

Na temelju članka 10., članak 20. stavka 2. i članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 65. stavka 1., članka 62. stavka 5., članka 63. i članka 104. stavka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20), a uz pribavljeno mišljenje stalnih članova Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 06. srpnja 2020., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. sjednici, održanoj 14. srpnja 2020., donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa donesenoj na 25. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 26. studenog 2015. godine, KLASA: 021-04/15-02/274, URBROJ: 2181/1-01-15-01 od 26. studenog 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 136/15, 35/18) u članku 1. stavak 1., iza riječi „iznajmljivanje suncobrana, ležaljki,“ dodaju se riječi:

„podmornica za razgledavanje podmorja, plovilo za prijevoz putnika, motorna oprema za iznajmljivanje“

Ostatak teksta ostaje nepromijenjen.

#### **Članak 2.**

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji ima ukupnu površinu od 41822 m<sup>2</sup> (kopnenog dijela površine 23152 m<sup>2</sup> od čega ugostiteljski objekt zauzima 58 m<sup>2</sup> i pripadajuća terasa - štekat 137 m<sup>2</sup>, uz pripadajuće bazene i wellness s pripadajućim točionikom od 12 m<sup>2</sup>, šank površine 12 m<sup>2</sup> i pripadajuća terasa - štekat 620 m<sup>2</sup> na koju se postavlja dodatni montažni šank za jednostavne usluge od 12 m<sup>2</sup>, štekat ispred središnjeg ugostiteljskog objekta površine 845 m<sup>2</sup> na koju se postavlja dodatni vanjski montažni šank od 15 m<sup>2</sup> i montažnog tobogana površine 112 m<sup>2</sup>, te morske površine od 18670 m<sup>2</sup>.“

te se iza stavka 3. dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Područje obuhvata koncesije koje se mijenja i dopunjuje ovom Odlukom omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja, PR.br.82-K/14, od travnja 2018. godine, u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva NIVELIR d.o.o. iz Splita.

Za sve objekte navedene u stavku 1. ovog članka koncesionar je dužan dostaviti dokaz o zakonitosti istog, odnosno Rješenje o tipskom projektu koje izdaje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.“

### Članak 3.

Iza članka 4., dodaje se članak 4.a. koji glasi:

„Članak 4.a.“

Ugovorom o koncesiji i Dodatkom Ugovora o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) moguće su temeljem:

- indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
- indeksa potrošačkih cijena, odnosno
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Iza članka 9. stavka 1.,2. i 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi;

„Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije s koncesionarom, trgovačkim društvom EXCELSUS d.o.o iz Splita sklopi Dodatak br. 2. Ugovora o koncesiji, kojim Dodatkom će se uskladiti članak 2. i 3. Ugovora o koncesiji, u dijelu koji se odnosi na opis područja i sadržaja koncesije.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Koncesionar, EXCELSUS d.o.o iz Splita, se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za izmjenu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa KLASA: 021-04/15-02/274, URBROJ: 2181/1-01-15-1 od 26. studenog 2015. godine u kojem je navedeno sljedeće:

- „S ciljem provedbe daljnjih aktivnosti poslovnoga plana predajemo zahtjev za izmjene ugovora s uključivanjem ne dodijeljenih predmeta gospodarskog korištenja plaže za točke:
- Bazeni i wellness s pripadajućim točionikom od 12 m<sup>2</sup>, sve na dijelu A i B prostora (ugostiteljski objekt 58 m<sup>2</sup> i terase –štekat 137 m<sup>2</sup>) dodijeljenog koncesijom i prikazanim postojećim kartografskim prikazom.

- Na postojeću terasu (štekat) dijela E od 845 m<sup>2</sup> koja se sada služi iz čvrstog objekta restorana Horus (nije na prostoru predmetne koncesije) zbog bržeg i lakšeg usluživanja izdvajamo vanjski montažni šank površine 15 m<sup>2</sup>.
- Na postojeću terasu (štekat) D od 620 m<sup>2</sup> izdvajamo montažni šank jednostavne usluge od 12 m<sup>2</sup>.
- Uključujemo turističke usluge: podmornica za razgledavanje podmorja, plovilo za prijevoz putnika i motorna oprema za iznajmljivanje.
- Predmetom izmjene ugovora predviđamo postavljenje montažnog tobogana predviđenog studijom gospodarske opravdanosti neposredno uz predmet dijela D mikro lokacijske cjeline.

