

Na temelju članka 39. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 2/13, 126/17 i 35/18), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 02. srpnja i od 22. srpnja 2019. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 25. sjednici, održanoj 31. srpnja 2019. godine donijela je

**O D L U K U**  
**o davanju koncesije na zahtjev za gospodarsko korištenje**  
**luke posebne namjene – industrijske luke Veselje, Općina Pučišća**

**TEMELJNA ODREDBA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 34. sjednici održanoj 02. srpnja 2019. godine i na 35. sjednici održanoj 22. srpnja 2019. godine daje Jadrankamenu d.d. u stečaju (u daljnjem tekstu: koncesionar) pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Veselje, Općina Pučišća (u daljnjem tekstu: koncesija).

**POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

**Članak 2.**

Predmet koncesije je pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Veselje, Općina Pučišća.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Pučišća. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 6810, zk.ul. 2452, k.č. 6807/2, zk.ul. 2372, k.č. 6807/3, zk.ul. 2372, k.č. 6807/4, zk.ul. 2372, k.č. 2524/54, zk.ul. 2450, k.č. 2524/55, zk.ul. 2450, k.č. 2524/57, zk.ul. 2451, k.č. 2524/58, zk.ul. 2451, sve k.o. Pučišća, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Ukupna površina koncesije je pomorsko dobro ukupne površine 14617 m<sup>2</sup> (kopneni dio 415 m<sup>2</sup>, a morski dio 14202 m<sup>2</sup>).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

br. toč.	Y	X
1	520045,91	4802103,79
2	520081,74	4802345,46
3	520139,04	4802364,22
4	520165,64	4802297,91
5	520131,9	4802284,66

6	520132,81	4802282,46
7	520129,07	4802279,45
8	520130,39	4802272,12
9	520132,75	4802255,28
10	520128,67	4802220,84
11	520128,06	4802213,78
12	520126,56	4802211,45
13	520118,23	4802206,91
14	520125,13	4802205,92
15	520131,25	4802211,71
16	520117,85	4802183,62
17	520115,92	4802180,66
18	520112,5	4802189,72
19	520104,33	4802192,48
20	520099,18	4802183,6
21	520100,86	4802177,22
22	520104,55	4802175,99
23	520103,92	4802174,1
24	520100,23	4802175,33
25	520089,25	4802137,13
26	520086,14	4802118,82
27	520081,66	4802113,43
28	520071,27	4802113,82
29	520055,53	4802105,91
30	520052,87	4802102,61

a sve kako je nacrtano i označeno na geodetskoj podlozi za koncesiju u mjerilu 1:1000, koju je izradio GEODETSKI ZAVOD d.d. – SPLIT, od 09. lipnja 2019. godine, pod brojem predmeta PR 48/19, koja čini sastavni dio ove Odluke.

## **VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od jedne (1) godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## **NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 100.000,00 kn (stotisućakuna), a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist Općine Pučišća na kojoj se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za cjelokupno trajanje Ugovora o koncesiji koncesionar je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka predano na FINA-u) za proteklu kalendarsku godinu.

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Koncesionar je dužan pridržavati uvjeta Lučke kapetanije u Splitu, KLASA:342-22/19-05/300, URBROJ: 530-04-9-2-19-2, od 4. srpnja 2019. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Koncesionar je ovlašten i dužan za vrijeme trajanja ove koncesije ishoditi od nadležnog upravnog tijela za poslove graditeljstva lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt za predmetni zahvat u prostoru, te ishoditi upis z.k.čest.zem.2524/56 k.o. Pučišća kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi, kako bi se ispunili uvjeti za pokretanje postupka za davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Veselje.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i po zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18 i 36/19), a sve uz suglasnost davatelja koncesije.

### **Članak 6.**

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ove Odluke, kao i radi iseljenja i predaje u posjed na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 2. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Koncesionar dozvoljava Davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionara ovlašćuje Davatelja koncesije da zatraži stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

## **Članak 7.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 8.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i mijenjati se ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno,

»bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji.

