

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 31. sjednici, održanoj 27. srpnja 2016., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene-sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi-Lokvice

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 03. sjednici održanoj 11. srpnja 2016., daje Pomorsko športskoj udruzi Lokvice, kneza Trpimira 26b, Trogir (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene-sportske luke na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi - Lokvice, Grad Trogir, a sve u skladu s Detaljnim planom uređenja „Brigi-Lokvice“ (DPU5), („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 5/2013).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Trogira. Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju sastoji se iz dijela k.č. 7698/8 (čest. zem. 4351/2) zk. ul. 7093 k.o. Trogir, k.č. 7718 (čest. zem. 4381) zk. ul. 72213 k.o. Trogir, k.č. 7699/5 (čest. zem. 4382) zk. ul. 7221 k.o. Trogir i k.č. 7699/4 (čest. zem. 4384) zk. ul. 7093 k.o. Trogir, upisanih kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju predmeta koncesije je lučko područje ukupne tlocrtne površine 30234 m², kopneni dio 3550 m², a morski dio i more 26684 m². Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 1000 izrađenom od trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d. d. iz Splita, od rujna 2015. i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

<i>Br.točke</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
1A	5601935.5	4820191.6
2A	5601943.73	4820173.18
3A	5602054.51	4820222.53
4A	5602045.76	4820240.71
1	5601804.79	4820105.21

2	5601945.56	4820167.48
3	5602012.75	4820197.38
4	5602091.7	4820232.02
5	5602100.32	4820234.28
6	5602107.55	4820234.19
7	5602130.85	4820229.58
8	5602120.37	4820182.07
9	5602141.47	4820159.55
10	5602130.78	4820146.79
11	5601961.74	4820075.06
12	5601866.51	4820065.79
13	5601828.72	4820049.77

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 18.140,00 kn (osamnaestisućaištočetrdesetkuna), a promjenjivi dio 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Trogira na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.).

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Sportska luka može imati kapacitet do 200 vezova, sukladno Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07).

Ugovor o koncesiji sklopit će se u roku od 24 mjeseca od dana konačnosti Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru, a pod uvjetom da ovlaštenik koncesije ishodi od nadležnom upravnog tijela za poslove graditeljstva lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt o uvjetima gradnje za predmetni zahvat u prostoru.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/11 i 56/16) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o

koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture (Prisavlje 14, 10000 Zagreb) u roku od 15 dana od dana primitka Odluke i to putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije” i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/16-02/208

URBROJ: 2181/1-01-16-1

Split, 27. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.