*Izmjene ne mijenjaju planiranu financijsku strukturu poslovnoga plana, niti utječu u budućnosti na vrijednost koncesije, iz razloga što su aktivnosti već prikazane u financijskoj i poslovnoj analizi u strategiji gospodarske opravdanosti u natječajnoj dokumentaciji priloženoj u prijavi na natječaj. Navedeni sadržaji i ponude ne utječu krucijalno na prihodovnu stranu financijske bilance, već izrazito podižu kvalitetu turističke usluge, što dugoročno osiguravaju stabilnost provedbe poslovnoga plana. Nastavno, proširivanje ponuda i podizanje kvalitete usluga gostima autokampa, kao prirodne prostorne cjeline kamp-plaža, vraća se kroz produljenje turističke sezone i konkurentnosti ina kamping tržištu.“*

Sve navedeno nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja, PR.br.82-K/14, od travnja 2018. godine, u mjerilu 1: 1000 izrađenom od trgovačkog društva NIVELIR d.o.o. iz Splita.

Prema čl. 104., st. 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) u slučaju da se mijenjaju ugovori o koncesiji sklopljeni do stupanja na snagu novog Zakona o koncesijama, kao što je ovdje slučaj, na promjenu istih se primjenjuju odredbe zakona o koncesijama važećeg u trenutku izmjena ugovora, odnosno Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17).

Spomenuti Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) specificira u čl. 62., st. 6 da se vrijednost izmjene koncesije utvrđuje u skladu s metodom koja se koristila u procjeni vrijednosti postojeće koncesije.

Vrijednost postojeće koncesije se, prema tome, utvrđuje u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), koji je bio na snazi u vrijeme sklapanja ugovora o koncesiji. Spomenuti zakon u čl. 11., st. 2. navodi da se procijenjena vrijednosti koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra računa kao procijenjeni prihod koji će koncesionar, postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika, ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije, umanjeno za procijenjeni iznos naknade za koncesiju, te diskontirano na neto sadašnju vrijednost po diskontnoj stopi koju odredi davatelj koncesije, a koja odražava trenutne tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika koji su karakteristični za ulaganja srodna predmetu koncesije.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) u nastavku Vam dostavljamo detaljnu financijsku analizu proračunskih učinaka predloženih izmjena ugovora o koncesiji.

Tablica 1. Prihodi od koncesijske naknade – aktualni ugovor o koncesiji

Godina	FIKSNI DIO	PRIHOD OD UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	PRIHOD OD TURISTIČKE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI	VARIJABILNI DIO - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	VARIJABILNI DIO - TURISTIČKE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI	VARIJABILNI DIO - UKUPNO	UKUPNA KONCESIJSKA NAKNADA
1	215.000,00	1.518.000,00	270.000,00	53.130,00	6.750,00	59.880,00	274.880,00
2	215.000,00	1.897.000,00	1.280.000,00	66.395,00	32.000,00	98.395,00	313.395,00
3	215.000,00	2.277.000,00	3.656.000,00	79.695,00	91.400,00	171.095,00	386.095,00
4	215.000,00	2.595.000,00	4.862.000,00	90.825,00	121.550,00	212.375,00	427.375,00
5	215.000,00	2.933.000,00	5.835.000,00	102.655,00	145.875,00	248.530,00	463.530,00
6	215.000,00	3.285.000,00	6.710.000,00	114.975,00	167.750,00	282.725,00	497.725,00
7	215.000,00	3.646.000,00	7.515.000,00	127.610,00	187.875,00	315.485,00	530.485,00
8	215.000,00	4.011.000,00	8.267.000,00	140.385,00	206.675,00	347.060,00	562.060,00
9	215.000,00	4.412.000,00	9.093.000,00	154.420,00	227.325,00	381.745,00	596.745,00
10	215.000,00	4.765.000,00	9.821.000,00	166.775,00	245.525,00	412.300,00	627.300,00
11	215.000,00	5.146.000,00	10.606.000,00	180.110,00	265.150,00	445.260,00	660.260,00
12	215.000,00	5.506.000,00	11.455.000,00	192.710,00	286.375,00	479.085,00	694.085,00
13	215.000,00	5.891.000,00	12.257.000,00	206.185,00	306.425,00	512.610,00	727.610,00
14	215.000,00	6.304.000,00	13.115.000,00	220.640,00	327.875,00	548.515,00	763.515,00
15	215.000,00	6.745.000,00	14.033.000,00	236.075,00	350.825,00	586.900,00	801.900,00
<b>Ukupno:</b>	<b>3.225.000,00</b>	<b>60.931.000,00</b>	<b>118.775.000,00</b>	<b>2.132.585,00</b>	<b>2.969.375,00</b>	<b>5.101.960,00</b>	<b>8.326.960,00</b>