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesionar mora u roku od trideset dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.

## **Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene koncesijske naknade za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

#### **Članak 10.**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i ureda državne uprave u županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 11.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ugovor o koncesiji se neće sklopiti ukoliko „Jadrnkamen d.d. u stečaju“ ne ispuni svoje obveze u cijelosti, nastale u periodu od 12. travnja 2019. godine, odnosno trenutka sklapanja Nagodbe sa Županijskim državnim odvjetništvom u predmetu N-DO-12/19, pa do trenutka planiranog potpisa Ugovora o koncesiji, odnosno ne sklopi novu nagodbu sa Županijskim državnim odvjetništvom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 12.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Splitu.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

### O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo JADRANKAMEN KAŠTELA D.O.O., Krknjač 11, 21212 Kaštel Sućurac je podnio inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća.

U tijeku postupka utvrđeno je kako je lokacijska dozvola koju su dostavili istekla, te kako u cjelokupno područje koje je predmet inicijative za pokretanje postupka za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Veselje, Općina Pučišća nije upisano pomorsko dobro u zemljišne knjige.

Temeljem Ugovora o koncesiji za eksploataciju arhitektonskog građevnog i tehničkog kamena na eksploatacijskom polju „Pučišća“, KLASA:UP/I – 310-01/04-03/104, URBROJ: 526-04-04-02, od 31. svibnja 2004. godine, koji je sklopljen na rok do 31. prosinca 2043. godine i može se produljit, društvo Jadrankamen d.d. Pučišća ima rudarsku koncesiju na spomenutom eksploatacijskom polju, te mu je otežano poslovanje zbog nepostojanja luke u kojoj bi se mogao vršiti ukrcaj i otprema tehničko – građevnog kamena.

U svom zahtjevu, navedeno je kako je koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra neophodna radi provedbe Ugovora o koncesiji za eksploataciju arhitektonskog građevnog i tehničkog kamena na eksploatacijskom polju „Pučišća“ dok gospodarska aktivnost društva na lokaciji luke Veselje čini tehnološku cjelinu budući da je isključivo namijenjena za utovar tehničkog kamena i odvoz kamena iz kamenoloma.

Isto tako, dana 12. travnja 2019. godine sklopljena je Nagodba sa Županijskim državnim odvjetništvom u predmetu N-DO-12/19, temeljem kojega je društvo Jadrankamen d.d. u stečaju uplatilo naknadu za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru bez koncesije.

Kako se radi o specifičnoj situaciji, Upravni odjel za turizam i pomorstvo je zatražio i dobio sljedeća mišljenja:

- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, koji su predložili da industrijsku luku damo na privremeno upravljanje Županijskoj lučkoj upravi u periodu dok se ne ispune uvjeti za raspisivanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke,
- Županijskog državnog odvjetništva, koji su dali pisanu uputu kako bi trebalo dati koncesiju na zahtjev za period od 6 mjeseci do najviše godinu dana, kako bi se u tom vremenskom periodu ishodila lokacijska dozvola (koja je istekla) te upisalo pomorsko dobro na području na kojemu još nije upisano (radi se o z.k.čest.zem. 2524/56 k.o. Pučišće, koja ima 10 m2).

U članku 7. stavak 4. Zakonom o pomorskom dobru i lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) stoji:

*„Koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.“*

U članku 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) stoji :

*„Postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra, te provedena u zemljišnim knjigama.“*

Kako čitavo područje koje je predmet inicijative nije upisano kao pomorsko dobro u zemljišne knjige, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 34. sjednici održanoj 02. srpnja 2019. godine donijelo je nalaz i mišljenje da se, sukladno uputi Županijskog državnog odvjetništva, privremeno premosti ovaj problem, kako bi u tom periodu Jadrankamen d.d. u stečaju mogao ishoditi lokacijsku dozvolu te riješiti problem sa upisom pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Dana 03. srpnja 2019. godine, Jadrankamen d.d. u stečaju je poslao dopis temeljem kojega je zatražio da se, sukladno spomenutim zaključcima i mišljenjima, da im se dodijeli koncesija na zahtjev za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Veselje, Općina Pučišće, odnosno koncesija koja ne uključuje pravo izgradnje, na rok od 1 godine.

