

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 38. sjednici, održanoj 18. travnja 2017., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i terase (štekata) na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak**

#### **TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 08. sjednici održanoj 07. travnja 2017. godine daje obrtu za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo Ban-mont, vl. Mario Banović, Duće, Dočine, 21315 Dugi Rat (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i terase (štekata) na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak, Općina Dugi Rat, bez prava na izgradnju koja uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki - 160 kom.,
- iznajmljivanje suncobrana - 70 kom.,
- iznajmljivanje pedalina - 5 kom.,
- iznajmljivanje daske za jedrenje - 10 kom.,
- iznajmljivanje jet-ski - 5 kom.,
- iznajmljivanje brodica na motorni pogon – 5 kom.,
- iznajmljivanje sredstava za vuču padobrana, tuba-guma brodica, banana i sl. - 1 komad,
- ambulanta prodaja sladoleda i sl. – 2 kom.,
- pružanje usluga medicinske masaže,
- terasa (šekat) površine – 110 m<sup>2</sup>,
- aqua park površine – 35 m<sup>2</sup>.
- ne smije postavljanjem gore navedenih sredstava onemogućiti opću uporabu pomorskog dobra te pristup svima pod jednakim uvjetima,
- ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupaće.

#### **POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Dugi Rat. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 3750/1, č.zem. 3177/1, zk.ul. 2236, k.o. Duće, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš. Ukupna površina koje se daje u koncesiju iznosi 10914 m<sup>2</sup>, kopneni dio 6819 m<sup>2</sup>, a morski dio 4095 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje je grafički prikaz lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačića u listopadu 2016. godine, a lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

1	514240.96	4811043.81
2	514244.61	4811042.25
3	514248.05	4811041.29
4	514250.51	4811041.14
5	514252.86	4811041.28
6	514255.17	4811041.99
7	514255.87	4811043.09
8	514256.27	4811044.55
9	514256.56	4811046.97
10	514257.20	4811049.72
11	514259.07	4811053.10
12	514270.28	4811057.63
13	514277.04	4811057.75
14	514286.78	4811060.85
15	514294.12	4811061.16
16	514304.96	4811059.27
17	514312.13	4811058.87
18	514319.61	4811059.77
19	514326.30	4811060.54
20	514330.61	4811061.25
21	514377.57	4811067.19
22	514385.08	4811068.83
23	514393.24	4811058.31
24	514392.45	4811046.52
25	514394.47	4811038.89
26	514395.95	4811019.28
27	514282.21	4810980.90
28	514278.68	4810959.21
29	514262.66	4810952.45
30	514246.59	4810950.41
31	514237.16	4810962.92
32	514241.34	4810980.94
33	514241.97	4810990.14
34	514241.21	4811034.19
35	514407.19	4811022.79
36	514403.53	4811037.25
37	514402.79	4811035.47
38	514399.13	4811034.60
39	514395.28	4811035.81

#### **VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

##### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### **NAKNADA ZA KONCESIJU**

##### **Članak 4.**

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna), a promjenjivi dio 6 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Općine Dugi Rat na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

## **PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije dužan je izvršiti investicijsko ulaganje sukladno Studiji gospodarske opravdanosti - gospodarskog korištenja plaže i terase (štekata) za obavljanje turističkih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti na dijelu k.o. Duće, predio zapadno od autokampa Ribnjak koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuje se u "Službenom glasniku".

Ovlaštenik koncesije dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/17-01/0743 od 07. ožujka 2017.godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), dijela II. točke 3.»Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»), kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša.

## **Članak 7.**

Ovlaštenik je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru te suglasnost Davatelja koncesije.

## **Članak 8.**

Ovlaštenik je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## **UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakonom o koncesijama (Narodne novine“, broj 143/12), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, broj 110/04, 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“,

broj 90/05, 10/08 155/08 127/10, 80/12, 56/13, 7/17), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

#### **Članak 11.**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o davanju koncesije putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/17-02/107

URBROJ: 2181/1-01-17-1

Split, 18. travnja 2017.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof., v.r.**