Tablica 1a. Prihodi od koncesijske naknade – predložena izmjena ugovora o koncesiji

Godina	FIKSNI DIO	PRIHOD OD UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	PRIHOD OD TURISTIČKE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI	VARIJABILNI DIO - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	VARIJABILNI DIO - TURISTIČKE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI	VARIJABILNI DIO - UKUPNO	UKUPNA KONCESIJSKA NAKNADA
1	215.000,00	1.518.000,00	270.000,00	53.130,00	6.750,00	59.880,00	274.880,00
2	215.000,00	1.897.000,00	1.280.000,00	66.395,00	32.000,00	98.395,00	313.395,00
3	215.000,00	2.295.000,00	3.677.000,00	80.325,00	91.925,00	172.250,00	387.250,00
4	215.000,00	2.601.000,00	4.895.000,00	91.035,00	122.375,00	213.410,00	428.410,00
5	215.000,00	2.988.000,00	5.858.000,00	104.580,00	146.450,00	251.030,00	466.030,00
6	215.000,00	3.333.000,00	6.721.000,00	116.655,00	168.025,00	284.680,00	499.680,00
7	215.000,00	3.665.000,00	7.526.000,00	128.275,00	188.150,00	316.425,00	531.425,00
8	215.000,00	4.025.000,00	8.286.000,00	140.875,00	207.150,00	348.025,00	563.025,00
9	215.000,00	4.423.000,00	9.098.000,00	154.805,00	227.450,00	382.255,00	597.255,00
10	215.000,00	4.822.000,00	9.831.000,00	168.770,00	245.775,00	414.545,00	629.545,00
11	215.000,00	5.161.000,00	10.610.000,00	180.635,00	265.250,00	445.885,00	660.885,00
12	215.000,00	5.510.000,00	11.469.000,00	192.850,00	286.725,00	479.575,00	694.575,00
13	215.000,00	5.899.000,00	12.264.000,00	206.465,00	306.600,00	513.065,00	728.065,00
14	215.000,00	6.315.000,00	13.119.000,00	221.025,00	327.975,00	549.000,00	764.000,00
15	215.000,00	6.774.000,00	14.040.000,00	237.090,00	351.000,00	588.090,00	803.090,00
<b>Ukupno:</b>	<b>3.225.000,00</b>	<b>61.226.000,00</b>	<b>118.944.000,00</b>	<b>2.142.910,00</b>	<b>2.973.600,00</b>	<b>5.116.510,00</b>	<b>8.341.510,00</b>

Tablica 2. Prihodi od poreza na dodanu vrijednost – aktualni ugovor o koncesiji

Godina	Prihodi	PDV 25%	Oporezivi rashodi	PDV 25%	Razlika za uplatu
1	1.788.000,00	447.000,00	470.000,00	117.500,00	<b>329.500,00</b>
2	3.177.000,00	794.250,00	600.000,00	150.000,00	<b>644.250,00</b>
3	5.933.000,00	1.483.250,00	710.000,00	177.500,00	<b>1.305.750,00</b>
4	7.457.000,00	1.864.250,00	800.000,00	200.000,00	<b>1.664.250,00</b>
5	8.768.000,00	2.192.000,00	910.000,00	227.500,00	<b>1.964.500,00</b>
6	9.995.000,00	2.498.750,00	1.000.000,00	250.000,00	<b>2.248.750,00</b>
7	11.161.000,00	2.790.250,00	1.120.000,00	280.000,00	<b>2.510.250,00</b>
8	12.278.000,00	3.069.500,00	1.230.000,00	307.500,00	<b>2.762.000,00</b>
9	13.505.000,00	3.376.250,00	1.350.000,00	337.500,00	<b>3.038.750,00</b>
10	14.586.000,00	3.646.500,00	1.460.000,00	365.000,00	<b>3.281.500,00</b>
11	15.752.000,00	3.938.000,00	1.585.000,00	396.250,00	<b>3.541.750,00</b>
12	16.961.000,00	4.240.250,00	1.690.000,00	422.500,00	<b>3.817.750,00</b>
13	18.148.000,00	4.537.000,00	1.800.000,00	450.000,00	<b>4.087.000,00</b>
14	19.419.000,00	4.854.750,00	1.920.000,00	480.000,00	<b>4.374.750,00</b>
15	20.778.000,00	5.194.500,00	2.080.000,00	520.000,00	<b>4.674.500,00</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>179.706.000,00</b>	<b>44.926.500,00</b>	<b>18.725.000,00</b>	<b>4.681.250,00</b>	<b>40.245.250,00</b>

