

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članaka 4. i 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članak 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 06. srpnja 2020. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. sjednici, održanoj 14. srpnja 2020., donijela je

ODLUKU
davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja plaže, na dijelu k.o. Makarska-Makar i k.o. Veliko Brdo,
predio ispred teniskog centra i hotela Riviera

Članak 1.

Daje se suglasnost na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže, na dijelu k.o. Makarska-Makar i k.o. Veliko Brdo, predio ispred teniskog centra i hotela Riviera, sa dosadašnjeg ovlaštenika koncesije HOTELI MAKARSKA d.d. iz Makarske, na novog ovlaštenika koncesije Imperijal Riviera d.d. iz Raba (Grad Rab).

Novi ovlaštenik koncesije stječe pravo na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže, na dijelu k.o. Makarska-Makar i k.o. Veliko Brdo, predio ispred teniskog centra i hotela Riviera, iz članka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže, na dijelu k.o. Makarska-Makar i k.o. Veliko Brdo, predio ispred teniskog centra i hotela Riviera („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/14 i 35/18), te stječe sva prava i preuzima sve obveze, kako je određeno navedenom Odlukom i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar i k.o. Veliko Brdo, predio ispred teniskog centra i hotela Riviera, od 15.11.2014. godine, KLASA: 934-01/14-01/0026, URBROJ: 2181/1-06/02-15-0006 od 15.11.2014. godine i Dodatkom br. 1. tom Ugovoru, KLASA: 934--01/14-01/0026, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0010 od 04.05.2018. godine, danom potpisa Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti s novim Ovlaštenikom koncesije Ugovor o prijenosu koncesije kojim će se utvrditi prijenos koncesije na novog Ovlaštenika koncesije.

Za Davatelja koncesije Ugovor iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

Ukoliko novi Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o prijenosu koncesije, smatrat će se da odustaje od prijenosa koncesije.

Članak 3.

Novi Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja Ugovora o prijenosu koncesije predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu u iznosu do trostruke naknade za koncesiju koje moraju biti

ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade uz osobno jamstvo odgovorne osobe Ovlaštenika koncesije (jamac plata) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji ili garancija kao izvršenje može biti i polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.

Novi Ovlaštenik koncesije predajom bjanko zadužnice, odnosno drugog instrumenta osiguranja, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavljaju nužan preduvjet sklapanju Ugovora o prijenosu koncesije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14. kolovoza 2019. godine brisano je trgovačko društvo Hoteli Makarska d.d., te je subjekt pripojen društvu Imperial Riviera dioničko društvo za turizam, MBS: 040000124, OIB: 90896496260. Sukladno tome, potrebno je uskladiti i ovu Odluku.

Uz zahtjev za prijenos koncesije priložena je i sljedeća dokumentacija:

-suglasnost Grada Makarske, Ureda gradonačelnika, KLASA: 342/2001/1, URBROJ:2147/01-03/3-20-2 od 18. veljače 2020.godine o davanju suglasnosti na prijenos koncesije s ovlaštenika koncesije HOTELI MAKARSKA d.d. na društvo Imperial Riviera d.d. iz Raba,

- izjava ovjerene kod javnog bilježnika o poduzimanju mjera radi osiguranja zaštite sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari,

- izjava ovjerene kod javnog bilježnika o uklanjanju naprava i opreme koja se koristi za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

U članku 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) stoji sljedeće:

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije.“

U članku 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17- dalje u tekstu: Uredba) stoji sljedeće:

„Ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u obimu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji. U prijedlogu mora biti naveden razlog prijedloga da se koncesija prenese upravo na tu osobu. Uz prijedlog za prijenos prilaže se i pisana izjava osobe na koju bi se prenijela koncesija, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos, kao i svi dokazi iz članka 17. stavka 3. Zakona, koji se odnose na tu osobu, radi ocjene da li ta osoba udovoljava uvjetima potrebnim za davanje koncesije.“

U članku 5. cit. Uredbe stoji sljedeće:

„O prijedlogu za prijenos koncesije odlučuje, odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, nadležni davatelj koncesije. Odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, davatelj koncesije utvrđuje i rok za sklapanje ugovora o prijenosu koncesije, koji će sklopiti davatelj koncesije, dosadašnji ovlaštenik koncesije i osoba na koju se prenosi koncesija, a koja sklapanjem ugovora postaje ovlaštenik koncesije.“

Kako je novi Ovlaštenik koncesije dostavio sve sukladno cit.Uredbi, odnosno članku 17. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ispunjeni su svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/81

URBROJ: 2181/1-01-20-1

Split, 14. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.