

Na temelju članka 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 27. sjednici, održanoj 26. veljače 2016., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, donesenom na 69. sjednici održanoj 10. 02. 2016. Godine, daje Obrtu „PIPO“ iz Pučišća, vl. Katja Eterović (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke, Općina Pučišća, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP-I-350-05/10-22/0054, urbroj: 2181/1-11-07/2-12-0006 od 17.02. 2012. godine i Potvrdom Glavnog projekta, klasa: 361-03/12-29/0008, urbroj: 2181/1-11-07/2-12-005 od 30.05. 2012. godine, izdanim od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar (u nastavku teksta: Koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje ukupne tlocrtne površine mora od 1800 m².

Pomorsko dobro - lučko područje omeđena je spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženim u Gaus Krugerovoj projekciji kako slijedi:

BROJ TOČKE	Y	X
59	6402650.159	4800194.290
60	6402709.190	4800179.110
61	6402700.220	4800150.180
62	6402642.560	4800165.260

Elipsoidne koordinate:

	φ	λ
59	43-20-22.9082	16-47-57.2244
60	43-20-22.4434	16-47-59.8108
61	43-20-21.4992	16-47-59.4923
62	43-20-21.9640	16-48-56.9060

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva „GEOBIRO“ d.o.o. iz Splita, u siječnju 2001. godine.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 11.100,00 kn (jedanesttisućastokuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Općine Pučišća na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-05/11-01/06 od 28.02. 2011. godine.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru», kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru te suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 8.

Ovlaštenik je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka Ugovora te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Nakon proteka roka mirovanja od 15 dana, po konačnosti ove Odluke, dostavlja se Ugovor o koncesiji Ovlašteniku na potpisivanje, a ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji, ova Odluka prestaje važiti.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11), Uredbom o razvrstaju i kategorizaciji luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Obrt „PIPO“ iz Pučišća, Trg Cirpijana Žuvetića 2, vl. Katja Eterović podnio je inicijativu za provedbu postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Lukea, Općina Pučišća, a sve u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP-I-350-05/10-22/0054, urbroj: 2181/1-11-07/2-12-0006 od 17.02. 2012. godine i Potvrdom Glavnog projekta, klasa: 361-03/12-29/0008, urbroj: 2181/1-11-07/2-12-005 od 30.05. 2012. godine, izdanim od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 24. sjednici održanoj 28. listopada 2015. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrišta na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke, Općina Pučišća koja je objavljena u Elektroničkom glasniku javne nabave RH, broj objave 2014/S 01K-0057043 od 16. studenog 2015. godine, pristigla je jedna ponuda i to:

Obrta „PIPO“ iz Pučišća, vl. Katja Eterović iz Pučišća.

Obrt „PIPO“ iz Pučišća, vl. Katja Eterović iz Pučišća uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 11.100,00 kn (jedanaesttisućastokuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavio je i sljedeću dokumentaciju:

1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje;
2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje;
3. Izjava osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji;
4. Izjava osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
5. Izjava osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
6. Izjava ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari;
7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade i Rekapitulacijski list;
8. Studiju gospodarske opravdanosti koja je izrađena prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koje je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;
9. **Jamstvo za ozbiljnost ponude** (Privredna banka Zagreb d.d.) u obliku bankarske garancije za ozbiljnost ponude (u izvorniku) u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
10. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (Idejni projekt);
11. Izjava ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji;
12. Rekapitulacija sadržaja ponude;
13. Cjelokupna ponudbena dokumentaciju u elektronskom obliku.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 69. sjednici održanoj 09.02. 2016. godine ocijenilo je da ispunjava sve propisane uvjete i da je prihvatljiva ponuda Obrta „PIPO“ iz Pučišća, vl. Katja Eterović.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Općine Pučišća i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet

koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se Obrtu „PIPO“ iz Pučišća, vl. Katja Eterović daje koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sidirišta na dijelu k.o. Pučišća, predio Luke na rok od 10 godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 11.100,00 kn (jedanaesttisućastokuna), a promjenjivog dijela 2 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka Odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

KLASA: 021-04/16-02/17

URBROJ: 2181/1-01-16-1

Split, 26. veljače 2016.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.