Tablica 2a. Prihodi od poreza na dodanu vrijednost – predložena izmjena ugovora o koncesiji

Godina	Prihodi	PDV 25%	Oporezivi rashodi	PDV 25%	Razlika za uplatu
1	1.788.000,00	447.000,00	470.000,00	117.500,00	<b>329.500,00</b>
2	3.177.000,00	794.250,00	600.000,00	150.000,00	<b>644.250,00</b>
3	5.972.000,00	1.493.000,00	710.000,00	177.500,00	<b>1.315.500,00</b>
4	7.496.000,00	1.874.000,00	810.000,00	202.500,00	<b>1.671.500,00</b>
5	8.846.000,00	2.211.500,00	910.000,00	227.500,00	<b>1.984.000,00</b>
6	10.054.000,00	2.513.500,00	1.000.000,00	250.000,00	<b>2.263.500,00</b>
7	11.191.000,00	2.797.750,00	1.120.000,00	280.000,00	<b>2.517.750,00</b>
8	12.311.000,00	3.077.750,00	1.230.000,00	307.500,00	<b>2.770.250,00</b>
9	13.521.000,00	3.380.250,00	1.350.000,00	337.500,00	<b>3.042.750,00</b>
10	14.653.000,00	3.663.250,00	1.460.000,00	365.000,00	<b>3.298.250,00</b>
11	15.771.000,00	3.942.750,00	1.585.000,00	396.250,00	<b>3.546.500,00</b>
12	16.979.000,00	4.244.750,00	1.690.000,00	422.500,00	<b>3.822.250,00</b>
13	18.163.000,00	4.540.750,00	1.800.000,00	450.000,00	<b>4.090.750,00</b>
14	19.434.000,00	4.858.500,00	1.920.000,00	480.000,00	<b>4.378.500,00</b>
15	20.814.000,00	5.203.500,00	2.080.000,00	520.000,00	<b>4.683.500,00</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>180.170.000,00</b>	<b>45.042.500,00</b>	<b>18.735.000,00</b>	<b>4.683.750,00</b>	<b>40.358.750,00</b>

Tablica 3. Prihodi od poreza na dobit – aktualni ugovor o koncesiji

Godina	Prihodi koncesionara	Rashodi koncesionara	Dobit	Porez 20%	Neto dobit
1	1.788.000,00	1.950.000,00	- 162.000,00	-	-
2	3.177.000,00	2.980.000,00	197.000,00	39.400,00	157.600,00
3	5.933.000,00	4.060.000,00	1.873.000,00	374.600,00	1.498.400,00

4	7.457.000,00	4.700.000,00	2.757.000,00	551.400,00	2.205.600,00
5	8.768.000,00	5.000.000,00	3.768.000,00	753.600,00	3.014.400,00
6	9.995.000,00	5.340.000,00	4.655.000,00	931.000,00	3.724.000,00
7	11.161.000,00	5.500.000,00	5.661.000,00	1.132.200,00	4.528.800,00
8	12.278.000,00	6.050.000,00	6.228.000,00	1.245.600,00	4.982.400,00
9	13.505.000,00	6.400.000,00	7.105.000,00	1.421.000,00	5.684.000,00
10	14.586.000,00	6.400.000,00	8.186.000,00	1.637.200,00	6.548.800,00
11	15.752.000,00	6.600.000,00	9.152.000,00	1.830.400,00	7.321.600,00
12	16.961.000,00	7.000.000,00	9.961.000,00	1.992.200,00	7.968.800,00
13	18.148.000,00	7.280.000,00	10.868.000,00	2.173.600,00	8.694.400,00
14	19.419.000,00	7.550.000,00	11.869.000,00	2.373.800,00	9.495.200,00
15	20.778.000,00	7.900.000,00	12.878.000,00	2.575.600,00	10.302.400,00
<b>Ukupno:</b>	<b>179.706.000,00</b>	<b>84.710.000,00</b>	<b>94.996.000,00</b>	<b>19.031.600,00</b>	<b>76.126.400,00</b>

