

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 65. stavka 1., članka 62. stavka 5., članka 63. i članka 104. stavka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), te članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 06. srpnja 2020., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 32. sjednici, održanoj 14. srpnja 2020., donijela je

## **O D L U K U**

### **o dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 162/18), u članku 5. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 60 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu ili drugi jednakovrijedni akt za zahvate koji se smatraju gradnjom“.

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da s koncesionarom sklopi Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, kojim Dodatkom će se koncesionaru produljiti rok za dovršetak izgradnje i predaju davatelju koncesije uporabne dozvole ili drugog jednakovrijednog akta kako je navedeno u izmijenjenom članku 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Koncesionar, društvo TUČEPI d.o.o. iz Tučepi, Kraj 39a, obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za produljenje roka za dostavu uporabnu dozvole ili drugog jednakovrijednog akta za zahvate koji se smatraju gradnjom.

Nadalje, koncesionar je u svojem zahtjevu naveo i slijedeće:

„ Tvrtka TUČEPI do.o.o. koja je u 100% vlasništvu Općine Tučepi, sklopila je 14.05.2019. godine sa Splitsko-dalmatinskom županijom Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06/09-19-0022, od 14.05.2019. godine, kao i Dodatak br. 1. Ugovoru, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0025 od 06.08.2019. godine.

Dodatkom br. 1. Ugovoru dopunjen je članak 8. Ugovora novim stavkom 4. koji glasi: „Koncesionar je ovlašten i dužan u roku ne duljem od 36 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu ili drugi jednakovrijedni akt za zahvate koji se smatraju građenjem“.

No, kako je detaljnija razrada projektno – tehničke dokumentacije (izrada glavnog geotehničkog projekta) i proračuna stabilnosti projektirane konstrukcije lukobrana, koji su napravljeni temeljem izvršenih geotehničkih istražnih radova, pokazala je kako je potrebno proširiti bermu kamenog nasipa lukobrana na vanjskoj i unutarnjoj strani za cca 10,00 m, to se istom pojavila potreba za izmjenom lokacijske dozvole, kao i za dobivanjem mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike u postupku ocjene o potrebi procjene (izmijenjenog) zahvata na okoliš.

S tim u vezi Općina Tučepi je sa zajednicom ponuditelja KOZINA PROJEKTI d.o.o. Split i POMGRAD INŽENJERING d.o.o. Split sklopila već 3 (tri) dodatka Ugovoru za uslugu izrade glavnog izvedbenog projekta za rekonstrukciju postojeće luke i dogradnju luke nautičkog turizma „Eko marina Tučepi“ u Tučepima, uz napomenu kako je 3. Dodatkom Ugovoru rok za izvršenje ugovorne obveze ponuditelju produžen do 06. srpnja 2020. godine.

Zbog svega navedenog molimo vas za izmjenu Ugovora o koncesiji na način da se u članku 8. Stavak 4. riječi: “u roku ne duljem od 36 mjeseci“ zamjeni riječima : “u roku ne duljem od 60 mjeseci“, odnosno da nam se da dodatni rok od dvije godine za ishođenje uporabne dozvole“.

Sukladno odredbi članka 18. stavak 1. podstavak 3. alineja 8. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), uz predmetni zahtjev je potrebno priložiti bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Uzevši u obzir gore navedeno, smatramo kako su očito ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/20-02/89  
URBROJ: 2181/1-01-20-1  
Split, 14. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**