

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10 i 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 13. ožujka 2019. godine i 04. travnja 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 22. sjednici, održanoj 28. svibnja 2019., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja akvakulture, marikulture i uzgajališta na dijelu k.o. Gornje Selo, predio uvala Vela Luka, otok Šolta**

#### **TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 28. sjednici održanoj 13. ožujka 2019. godine i na 29. sjednici održanoj 04. travnja 2019. godine daje trgovačkom društvu Sajtija d.o.o., Sv. Nikole 7, 21432 Stomorska (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja akvakulture, marikulture i uzgajališta na dijelu k.o. Gornje Selo, predio uvala Vela Luka, otok Šolta, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000025, URBROJ: 2181/1-11-00-00/08-16-0007 od 12.05.2016. godine i Rješenjem o ispravci greške izdanom od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/18-01/0001, URBROJ: 2181/1-11-00/08-18-0002 od 12.12.2018. godine.

#### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Šolta. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od dijela kat.čest. 1940/1 (zk.ul. 1760) i dijela morske površine, k.o. Gornje Selo, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 30189 m<sup>2</sup>, kopneni dio zauzima 993,59 m<sup>2</sup>, dok morski dio zauzima 29195,41 m<sup>2</sup>.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen trgovačkog društva GEODETSKI INŽENJERSKI URED d.o.o. iz Kaštel Lukšiću od 09.07.2014. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu. Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 i WGS84 projekciji:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA OBUHVATA ZAHVATA (prema idejnom projektu)				
HTRS96			WGS84	
	E(m)	N(m)	$\varphi$	$\lambda$
1	489695.20	4801364.13	43.3520966	16.3728833
2	489795.53	4801301.34	43.3515328	16.3741222
3	489875.25	4801322.39	43.3517233	16.3751052
4	489890.49	4801263.49	43.3511933	16.3752942
5	489907.27	4801198.64	43.3506098	16.3755024
6	489673.34	4801202.85	43.3506445	16.3726167
7	489650.27	4801181.92	43.3504557	16.3723326
8	489655.66	4801167.83	43.3503290	16.3723993
9	489638.01	4801158.11	43.3502413	16.3721818
10	489617.76	4801152.02	43.3501862	16.3719322
11	489612.67	4801147.32	43.3501437	16.3718694
12	489604.96	4801145.00	43.3501227	16.3717743
13	489593.46	4801157.36	43.3502339	16.3716323
14	489603.09	4801166.05	43.3503122	16.3717508
15	489630.11	4801212.54	43.3507311	16.3720834
16	489696.87	4801276.94	43.3513117	16.3729057
17	489667.54	4801336.36	43.3518463	16.3725426
18	489685.26	4801353.29	43.3519988	16.3727610
19	489739.50	4801266.21	43.3512158	16.3734317
Površina obuhvata zahvata u prostoru = 30189 m <sup>2</sup>				
Površina obuhvata zahvata u prostoru za uzgoj školjki = 13172 m <sup>2</sup>				
Površina obuhvata zahvata u prostoru za uzgoj riba = 17017 m <sup>2</sup>				

## VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## NAKNADA ZA KONCESIJU

### Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 30.189,00 kn (tridesettisućastoosamdesetidevetkuna), a promjenjivi dio 0,50 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 460.200,00 kuna (četrstošezdesettisućaidvjestokuna).

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Općine Šolta na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Za svaku možebitnu gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 24 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju na kopnenom dijelu i postavljanje naprava na morskom dijelu i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu ili drugi jednakovrijedni akt za zahvate koji se smatraju građenjem.

Koncesionar je dužan za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## Članak 6.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/18-01/1160, URBROJ: 532-04-02-15/16-18-2 od 10. travnja 2018. godine, suglasnosti Lučke kapetanije u Splitu KLASA: 342-22/18-01/121, URBROJ: 530-03-06/01-18-2 od 06. lipnja 2018. godine, suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 324-01/18-01/342, URBROJ: 525-13/0803-18-2 od 16. travnja 2018. godine.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. i 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju, dok se na ukupni prihod potkoncesionara, ostvaren obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga za koje je dana suglasnost na koncesioniranom području, odnose odredbe ove Odluke o obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade za Koncesionara.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

## Članak 7.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupa na način iz stavka 2. ovog članka, mora dozvoliti Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar mora dozvoliti Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara mora dozvoliti Davatelju koncesije da je ovlašten od javnog bilježnika zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto)

ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

## **Članak 10.**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 11.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17) i Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), uređit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

### O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo SAJTIJA d.o.o. s poslovnim sjedištem na adresi Svetog Nikole 7, 21432 Stomorska podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja akvakulture, marikulture i uzgajališta na dijelu k.o. Gornje Selo, predio uvala Vela Luka, otok Šolta.

Nakon što su se stekli svi zakonom propisani uvjeti Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 14. sjednici održanoj 30. srpnja 2018. godine donijela je Odluku o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja akvakulture, marikulture i uzgajališta na dijelu k.o. Gornje Selo, predio uvala Vela Luka, otok Šolta.