Tablica 3a. Prihodi od poreza na dobit – predložena izmjena ugovora o koncesiji

Godina	Prihodi koncesionara	Rashodi koncesionara	Dobit	Porez 20%	Neto dobit
1	1.788.000,00	1.950.000,00	- 162.000,00	-	-
2	3.177.000,00	2.980.000,00	197.000,00	39.400,00	157.600,00
3	5.972.000,00	4.300.000,00	1.672.000,00	334.400,00	1.337.600,00
4	7.496.000,00	4.850.000,00	2.646.000,00	529.200,00	2.116.800,00
5	8.846.000,00	5.160.000,00	3.686.000,00	737.200,00	2.948.800,00
6	10.054.000,00	5.320.000,00	4.734.000,00	946.800,00	3.787.200,00
7	11.191.000,00	5.630.000,00	5.561.000,00	1.112.200,00	4.448.800,00
8	12.311.000,00	6.150.000,00	6.161.000,00	1.232.200,00	4.928.800,00
9	13.521.000,00	6.400.000,00	7.121.000,00	1.424.200,00	5.696.800,00
10	14.653.000,00	6.450.000,00	8.203.000,00	1.640.600,00	6.562.400,00
11	15.771.000,00	6.700.000,00	9.071.000,00	1.814.200,00	7.256.800,00
12	16.979.000,00	7.050.000,00	9.929.000,00	1.985.800,00	7.943.200,00
13	18.163.000,00	7.300.000,00	10.863.000,00	2.172.600,00	8.690.400,00
14	19.434.000,00	7.600.000,00	11.834.000,00	2.366.800,00	9.467.200,00
15	20.814.000,00	7.950.000,00	12.864.000,00	2.572.800,00	10.291.200,00
<b>Ukupno:</b>	<b>180.170.000,00</b>	<b>85.790.000,00</b>	<b>94.380.000,00</b>	<b>18.908.400,00</b>	<b>75.633.600,00</b>

Tablica 4. Prikaz obračuna plaće djelatnika na neodređeno vrijeme – aktualni ugovor o koncesiji

ZAPOSLENI NA NEODREĐENO VRIJEME						
Godina	Broj zaposlenih	Broj mjeseci	Neto plaća	Bruto plaća	Neto godišnje	Bruto godišnje
1	5	12,00	5.000,00	8.600,00	300.000,00	516.000,00
2	5	12,00	5.250,00	9.030,00	315.000,00	541.800,00
3	5	12,00	5.512,50	9.481,50	330.750,00	568.890,00
4	5	12,00	5.788,13	9.955,58	347.287,50	597.334,50
5	5	12,00	6.077,53	10.453,35	364.651,88	627.201,23
6	5	12,00	6.381,41	10.976,02	382.884,47	658.561,29
7	5	12,00	6.700,48	11.524,82	402.028,69	691.489,35
8	5	12,00	7.035,50	12.101,06	422.130,13	726.063,82
9	5	12,00	7.387,28	12.706,12	443.236,63	762.367,01
10	5	12,00	7.756,64	13.341,42	465.398,46	800.485,36
11	5	12,00	8.144,47	14.008,49	488.668,39	840.509,63

12	5	12,00	8.551,70	14.708,92	513.101,81	882.535,11
13	5	12,00	8.979,28	15.444,36	538.756,90	926.661,86
14	5	12,00	9.428,25	16.216,58	565.694,74	972.994,96
15	5	12,00	9.899,66	17.027,41	593.979,48	1.021.644,71
<b>UKUPNO:</b>					<b>6.473.569,08</b>	<b>11.134.538,81</b>

Tablica 4a. Prikaz obračuna plaće djelatnika na neodređeno vrijeme – predložena izmjena ugovora o koncesiji

