



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 940-01/13-01/156
URBROJ: 2181/1-08-14-5
Split, 25. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -**

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, dio čestice zgrade 2708/1, Z.U. 9620, K.O. Split, u naravi stan u prizemlju, istočna strana, u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 3

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na _____ sjednici, održanoj _____ 2014., donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
dio čestice zgrade 2708/1, Z.U. 9620, K.O. Split, u naravi
stan u prizemlju, istočna strana, u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 3**

I.

Povodom ponude u iznosu od **170.000,00 €** (slovima: stosedamdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan potpisivanja ugovora, upućene od strane ponuditeljice Vera Perica iz Splita koja je zaprimljena u Županiju 9. prosinca 2013., upotpunjene dokumentacije 21. ožujka 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra, dio čestice zgrade 2708/1, Z.U. 9620, K.O. Split, u naravi stan u prizemlju, istočna strana, u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 3.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditeljica se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split, 2014.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Ured za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Vera Perica, 21000 Split, Sinjska 3,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Vera Perica iz Splita podnijela je dana 5. prosinca 2013. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, dio čestice zgrade 2708/1, Z.U. 9620, K.O. Split, u naravi stan u prizemlju, istočna strana, u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 3.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, prerinis katastarskog plana, fotografije nekretnine, enegetski certikat i očitovanje na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita, Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore od 10. veljače 2014. kojim se očituje da nije iskoristio svoje pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

VERA PERICA
OIB:68989930786
Sinjska 3
21000 Split

Split, 05.12.2013

Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport
Domovinskog rata 2/IV
21000 Split

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URED ŽUPANA		
Primljeno.	- 9 - 12 - 2013	
Klasifikacijska oznaka:	934-01/13-01/156	Ust. jed. 1811-08
Urbroj:	15-13-1	Pril. Vrij.

 Splitsko dalmatinska županija
PISA R NICA



201300286101

Predmet: Ostvarenje prava prvokupa nad stanom u zoni zaštite kulturne baštine (Zona B)

Poštovani,
suvlasnica sam stana u Sinjskoj ulici u Splitu kućni broj 3 (Katastarska općina Split Broj ZK uložka 9620, ZGR 2708/1).

U naravi se radi o stanu (na kućnom broju 3) koji se sastoji od tri sobe s nuzprostorijama u prizemlju, istočna strana.

Budući da se navedena zgrada i stan nalaze u zoni zaštite kulturne baštine (Zona B) obraćam vam se radi ostvarenja prava prvokupa. U slučaju da ne želite ostvariti pravo prvokupa željela bih ponuditi navedenu imovinu drugom kupcu. Navedeni suvlasnički udio nudim vam za iznos od 170.000 eura (slovima: stosedamdesettisuća eura) plativno po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan potpisivanja ugovora.

Uz srdačne pozdrave,

Vera Perica

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 9620

Broj poduloška: 5

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-962/13

Aktivne plombe: Z-7955/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina mali i livani	Primjedbe
1.	ZGR 2708/1	ZGRADA, SINJSKA 3		107
		UKUPNO:		107

