43.090210

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Rake

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516507.19 4772602.97 WGS84\_1A 16.702767 43.093079  
2A 516492.90 4772622.45 WGS84\_2A 16.702592 43.093254  
3A 516490.04 4772682.66 WGS84\_3A 16.702559 43.093796  
4A 516474.96 4772702.44 WGS84\_4A 16.702374 43.093975  
5A 516473.15 4772736.55 WGS84\_5A 16.702353 43.094282  
6A 516451.16 4772764.77 WGS84\_6A 16.702084 43.094536  
7A 516455.02 4772712.45 WGS84\_7A 16.702129 43.094065  
8A 516471.52 4772687.39 WGS84\_8A 16.702331 43.093839  
9A 516476.53 4772628.14 WGS84\_9A 16.702391 43.093306  
10A 516500.74 4772594.70 WGS84\_10A 16.702688 43.093004  
11A 516507.55 4772595.57 WGS84\_11A 16.702771 43.093012  
1B 516411.13 4772646.98 WGS84\_1B 16.701588 43.093477  
2B 516402.95 4772643.06 WGS84\_2B 16.701488 43.093442  
3B 516407.78 4772626.99 WGS84\_3B 16.701547 43.093297  
4B 516434.89 4772592.77 WGS84\_4B 16.701879 43.092988  
5B 516448.66 4772578.02 WGS84\_5B 16.702047 43.092855  
6B 516482.35 4772550.32 WGS84\_6B 16.702460 43.092605  
7B 516487.73 4772557.02 WGS84\_7B 16.702527 43.092665  
8B 516454.53 4772585.02 WGS84\_8B 16.702120 43.092918  
9B 516441.99 4772598.60 WGS84\_9B 16.701966 43.093041  
10B 516416.20 4772636.94 WGS84\_10B 16.701650 43.093386

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Porat zapadna strana

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516206.19 4772711.79 WGS84\_1A 16.699073 43.094065  
2A 516197.33 4772712.28 WGS84\_2A 16.698964 43.094069  
3A 516189.00 4772597.38 WGS84\_3A 16.698858 43.093035  
4A 516176.23 4772567.55 WGS84\_4A 16.698701 43.092767  
5A 516186.31 4772563.13 WGS84\_5A 16.698824 43.092727  
6A 516197.54 4772589.73 WGS84\_6A 16.698963 43.092966

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Porat Lovišće

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A	516169.77	4772546.47	WGS84_1A	16.698621	43.092577
2A	516162.83	4772561.77	WGS84_2A	16.698536	43.092715
3A	516090.71	4772519.86	WGS84_3A	16.697649	43.092339
4A	516072.81	4772479.10	WGS84_4A	16.697428	43.091973
5A	516104.52	4772489.67	WGS84_5A	16.697818	43.092067
6A	516128.43	4772500.20	WGS84_6A	16.698112	43.092162
7A	516158.24	4772522.03	WGS84_7A	16.698478	43.092357
1B	516112.62	4772456.46	WGS84_1B	16.697916	43.091768
2B	516081.65	4772442.96	WGS84_2B	16.697535	43.091647
3B	516047.80	4772434.85	WGS84_3B	16.697119	43.091575
4B	516030.32	4772433.84	WGS84_4B	16.696904	43.091566
5B	516030.78	4772424.65	WGS84_5B	16.696910	43.091484
6B	516050.05	4772426.09	WGS84_6B	16.697147	43.091496
7B	516085.60	4772434.63	WGS84_7B	16.697584	43.091572
8B	516116.41	4772448.02	WGS84_8B	16.697962	43.091692
1C	516071.44	4772484.43	WGS84_1C	16.697411	43.092021
2C	516052.41	4772484.34	WGS84_2C	16.697177	43.092020
3C	516018.13	4772461.02	WGS84_3C	16.696756	43.091811
4C	516037.22	4772459.29	WGS84_4C	16.696990	43.091795

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Porat istočna strana

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A	516276.65	4772484.22	WGS84_1A	16.699932	43.092015
2A	516267.33	4772484.79	WGS84_2A	16.699817	43.092020
3A	516258.79	4772363.22	WGS84_3A	16.699709	43.090926
4A	516267.90	4772362.68	WGS84_4A	16.699821	43.090921
1B	516311.71	4772580.86	WGS84_1B	16.700365	43.092884
2B	516301.10	4772583.61	WGS84_2B	16.700235	43.092909
3B	516275.67	4772498.67	WGS84_3B	16.699920	43.092145
4B	516286.61	4772495.64	WGS84_4B	16.700054	43.092117