<b>ZAPOSLENI NA NEODREĐENO VRIJEME</b>						
<b>Godina</b>	<b>Broj zaposlenih</b>	<b>Broj mjeseci</b>	<b>Neto plaća</b>	<b>Bruto plaća</b>	<b>Neto godišnje</b>	<b>Bruto godišnje</b>
1	5	12,00	5.000,00	8.600,00	300.000,00	516.000,00
2	5	12,00	5.250,00	9.030,00	315.000,00	541.800,00
3	5	12,00	5.512,50	9.481,50	330.750,00	568.890,00
4	5	12,00	5.788,13	9.955,58	347.287,50	597.334,50
5	5	12,00	6.077,53	10.453,35	364.651,88	627.201,23
6	5	12,00	6.381,41	10.976,02	382.884,47	658.561,29
7	5	12,00	6.700,48	11.524,82	402.028,69	691.489,35
8	5	12,00	7.035,50	12.101,06	422.130,13	726.063,82
9	5	12,00	7.387,28	12.706,12	443.236,63	762.367,01
10	5	12,00	7.756,64	13.341,42	465.398,46	800.485,36
11	5	12,00	8.144,47	14.008,49	488.668,39	840.509,63
12	5	12,00	8.551,70	14.708,92	513.101,81	882.535,11
13	5	12,00	8.979,28	15.444,36	538.756,90	926.661,86
14	5	12,00	9.428,25	16.216,58	565.694,74	972.994,96
15	5	12,00	9.899,66	17.027,41	593.979,48	1.021.644,71
<b>UKUPNO:</b>					<b>6.473.569,08</b>	<b>11.134.538,81</b>

Tablica 5. Prikaz obračuna plaće djelatnika na određeno vrijeme – aktualni ugovor o koncesiji

<b>ZAPOSLENI NA ODREĐENO VRIJEME</b>						
<b>Godina</b>	<b>Broj zaposlenih</b>	<b>Broj mjeseci</b>	<b>Neto plaća</b>	<b>Bruto plaća</b>	<b>Neto godišnje</b>	<b>Bruto godišnje</b>
1	31	4,50	4.500,00	7.785,00	627.750,00	1.086.007,50
2	43	4,50	4.725,00	8.174,25	914.287,50	1.581.717,38
3	66	4,50	4.961,25	8.582,96	1.473.491,25	2.549.139,86
4	72	4,50	5.209,31	9.012,11	1.687.817,25	2.919.923,84
5	72	4,50	5.469,78	9.462,72	1.772.208,11	3.065.920,03
6	72	4,50	5.743,27	9.935,85	1.860.818,52	3.219.216,04
7	72	4,50	6.030,43	10.432,64	1.953.859,44	3.380.176,84
8	72	4,50	6.331,95	10.954,28	2.051.552,42	3.549.185,68
9	72	4,50	6.648,55	11.501,99	2.154.130,04	3.726.644,96
10	72	4,50	6.980,98	12.077,09	2.261.836,54	3.912.977,21
11	72	4,50	7.330,03	12.680,94	2.374.928,37	4.108.626,07
12	72	4,50	7.696,53	13.314,99	2.493.674,78	4.314.057,38
13	72	4,50	8.081,35	13.980,74	2.618.358,52	4.529.760,25
14	72	4,50	8.485,42	14.679,78	2.749.276,45	4.756.248,26
15	72	4,50	8.909,69	15.413,77	2.886.740,27	4.994.060,67
<b>UKUPNO:</b>					<b>29.880.729,46</b>	<b>51.693.661,97</b>

Tablica 5a. Prikaz obračuna plaće djelatnika na određeno vrijeme – predložena izmjena ugovora o koncesiji

<b>ZAPOSLENI NA ODREĐENO VRIJEME</b>						
<b>Godina</b>	<b>Broj zaposlenih</b>	<b>Broj mjeseci</b>	<b>Neto plaća</b>	<b>Bruto plaća</b>	<b>Neto godišnje</b>	<b>Bruto godišnje</b>
1	31	4,50	4.500,00	7.785,00	627.750,00	1.086.007,50
2	43	4,50	4.725,00	8.174,25	914.287,50	1.581.717,38
3	72	4,50	4.961,25	8.582,96	1.607.445,00	2.780.879,85
4	74	4,50	5.209,31	9.012,11	1.734.701,06	3.001.032,84
5	74	4,50	5.469,78	9.462,72	1.821.436,12	3.151.084,48
6	74	4,50	5.743,27	9.935,85	1.912.507,92	3.308.638,70
7	74	4,50	6.030,43	10.432,64	2.008.133,32	3.474.070,64
8	74	4,50	6.331,95	10.954,28	2.108.539,98	3.647.774,17
9	74	4,50	6.648,55	11.501,99	2.213.966,98	3.830.162,88
10	74	4,50	6.980,98	12.077,09	2.324.665,33	4.021.671,02
11	74	4,50	7.330,03	12.680,94	2.440.898,60	4.222.754,57
12	74	4,50	7.696,53	13.314,99	2.562.943,53	4.433.892,30
13	74	4,50	8.081,35	13.980,74	2.691.090,70	4.655.586,92
14	74	4,50	8.485,42	14.679,78	2.825.645,24	4.888.366,26
15	74	4,50	8.909,69	15.413,77	2.966.927,50	5.132.784,58
<b>UKUPNO:</b>					<b>30.760.938,79</b>	<b>53.216.424,10</b>