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 16. travnja 1953. Z-247/53 Na temelju kupoprodajne pogodbe "Split, dne 29. svibnja 1952. godine" i izjave "Split, dne 3. srpnja 1952. godine", uknjižuje se u korist čest. zgr. 2708/1, kao gospodajućeg dobra, pravo služnosti prolaska pješice i sušenja rublja na teret južne polovice čest. zem. 9134/2, kao služećeg dobra.	
2.1	Pred. 29. prosinca 1885. br. 9616 Na temelju zapisnika br. 197 o izvidima za osnivanje zemljišnika K.O. Split, uknjižuje se u korist čest. zgr. 2708/1, kao gospodajućeg dobra, pravo da se u slučaju gradnje mogu učiniti otvori za svjetlo sa sjeverne strane, time da se kapci (okviri) otvaraju iznutra, a to na teret čest. zem. 9133, kao služećeg dobra.	
3.1	Pred. 24. prosinca 1887. br. 6485 Na temelju nagodbe 4. travnja 1884. godine br. 104 gradskog suda u Splitu, uknjižuje se na korist čest. zgr. 2708/1, kao gospodajućeg dobra, pravo služnosti odvoda tekućih stvari preko čest. zem. 9138/1, kao služećeg dobra.	
4.1	Pred. 24. listopada 1947. Z-2104 Na temelju ugovora "Split, 4. listopada 1947. godine" uknjižuje se u korist čest. zgr. 2708/1, kao povlasnog dobra, pravo služnosti prolaza i nošenja osoba i stvari preko glavnog kućnog ulaza čest. zgr. 2708/3, kao služećeg dobra.	
5.1	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Kl: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenoga 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2708/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
5.	ETAŽA: 0/0	
	1. stan od tri sobe s nuzprostorijama u prizemlju, istočna strana.	IZUZETO OD NACIONALIZACIJE
	1. PERICA VERA ŽENA BOŽE, SPLIT, SINJSKA 3	1/1
	KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU	

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: I. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9620

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlasnički list

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
2.1	Pred 16. studenoga 2007. Z-14569/07	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, od 10. kolovoza 2007. godine, klasa: 7590/07, zabilježuje se da je čest. zgr. 2708/1 (stambena zgrada Sinjskih žrtava 3), stavljena pod preventivnu zaštitu, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže do 10. kolovoza 2010. godine.		

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 2. studenoga 1938. Dbr. 2142/38		
Na temelju diobene pogodbe "Split, dne 27. listopada 1938. godine", o. p. r. br. 810/38 spisa notara dr. Uglešića i nacrtu ing. Smodlake, uknjižuje se pravo služnosti: -na teret terasa-prostora u površini od 1,80 m za 2.90 m koje se nalaze na sjeveroistočnom uglu čest. zgr. 2708/1 na I. II. i III. katu sastojecem se u isključivom i neograničenom pravu uporabe tih terasa na korist čest. zgr. 2709/2 te u zabrani da se na ili povrh tih terasa mogu otvarati bilo koji otvori ili urediti druge naprave od strane vlasnika čest. zgr. 2708/1, te uporabe kanala koji se nalazi ispod č. zgr. 2708/1 i to u neograničenom opsegu na korist čest. zgr. 2709/2, 2709/1 i 1097.			
2.1	Pred. 24. listopada 1947. Z-2104/47		
Na temelju ugovora "Split, 4. listopada 1947. godine", uknjižuje se pravo služnosti prolaza i nošenja osoba i stvari preko glavnog kućnog ulaza čest. zgr. 2708/1, kao služecem dobra, a na korist čest. zgr. 2708/3, kao povlasnog dobra.			

