

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 65. stavka 1., članak 62. stavka 5., članak 63. i članak 104. stavka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 06. srpnja 2020. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. sjednici, održanoj 14. srpnja 2020., donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador, Grad Split**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador, Grad Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 08/11 i 89/18) u članku 1. iza riječi „tri led ekrana, dva bankomata i jedan pult za marketinško/promotivne usluge“ dodaju se nove riječi „iznajmljivanje šetnice za razne aktivnosti (uz prethodnu suglasnost nadležnog Upravnog odjela za poslove pomorstva u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Grada Splita), montažni kiosk do 15m<sup>2</sup>, izmjenu grafike štekata za objekt „C“ i komercijalno korištenje urbane opreme.

Za montažni kiosk do 15 m<sup>2</sup> naveden u stavku 1. ovog članka koncesionar je dužan dostaviti dokaz o zakonitosti istog, odnosno Rješenje o tipskom projektu koje izdaje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.“

Ostatak teksta ostaje nepromijenjen.

#### **Članak 2.**

Iza članka 2., stavka 1., 2. i 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Sastavni dio Odluke je geodetski prikaz izrađen od trgovačkog društva Geomar geodezija d.o.o. koji se odnosi na članak 1. ove Odluke.“

#### **Članak 3.**

Iza članka 4., dodaje se članak 4.a. koji glasi:

„Članak 4.a.“

Ugovorom o koncesiji i Dodatkom Ugovora o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) moguće su temeljem:

- indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

#### **Članak 4.**

Iza članka 8. stavka 1., 2. i 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi;

„Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije s koncesionarom, trgovačkim društvom Splitska obala d.o.o iz Splita sklopi Dodatak br. 2. Ugovora o koncesiji, kojim Dodatkom će se uskladiti članak 1. i 2. Ugovora o koncesiji, u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Koncesionar Splitska obala d.o.o. je dana 12. studenoga 2019. godine podnio Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo, Zahtjev za proširenje postojeće koncesije na pomorskom dobru dane u svrhu uređenja obalne šetnice, izgradnje i korištenja tri ugostiteljska objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambassador, Grad Split.

Navedenim zahtjevom se traži proširenje koncesijskog ugovora za djelatnosti: iznajmljivanja šetnice za razne aktivnosti, organizaciju kreativnih, umjetničkih i zabavnih sadržaja, organizaciju promidžbenih događaja, jednostavne ugostiteljske djelatnosti, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport, kiosk do 15m<sup>2</sup>, izmjenu grafike štekata za objekt „C“, ostakljenje štekata sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019) i komercijalno korištenje urbane opreme, a u svezi s Izvedbenim projektom III faze mape I iz ožujka 2013. godine i Izvedbenim projektom mapa 1, oznaka projekta T.D. 01/13/IZ iz travnja 2013. godine i ožujka 2016. godine.

Izvedbenim projektom, oznake projekta T.D. 01/13/IZ obuhvaća se novoizgrađeni dio obale koji se nalazi na k.č 14160 i dijelu k.č. 14179, k.o. Split, odnosno od hotela ex Ambassador do luke posebne namjene- sportske luke Lubin.

Dana 03. srpnja 2020. godine Upravni odjel za turizam i pomorstvo je zaprimio zahtjev koncesionara putem e-mail-a u kojem odustaju od iznajmljivanje kreativnih, umjetničkih i zabavnih sadržaja, organizaciju promidžbenih događaja i iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport.

Koncesionar namjerava djelatnosti za koje se traži proširenje koncesijskog ugovora obavljati povremeno, u svrhu povećanja prihoda ostvarenog od temeljne djelatnosti iz postojećeg koncesijskog ugovora. Zbog velikog potencijala turizma kao privrednog sektora i velikog značaja turizma za gospodarski razvoj Grada Splita javlja se potreba za poboljšanjem turističke ponude, na što je usmjeren ovaj Zahtjev za proširenjem sadržaja koncesije.