Tablica 6. Prikaz obračuna plaće za sve djelatnike – aktualni ugovor o koncesiji

<b>SVEUKUPNO</b>			
<b>Godina</b>	<b>Neto godišnje</b>	<b>Bruto godišnje</b>	<b>Razlika*</b>
1	927.750,00	1.602.007,50	674.257,50
2	1.229.287,50	2.123.517,38	894.229,88
3	1.804.241,25	3.118.029,86	1.313.788,61
4	2.035.104,75	3.517.258,34	1.482.153,59
5	2.136.859,99	3.693.121,26	1.556.261,27
6	2.243.702,99	3.877.777,32	1.634.074,34
7	2.355.888,14	4.071.666,19	1.715.778,05
8	2.473.682,54	4.275.249,50	1.801.566,96
9	2.597.366,67	4.489.011,97	1.891.645,30
10	2.727.235,00	4.713.462,57	1.986.227,57
11	2.863.596,75	4.949.135,70	2.085.538,95
12	3.006.776,59	5.196.592,49	2.189.815,89
13	3.157.115,42	5.456.422,11	2.299.306,69
14	3.314.971,19	5.729.243,22	2.414.272,02
15	3.480.719,75	6.015.705,38	2.534.985,62
<b>Ukupno:</b>	<b>36.354.298,54</b>	<b>62.828.200,78</b>	<b>26.473.902,24</b>



Tablica 6a. Prikaz obračuna plaće za sve djelatnike – predložena izmjena ugovora o koncesiji

<b>SVEUKUPNO</b>			
<b>Godina</b>	<b>Neto godišnje</b>	<b>Bruto godišnje</b>	<b>Razlika*</b>
1	927.750,00	1.602.007,50	674.257,50
2	1.229.287,50	2.123.517,38	894.229,88
3	1.938.195,00	3.349.769,85	1.411.574,85
4	2.081.988,56	3.598.367,34	1.516.378,78
5	2.186.087,99	3.778.285,71	1.592.197,71
6	2.295.392,39	3.967.199,99	1.671.807,60
7	2.410.162,01	4.165.559,99	1.755.397,98
8	2.530.670,11	4.373.837,99	1.843.167,88
9	2.657.203,62	4.592.529,89	1.935.326,27
10	2.790.063,80	4.822.156,38	2.032.092,59
11	2.929.566,99	5.063.264,20	2.133.697,22
12	3.076.045,34	5.316.427,41	2.240.382,08
13	3.229.847,60	5.582.248,78	2.352.401,18
14	3.391.339,98	5.861.361,22	2.470.021,24
15	3.560.906,98	6.154.429,28	2.593.522,30
<b>Ukupno:</b>	<b>37.234.507,86</b>	<b>64.350.962,91</b>	<b>27.116.455,05</b>

Tablica 7. Ukupni javni prihodi – aktualni ugovor o koncesiji

<b>Godina</b>	<b>Konc. naknada</b>	<b>PDV</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>Ukupni javni prihodi</b>
1	274.880,00	329.500,00	-	<b>604.380,00</b>
2	313.395,00	644.250,00	39.400,00	<b>997.045,00</b>
3	386.095,00	1.305.750,00	374.600,00	<b>2.066.445,00</b>
4	427.375,00	1.664.250,00	551.400,00	<b>2.643.025,00</b>
5	463.530,00	1.964.500,00	753.600,00	<b>3.181.630,00</b>
6	497.725,00	2.248.750,00	931.000,00	<b>3.677.475,00</b>
7	530.485,00	2.510.250,00	1.132.200,00	<b>4.172.935,00</b>
8	562.060,00	2.762.000,00	1.245.600,00	<b>4.569.660,00</b>
9	596.745,00	3.038.750,00	1.421.000,00	<b>5.056.495,00</b>
10	627.300,00	3.281.500,00	1.637.200,00	<b>5.546.000,00</b>
11	660.260,00	3.541.750,00	1.830.400,00	<b>6.032.410,00</b>
12	694.085,00	3.817.750,00	1.992.200,00	<b>6.504.035,00</b>
13	727.610,00	4.087.000,00	2.173.600,00	<b>6.988.210,00</b>
14	763.515,00	4.374.750,00	2.373.800,00	<b>7.512.065,00</b>
15	801.900,00	4.674.500,00	2.575.600,00	<b>8.052.000,00</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>8.326.960,00</b>	<b>40.245.250,00</b>	<b>19.031.600,00</b>	<b>67.603.810,00</b>