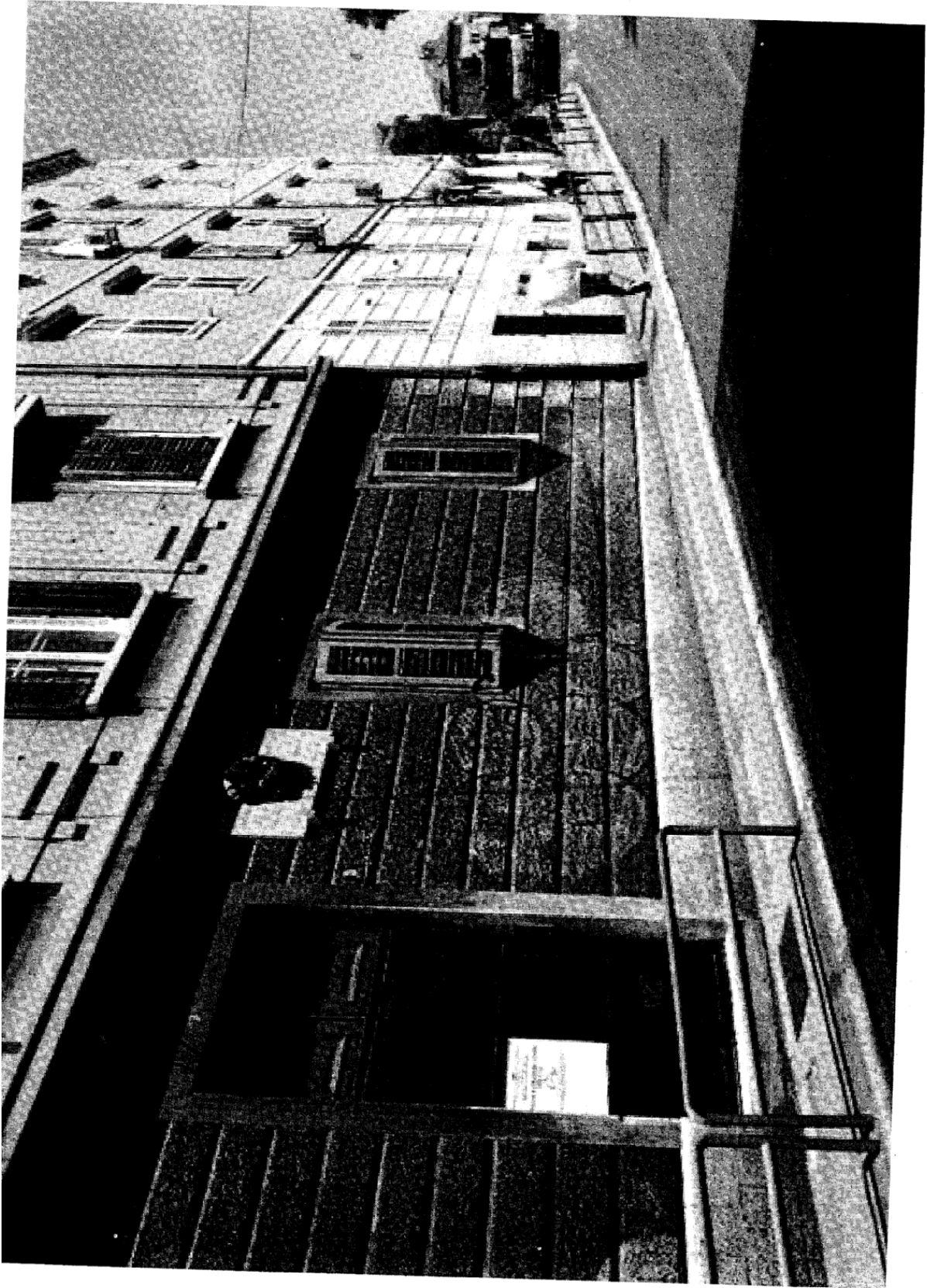
PLOMBE

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1	Dana 17.07.2013. u 07:51 pod brojem Z-7955/13 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, , slijedeceg sadržaja: prava prvokupa i zabilj. svojstva kulturnog dobra na č.zem.1697/1, 1800/4, 2156/10, /3, 3327/3, 5947/6, 8949, 8955, 8957/1, ... č.zgr. 764/2, 765, 766/2, 767, 769/1, 772, 773/2, 773/3, 774, ... k.o. Split , koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/01, 17/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K







REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne
prostore

KLASA: 373-01/13-01/00111
URBROJ: 2181/01-12-01/10-14-2
Split, 10. veljače. 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Primljeno:	13-02-2014	Ust. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	960-01/13-01/156	Pril.	2181/1-08
Urbroj:	2181/01-12-01/10-14-2	Vrij.	



Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

Domovinskog rata 2
21000 Split

PREDMET: pravo prvokupa dijela čest.zgr. 2708/1, Z.U. 9620 K.O. Split (stan u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 3)

Vera Perica iz Splita (OIB: 68989930786) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2708/1, Z.U. 9620 K.O. Split, u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 3, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu. S obzirom na to da je zahtjev predan dana 9. prosinca. 2013. godine, obaviještavamo vas da se Grad Split kao ovlaštenik prava prvokupa nije koristio istim pravom, jer je prošao zakonski rok od 60 dana unutar kojega se Grad Split nije očitovao.

S poštovanjem,

