



202000094958



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 351-04/20-01/0038

URBROJ: 2181/1-10/06-20-0002

Split, 11. svibnja 2020.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu tvrtke Maginja Kaštela d.o.o., Vinogradska 35, 21000 Split, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je planirani zahvat izgradnje gospodarsko-stambenog kompleksa Plano K3 na k.č.zem. 419, k.o. Kaštel Štafilić **prihvatljiv za ekološku mrežu** i za isti nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata, uz uvjet da se prilikom korištenja zahvata osigura tretiranje bazenske vode na način da klor ispari prije ispuštanja u upojne bunare;
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine;
- III. Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Obrázloženje

Dana 04. svibnja 2020. godine tvrtka Maginja Kaštela d.o.o., Vinogradska 35, 21000 Split podnijela je ovom Upravnom tijelu zahtjev za provođenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje gospodarsko-stambenog kompleksa Plano K3 na k.č.zem. 419, k.o. Kaštel Štafilić.

Sukladno članku 29. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) određeno je da ovo Upravno tijelo provodi postupak Prethodne ocjene, između ostalog, za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka, a za koje postupak Prethodne ocjene provodi nadležno Ministarstvo .

Kao nadležno tijelo za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu te uvidom u mrežnu stranicu Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>), ovo Upravno tijelo utvrdilo je da se lokacija predmetnog zahvata na k.č.zem. 419, k.o. Kaštel Štafilić nalazi unutar granica Ekološke mreže RH: (POVS) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2001363 Zaleđe Trogira i (POP) Područja očuvanja značajna za ptice: HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

Uz zahtjev je dostavljen i glavni arhitektonski projekt oznake T.D. GL - A 430/18 kojeg je u siječnju 2019. godine izradila tvrtka AM - inženjering d.o.o. iz Splita.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju ovo Upravno tijelo utvrdilo je da se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju gospodarsko-stambenog kompleksa na k.č.zem. 419, k.o. Kaštel Štafilić. Predmetna lokacija nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 2/06, 2/09, 2/12), unutar zone obradivog tla gdje je temeljem čl. 14 PPU Kaštela moguće graditi gospodarsko – stambeni kompleksi u funkciji poljodjelstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom. Planirani kompleks sastoji se od dvije zgrade od kojih je jedna gospodarska zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a druga stambena zgrada u funkciji agroturizma. Zgrade su okružene uređenim agrokulturnim površinama na kojima se uzgajaju bademi. Objekti su povezani planiranom lokalnom kolno-pješačkom stazom širine 3 m. Stambena zgrada je katnosti PO+PR+1 projektirana na način da se proteže po terenu i prati većim dijelom prirodne visine terena. Vizualno se sastoji od tri povezana volumena u smjeru istok – zapad. U produžetku vanjskih prostora nalazi se bazen dimenzija vodene površine 4,30 x 10,55 m. Zgrada ima kosi krov, dvostrešan na jugozapadu, a jednostrešan na sjevernom volumenu. Gospodarska zgrada je katnosti PR. Vizualno prati teren, na način da je zapadno krilo ukopano u teren izjednačavajući razinu poda sa razinom ceste zbog lakšeg izvođenja radnih procesa, a istočno krilo više prati strmu kosinu terena na način da mu se pristupa vanjskim nenatkrivenim stubištem. Istočni i zapadni segment zgrade međusobno su odvojeni vanjskim parternim prolazom, a povezani su volumenom jednostrešnog krovišta koje nagibom prati pad terena. Cijeli kompleks biti će prilagođen poljoprivrednoj proizvodnji (uzgoju badema), a sama proizvodnja odnosi se na branje i pakiranje ubranih plodova badema. Kompleks se spaja na sve lokalne komunalne priključke u skladu s prikupljenim posebnim uvjetima.

Slijedom iznijetog, a s obzirom na veličinu, tip i lokaciju zahvata, ovo Upravno tijelo procijenilo je da predmetni zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, **uz uvjet da se prilikom korištenja zahvata osigura tretiranje bazenske vode na način da klor ispari prije ispuštanja u upojne bunare kao i uz uvjet pridržavanja važećih propisa iz područja zaštite okoliša i bioraznolikosti te održivog gospodarenja otpadom;**

Sagledavajući sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, ovo Upravno tijelo je u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), donijelo odluku da u postupku neće, sukladno članku 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Nadalje, sukladno članku 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode, određeno je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno gore utvrđenim činjenicama, ovaj Upravni odjel odlučio je kao izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. citiranog Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.

Sukladno članku 44. navedenog Zakona, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Inspekciji zaštite prirode te se objavljuje na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja moguće je izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i energetike u Zagrebu, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana po njegovom primitku. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog tijela, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn upravnih biljega sukladno tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17).

PRIVREMENA PROČELNICA



Dostaviti:

1. Maginja Kaštela d.o.o., Vinogradska 35, 21000 Split
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Sektor za inspekcijske poslove – Ured u Splitu, Mike Tripala 6, 21000 Split;
4. Pismohrana – ovdje

Na znanje:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split