Nastavno na sve gore navedeno, Upravni odjel je zatražio uvjete od javnopravnih tijela na koja je dobio očitovanja i to od:

- Prvotno, kod ovog Upravnog odjela zaprimljen je dopis Ministarstva financija KLASA: 951-01/19-02/297, URBROJ: 513-06-02-19-2 od 13. prosinca 2019. godine u kojem se traži dostava dodatnih informacija i nadopune kojima bi se ispunili navedeni uvjeti, nakon čega će Ministarstvo financija dati svoje konačno očitovanje. Nastavno na sve navedeno Upravni odjel dostavio je Ministarstvu financija očitovanje koje je napravljeno uz pomoć Pomorskog fakulteta u Splitu, Ruđenja Boškovića 37, 21000 Split, autora:
  - doc.dr.sc. Ivan Peronja, prodekan za poslovodstvo Pomorskog fakulteta u Splitu,
  - doc.dr.sc. Nikola Mandić, šef Katedre za opće i zajedničke predmete,
  - Tihomir Miletić, ovlaštenu revizor.

U zaključku očitovanja koje je napravljen od strane Pomorskog fakulteta je navedeno:

*„Zbog velikog potencijala turizma kao privrednog sektora i velikog značaja turizma za gospodarski razvoj Grada Splita javlja se potreba za poboljšanjem turističke ponude, na što je usmjeren ovaj Zahtjev za proširenjem sadržaja koncesije.*

*Zahtijevano proširenje sadržaja koncesije obuhvaća djelatnosti koje su bile predviđene u dokumentaciji za nadmetanje prilikom raspisivanja natječaja za davanje koncesije na pomorskom dobru na dijelu K.O. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador, Split. Osim toga, djelatnosti za koje se traži proširenje sadržaja koncesije se namjeravaju obavljati povremeno, u svrhu povećanja prihoda ostvarenog od temeljne djelatnosti iz postojećeg koncesijskog ugovora.*

*Izmjene ugovora o koncesiji proširenjem sadržaja koncesije za tražene djelatnosti se ne smatraju bitnim izmjenama koncesijskog ugovora iz čl. 63., st. 5. Zakona o koncesijama (NN, 69/17), u čiju bi se svrhu trebao pokrenuti novi postupak davanja koncesije te sklopiti novi ugovor o koncesiji jer promjena procijenjene vrijednosti ugovora o koncesiji nakon izmjena ne prelazi prag od 10% procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.*

*Procijenjena vrijednost koncesije nakon traženih izmjena se računa u skladu s metodologijom koja je primjenjivana kod izračuna procijenjene vrijednosti prvotne koncesije, što je propisano čl. 62., st. 5 Zakona o koncesijama (NN, 69/17) koji je na snazi u vrijeme zatraženih izmjena koncesijskog ugovora.*

*Procijenjena vrijednost prvotne koncesije, a time i koncesije nakon traženih izmjena se računa prema metodologiji iz Zakona o koncesijama (NN, 143/12), koji je bio na snazi u vrijeme sklapanja ugovora o koncesiji kao procijenjeni prihod koji će koncesionar, postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika, ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije, umanjeno za procijenjeni iznos naknade za koncesiju, te diskontiran na neto sadašnju vrijednost po diskontnoj stopi koju odredi davatelj koncesije, a koja odražava trenutne tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika koji su karakteristični za ulaganja srodna predmetu koncesije.*

*Također, kako su pokazatelji profitabilnosti koncesionara nakon izmjene ugovora o koncesiji lošiji nego prije predloženih izmjena dovodi se u pitanje tvrdnja da bi se proširenjem postojeće koncesije mijenjalo ekonomska ravnoteža u korist koncesionara.*

*Temeljem svega navedenog, NEMA zapreka da se u cijelosti udovolji traženju tvrtke Splitska obala d.o.o. kako je i navedeno u njihovom zahtjevu koji je upućen Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo na daljnje postupanje.“*

Završno, Ministarstvo financija dopisom KLASA: 951-01/19-02/297, URBROJ: 513-06-02-20-4 od 26. veljače 2020. godine je dalo svoje mišljenje.

- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/18-01/285, URBROJ: 530-03-2-1-2-20-3 od 26. ožujka 2020. godine,
- Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, broj: U-DO-71/2019 od 24. prosinca 2019. godine i
- Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: UP/I-612-08/20-04/1103, URBROJ: 532-04-02-15/7-20-2 od 03. srpnja 2020.godine.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/86

URBROJ: 2181/1-01-20-1

Split, 14. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**