Upravni odjel za turizam i pomorsko je po službenoj dužnosti zatražio i dobio uvjete/suglasnosti/mišljenja od:

1. Pozitivno mišljenje Općine Pučišća, KLASA: 342-01/19-01/22, URBROJ: 2104/06-01-19-02 od 08. srpnja 2019. godine,
2. Očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/19-31/38, URBROJ: 517-05-2-1-19-2 od 4. srpnja 2019. godine, kako područje koje se namjerava dati u koncesiju nije zaštićeno područje prema Zakonu o zaštiti prirode,
3. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/19-01/1877, URBROJ: 532-04-02-15/14-19-2 od 08. srpnja 2019. godine,
4. Suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za sigurnost plovidbe, Lučke kapetanije u Splitu, KLASA: 342-22/19-05/300, URBROJ: 530-04-9-2-19-2 od 04. srpnja 2019. godine,
5. Mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 342-22/19-01/318, URBROJ: 530-03-2-19-2, od 12. srpnja 2019. godine, kojim ističu kako Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) nije usklađen sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), no kako Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama propisuje da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda te je isti potrebno raspisati, žurno provesti upis spomenute čestice kao pomorsko dobro u zemljišne knjige te istu izuzeti iz obuhvata luke u samom postupku dodjele koncesije te obuhvat koncesije proširiti na istu tek po upisu u zemljišne knjige.
6. Općinskog državnog odvjetništva,
7. Županijskog državnog odvjetništva.

Sukladno članku 25. stavak 1. točka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) propisano je:

*„Davatelj koncesije može isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:*



*2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta“*

Međutim, u članku 25. Zakona o koncesijama stavak 4. stoji:

*„Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavka 1. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.“*

Sukladno mišljenju Županijskog državnog odvjetništva BROJ M-DO-23-19 od 6. lipnja 2019. godine, stečaj društva Jadrankamen d.d. u stečaju nije apsolutna zapreka da društvo dobije koncesiju za gospodarskog korištenje pomorsko dobra iz razloga što je nastavilo s poslovanjem, društvo posluje s dobiti, da je u stečajnom postupku u tijeku izrada stečajnog plana prihvatom kojega bi društvo moglo izaći iz stečaja, tim više to je koncesionar više koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina. Isto tako, i sami su naveli u dopisu zaprimljenim 03. srpnja 2019. godine, koji je potpisala stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl. oec, kako im se stečajni postupak odužio zbog problema u pronalasku strateškog partnera.

Temeljem navedenoga, smatra se kako je navedeno dovoljan dokaz da se gospodarski subjekt Jadrankamen d.d. u stečaju ne isključi iz postupka.

U članku 39. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) propisano je:

*„Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se iznimno dati neposredno na zahtjev gospodarskog subjekta:*

*1. kada mu je to nužno radi provedbe ugovora o koncesiji za radove i/ili usluge,*

*2. kada je to gospodarskom subjektu, koji je već proveo istraživanje mineralnih sirovina na nekom prostoru na temelju dozvole nadležnog tijela, nužno radi sklapanja ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru koji je bio predmet istraživanja, a u skladu s odredbama propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,*

*3. ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.“*

Sukladno nalazu i mišljenju Stručnog povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 35. sjednici održanoj 22. srpnja 2019. godine, te uzevši u obzir gore navedeno, očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

Stoga se predlaže da se koncesija na zahtjev da društvu Jadrankamen d.d. u stečaju na rok od jedne (1) godine uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 100.000,00 kn (stotisućakuna), a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/19-02/0131

URBROJ: 2181/1-01-19-01

Split, 31. srpnja 2019.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**