Međudatumska transformacija koordinata - uvala Mostir

Polazni geod. datum : EPSG 3765 - HTRS96/TM

Izlazni geod. datum : EPSG 4236 - WGS84

Naziv' Y X Naziv lat long

1A 516897.04 4772720.58 WGS84\_1A 16.707559 43.094129  
2A 516866.01 4772726.66 WGS84\_2A 16.707178 43.094184  
3A 516848.78 4772705.03 WGS84\_3A 16.706966 43.093990  
4A 516862.09 4772678.16 WGS84\_4A 16.707129 43.093748  
1B 516973.55 4772743.12 WGS84\_1B 16.708500 43.094330  
2B 516952.34 4772736.62 WGS84\_2B 16.708239 43.094272  
3B 516928.20 4772716.59 WGS84\_3B 16.707942 43.094092  
4B 516923.38 4772695.40 WGS84\_4B 16.707882 43.093901  
5B 516973.69 4772715.36 WGS84\_5B 16.708501 43.094080  
1C 516917.69 4772783.66 WGS84\_1C 16.707815 43.094696  
2C 516907.48 4772788.19 WGS84\_2C 16.707690 43.094737  
4C 516887.31 4772738.46 WGS84\_4C 16.707440 43.094290  
5C 516895.08 4772734.20 WGS84\_5C 16.707536 43.094251  
1D 516994.59 4772813.78 WGS84\_1D 16.708760 43.094966  
2D 516985.44 4772814.91 WGS84\_2D 16.708648 43.094976  
3D 516976.45 4772759.34 WGS84\_3D 16.708536 43.094476  
4D 516987.34 4772757.75 WGS84\_4D 16.708670 43.094461

## VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## NAKNADA ZA KONCESIJU

### Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 125.000,00 kn (stodvadesetpettisućakuna), a promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 1.814.950,00 kuna.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Jelsa na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko

izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesionar je dužan izvršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, KLASA: UP-I-350-05/16-01/0013, URBROJ: 2181/1-11-01/05-16-0004 od 14.11.2016. godine (u daljnjem tekstu: Koncesija) te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti izgradnje (postavljanje) sidrišta i njegovog gospodarskog korištenja na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro, Općina Jelsa koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuje se u "Službenom glasniku".

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz članka 13. ove Odluke dovršiti izgradnju (postavljanje) sidrišta.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

### **Članak 6.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, broj 112/17), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## **Članak 7.**

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

## **Članak 8.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

## **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.



## **Članak 10.**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

## **Članak 11.**

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dan od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

### O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR podnio je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 10. sjednici održanoj 24. travnja 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2018/S 01K-0018136 od 10. srpnja 2018. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigla je jedna ponuda i to:

#### R.B. Naziv ponuditelja

- |  |
|--|
| <b>1.</b> PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR –<br>zaprimljeno u pisarnicu 08.08.2018. godine |
|--|

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnika Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/15-01/0167, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0028 je dana 20. kolovoza 2018. godine javno otvorilo ponudu, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je dana 10. rujna 2018. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu ponudu te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

#### Ad 1. PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 125.000,00 kn i promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

Predložak ponudbenog lista...1  
(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 (trideset) dana

Potvrdu Trgovačkog suda, broj R2-204/2018 da nije pokrenut stečajni ni predstečajni postupak, a niti je podnesen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe nad društvom PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O.

Potvrdu Trgovačkog suda, broj R3-5627/2018 da ne nalazi u likvidaciji i da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti nad društvom PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O.

Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije

Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji

Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca

Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji

Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove

Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (PBZ d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere poslovne banke (PBZ d.d.) da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u slučaju da na nadmetanju bude odabran kao najbolji ponuditelj.

Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Elektronskom medij (USB stick).

Rekapitulacija sadržaja ponude

Stručno povjerenstvo na 16. sjednici održanoj 10. rujna 2018. godine uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočili su u obrascu 2. (stranica 2/73 ponude) da ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja od 1.634.950,00 HRK ne odgovara ponuđenom iznosu ukupnog investicijskog ulaganja od 1.814.950,00 HRK (tablica 7. Plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije, stranica 40/73 ponude). U tablici 7. Plan investicija za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije navedeno je sezonsko zapošljavanje jednog djelatnika za čišćenje plaža i šumskih puteva (za 2 mjeseca), međutim to nije predmet ove koncesije i nije ulaganje u osnovno sredstvo.

Nadalje, na temelju članka 34. stavak 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) sastavljen je Zaključak KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0018 gdje se poziva ponuditelj da pisano pojasni ili dopuni ponudu koju je predao za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pitve, predio uvale Porat i Mostir, otok Šćedro, Općina Jelsa.

Ponuditelj je zaprimio cit. Zaključak 17. rujna 2018. godine te je 22. rujna 2018. godine predao dopunu ponude.

Stručno povjerenstvo na 18. sjednici održanoj 16. listopada 2018. godine ocijenilo je da ponuda i dopuna ponude na Zaključak ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR.

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR	1.814.950,00	125.000,00	promjenjivi dio 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Jelsa i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkog društva PRIJATELJI ŠĆEDRA D.O.O. ZAVALA 227, 21465 JELSA, O.HVAR na rok od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 125.000,00 kn i promjenjivog dijela 2,1 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/18-02/295

URBROJ: 2181/1-01-18-1

Split, 29. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**