Tablica 7a. Ukupni javni prihodi – predložena izmjena ugovora o koncesiji

<b>Godina</b>	<b>Konc. naknada</b>	<b>PDV</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>Ukupni javni prihodi</b>
1	274.880,00	329.500,00	-	<b>604.380,00</b>
2	313.395,00	644.250,00	39.400,00	<b>997.045,00</b>
3	387.250,00	1.315.500,00	334.400,00	<b>2.037.150,00</b>
4	428.410,00	1.671.500,00	529.200,00	<b>2.629.110,00</b>

5	466.030,00	1.984.000,00	737.200,00	<b>3.187.230,00</b>
6	499.680,00	2.263.500,00	946.800,00	<b>3.709.980,00</b>
7	531.425,00	2.517.750,00	1.112.200,00	<b>4.161.375,00</b>
8	563.025,00	2.770.250,00	1.232.200,00	<b>4.565.475,00</b>
9	597.255,00	3.042.750,00	1.424.200,00	<b>5.064.205,00</b>
10	629.545,00	3.298.250,00	1.640.600,00	<b>5.568.395,00</b>
11	660.885,00	3.546.500,00	1.814.200,00	<b>6.021.585,00</b>
12	694.575,00	3.822.250,00	1.985.800,00	<b>6.502.625,00</b>
13	728.065,00	4.090.750,00	2.172.600,00	<b>6.991.415,00</b>
14	764.000,00	4.378.500,00	2.366.800,00	<b>7.509.300,00</b>
15	803.090,00	4.683.500,00	2.572.800,00	<b>8.059.390,00</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>8.341.510,00</b>	<b>40.358.750,00</b>	<b>18.908.400,00</b>	<b>67.608.660,00</b>

Tablica 8. Procijenjena vrijednost koncesije

<b>PROCIJENJENA VRIJEDNOST AKTUALNE KONCESIJE KROZ 15 GODINA</b>	<b>VRIJEDNOST 10 % OD PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI AKTUALNE KONCESIJE</b>
106.733.456,06 kn	10.673.345,61 kn

<b>PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE S PREDLOŽENIM IZMJENAMA</b>	<b>RAZLIKA IZMEĐU PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI AKTUALNE KONCESIJE I PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI KONCESIJE S PREDLOŽENIM IZMJENAMA</b>
107.043.462,36 kn	310.006,30 (0,29 %)

Predložene izmjene ugovora o koncesiji imale bi minimalan učinak na promjenu ukupnih javnih prihoda. Izmjena ugovora o koncesiji se temelji na čl. 62. i 63. Zakona o koncesijama (NN 69/2017). Prava i obveze koncesionara, uključujući i podjelu rizika ostaju ista. Ostalih učinaka koji nastaju kao posljedica izmjene ugovora o koncesiji nema.

Nastavno na sve gore navedeno, Upravni odjel je zatražio uvjete od javnopravnih tijela na koja je dobio očitovanja i to od:

- Ministarstva financija KLASA: 342-01/18-01/46, URBROJ: 513-06-02-20-6 od 14. veljače 2020. godine,
- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/19-01/497, URBROJ: 530-03-2-1-2-20-4 od 27. ožujka 2020. godine,
- Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, broj: U-DO-47/2018 od 31. siječnja 2019. godine,
- Općinskog državnog odvjetništva u Splitu, broj: R-DO-34/2019 od 19. rujna 2019. godine i
- Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/20-01/0768, URBROJ: 532-04-02-15/16-20-2 od 09. travnja 2020. godine.

Sukladno gore navedenom očit su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/87

URBROJ: 2181/1-01-20-1

Split, 14. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**