

Na temelju članka 19. st. 1. podstavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 56/16), članka 29. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 11/09, 77/10 i 2713), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 31. sjednici, održanoj 27. srpnja 2016., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe CS Kaštel Lukšić I, na dijelu k.o. Kaštel Lukšić, Predio Puntica

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za koncesije na pomorskom dobru na 3. sjednici održanoj 11. srpnja 2016. daje trgovačkom društvu VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) pravo posebne upotrebe CS Kaštel Lukšić I, na dijelu k.o. Kaštel lukšić, predio Puntica (u daljnjem tekstu: Koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pravo posebne upotrebe CS Kaštel Lukšić I, na dijelu k.o. Kaštel Lukšić, predio Puntica, izgrađene na k.č. 1852/2, zk.ul. 3275, k.č. 1852/3, zk.ul. 3275k.č. 1791/45, zk.ul. 3275, k.č. 1791/46, zk.ul. 3275 sve k.o. Kaštel Lukšić koje su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštela.

Ukupna površina koncesije je 497 m² od čega 241 m² otpada na kopneni dio, a 256 m² na morsku površinu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

| BROJ TOČKE | E [m] | N [m] |
|-------------|-----------|------------|
| KOPNENI DIO | | |
| 1 | 489151,64 | 4823410,01 |
| 2 | 489160,69 | 4823410,33 |
| 3 | 489160,18 | 4823404,56 |
| 4 | 489162,89 | 4823404,29 |
| 5 | 489161,73 | 4823391,18 |
| 6 | 489158,71 | 4823391,49 |
| 7 | 489158,18 | 4823386,01 |
| 8 | 489152,94 | 4823383,84 |
| 9 | 489153,58 | 4823390,44 |
| 10 | 489152,17 | 4823392,15 |
| 11 | 489149,66 | 4823392,41 |
| 12 | 489150,96 | 4823405,47 |
| 13 | 489151,22 | 4823405,44 |

| MORSKI DIO | | |
|------------|-----------|------------|
| 14 | 489152,94 | 4823383,84 |
| 15 | 489158,18 | 4823386,01 |
| 16 | 489153,09 | 4823333,77 |
| 17 | 489148,11 | 4823334,26 |

a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOPROJEKT d.d. iz Splita, u srpnju 2016. godine koja čini sastavni dio ove Odluke.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od dvadeset (20) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 2.485,00 kn (dvijetisućečetstoosamdesetpetkuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Kaštela na kojem se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 I 56/16) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru".

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija ne stupa na snagu ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12); Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja red u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12) uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije” i stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka.

KLASA: 021-04/16-02/215

URBROJ: 2181/1-01-16-1

Split, 27. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.