Na obavijest o namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja akvakulture, marikulture i uzgajališta na dijelu k.o. Gornje Selo, predio uvala Vela Luka, otok Šolta koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2019/S 01K-0003425 od 30.01.2019. godine u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije pristigla je jedna ponuda i to:

R.B. Naziv ponuditelja	
1.	SAJTIJA d.o.o , sv. Nikole 7, 21432 Stomorska – zaprimljeno u pisarnicu 06.03.2019. godine u 10:32

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnika Upravnog odjela za turizam i pomorsko KLASA: 934-01/18-01/0028, URBROJ: 2181/1-06-01/07-19-0026 je dana 11. ožujka 2019. godine javno otvorilo ponudu, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji je dana 13. ožujka 2019. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu ponudu te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

#### Ad 1. SAJTIJA d.o.o.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 30.189,00 kn i promjenjivi dio 0,50 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:



Predložak ponudbenog lista...1 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvadak iz registra udruga ne stariji od 30 (trideset) dana
Izvadak iz sudskog registra
Izjave ponuditelja da nije pokrenut stečajni, likvidacijski i sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.
BON 1 – Informacija o bonitetu ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
BON 2 – za glavne račune ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrde nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjave da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
Izjave o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
Izjave o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjave o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjave iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove
Izjave ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari

Studija gospodarske opravdanosti

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude (ERSTE BANKA) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere (ERSTE BANKA) za izdavanje garancije za dobro ispunjenje obveza iz ugovora

Izjava da je spreman nadoknadit troškove ishođenja lokacijske dozvole za predmet koncesije

Izjave ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji

Elektronski medij (CD)

Rekapitulacija sadržaja ponude

Osnovni elementi ponude sadržavaju:

R.B.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Sajtija d.o.o.	460.200,00	30.189,00	promjenjivi 0,50 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

Uvidom u predanu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Elektronski medij na stranici 54. ponude (CD) je dostavljen prazan, te je potrebno dostaviti valjan primjerak.
- Navedeni ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden u obrascu 1. i obrascu 2. ponude ne slažu sa izračunom 0,5% promjenjivi dio koncesijske naknade prikazanom u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti (stranica 34. ponude), a za vrijeme trajanja koncesije sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17). U obrascu 1. i 2. Dokumentacije za nadmetanje

naveden je apsolutni iznos od 105.600,00 HRK. Ukupni prihod naveden u Studiji gospodarske opravdanosti, u Tablici 6. projekcija ukupnih prihoda koja se nalazi na stranici 34. ponude, je 38.140.000,00 HRK (isti iznos je naveden i u tekstu na stranici 35. ponude) te kada se uzme 0,5 % ponuđenog dijela dobije se apsolutni iznos od 190.700,00 HRK. Isto tako, u spomenutoj tablici 6. pod stavkom III. stavljani su ostali prihodi: prodaja ribe iz ulova – koća te ostali prihodi – sezonski. Potrebno je dodatno obrazložiti ove stavke, odnosno da li se u ovdje radi o prihodu na koncesioniranom području. Ukoliko su isti van spomenutog, tad se mijenja i osnovica za izračun promjenjivog dijela.

<b>UKUPNI PRIHOD</b>	38.140.000,00 HRK
<b>PROMJENJIVI DIO</b>	0.5 %
<b>APSOLUTNI IZNOS</b>	190.700,00 HRK

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 28. sjednici održanoj 13. ožujka 2019. godine jednoglasno je usvojilo da se, temeljem članka 34. stavak 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), pošalje zaključak da u roku od 7 dana od dana zaprimanja pismena pisano pojasne i dopune ponudu.

Dana 01.04.2019. godine dostavljena je dopuna dokumentacije - pojašnjenje, temeljem kojega je ukupan iznos promjenjive naknade točno izračunat, odnosno iznosi 176.000,00 HRK te je dostavljen ispravan elektronski medij (CD).

Temeljem dopisa Općinskog državnog odvjetništva u Splitu, broj R-DO-152/2018 od 18. travnja 2018. godine u kojem izvještavaju da su zaprimili prijavu uzurpacije pomorskog dobra u uvali Vela Luka, otok Šolta od strane Danka Paparele, koji je prosljeđen Lučkoj kapetaniji na nadležno postupanje, dana 02.04.2019. godine dostavljena je Potvrda Lučke kapetanije Split, KLASA: 034-04/19-01/2037, URBROJ: 530-04-9-3-19-2, od 2. travnja 2019. godine u kojoj je navedeno da se protiv Sajtija d.o.o. ne vodi prekršajni postupak zbog povrede pomorskih propisa.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 29. sjednici održanoj 04. travnja 2019. godine jednoglasno je da ponuda ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva SAJTIJA d.o.o. s poslovnim sjedištem na adresi Svetog Nikole 7, 21432 Stomorska.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Šolta i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu SAJTIJA d.o.o. s poslovnim sjedištem na adresi Svetog Nikole 7, 21432 Stomorska, na rok od dvadeset (20) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 30.189,00 kn i promjenjivog dijela 0,50 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/19-02/70

URBROJ: 2181/1-01-19-1

Split, 28. svibnja 2019.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**