

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 31. sjednici, održanoj 27. srpnja 2016., donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k. o. Trogir, predio ispred ex Duhanke

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 03. sjednici održanoj 11. srpnja 2016., daje trgovačkom društvu GCH HOTELS d.o.o. iz Trogira, Put Gradine 66 (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.o. Trogir, predio ispred ex Duhanke, Grad Trogir, bez prava na izgradnju koja uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana -100 kom.,
- iznajmljivanje ležaljki – 100 kom.,
- iznajmljivanje sandolina - 20 kom.,
- iznajmljivanje pedalina - 20 kom.,
- iznajmljivanje daske za jedrenje - 10 kom.,
- iznajmljivanje brodica na vesla - 5 kom.,
- iznajmljivanje brodica s motornim pogonom - 5 kom.,
- iznajmljivanje sredstava za vuču padobrana, tuba-guma brodica, banana i sl. -2 kom.,
- aqua park – 1 kom.,
- 2 montažna ugostiteljska objekta i to objekt 1 površine 12 m² i lako uklonjivi objekt -terasa 110 m² i objekt 2 površine 12 m² i lako uklonjivi objekt - terasa površine 110 m²,
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupače.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Trogira. Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju sastoji se iz dijela k.č. 6326/4 (čest. zem. 4358), zk.ul. 7122 k.o. Trogir, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju predmeta koncesije iznosi 14104 m², kopneni dio 3437 m² od čega se na montažni ugostiteljski objekt br.1 odnosi 12 m² i lako uklonjivi ugostiteljski objekt-štekat 110 m², te montažni ugostiteljski objekt br.2 odnosi 12 m² i lako uklonjivi ugostiteljski objekt-štekat 110 m², a morski dio iznosi 10667 m². Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GEODEZIJA d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, u siječnju

2016. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

POPIS KOORDINATA PODRUČJA KONCESIJE U HTRS96 SUSTAVU

BROJ TOČKE	E (m)	N (m)	BROJ TOČKE	E (m)	N (m)
KOPNENI DIO			KOPNENI DIO		
1	480452.73	4819615.07	12	480580.30	4819632.79
2	480453.10	4819674.46	13	480574.41	4819631.86
3	480678.97	4819705.13	14	480563.16	4819629.55
4	480689.91	4819648.63	15	480557.44	4819625.28
5	480667.52	4819644.68	16	480549.60	4819623.64
6	480653.13	4819643.23	17	480538.29	4819620.68
7	480636.15	4819642.26	18	480519.13	4819616.00
8	480624.16	4819641.18	19	480510.55	4819614.57
9	480611.55	4819637.59	20	480501.04	4819615.06
10	480597.92	4819637.78	21	480486.93	4819615.00
11	480589.07	4819636.60			

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna), a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Trogira na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl. i hortikulturno održavati područje obuhvata koncesije).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ležaljke i ostala oprema ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/11 i 56/16) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture (Prisavlje 14, 10000 Zagreb) u roku od 15 dana od dana primitka Odluke i to putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije” i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/16-02/209

URBROJ: 2181/1-01-16-1

Split, 27. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.