



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 940-01/14-01/21
URBROJ: 2181/1-08-14-2
Split, 13. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru, prof.
- ovdje -**

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, dio čestice zgrade 2455, Z.U. 133, K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju, označen brojem 6, površine 122,82 m² u zgradi u Splitu na adresi Šubićeva 2

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na ____ sjednici, održanoj _____ 2014., donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
dio čestice zgrade 2455, Z.U. 133, K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju, označen
brojem 6, površine 122,82 m² u zgradi u Splitu na adresi Šubićeva 2**

I.

Povodom ponude u iznosu od **240.000,00 €** (slovima: dvjestočetdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate, upućene od strane ponuditelja Vinko Prirad iz Trogira i Nikola Borojević iz Sumartina na Braču koja je zaprimljena u Županiju 7. veljače 2014., **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra**, dio čestice zgrade 2455, Z.U. 133, K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju, označen brojem 6, površine 122,82 m² u zgradi u Splitu na adresi Šubićeva 2.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Ured za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Vinko Prirad, 21220 Trogir, Kneza Trpimira 156,
4. Nikola Borojević, 21426 Sumartin na Braču, Sumartin bb.,
5. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Vinko Prirad iz Trogira i Nikola Borojević iz Sumartina na Braču podnijeli su dana 7. veljače 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, dio čestice zgrade 2455, Z.U. 133, K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju, označen brojem 6, površine 122,82 m² u zgradi u Splitu na adresi Šubićeva 2.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, preris katastarskog plana, fotografije nekretnine, enegetski certikat) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 19. prosinca 2013. kojim se grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

Vinko Prirad, Kneza Trpimira 165, Trogir

Nikola Borojević, Sumartin na Braču, Sumartin bb

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Primljeno:	- 7 -02- 2014	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/21	Ust. jed. 9181/1-08
Urbroj:	15-14-1	Pril. Vrij.

PONU DA

Splitsko Dalmatinska Županija

omovinskog rata 2

21 00 Split



Predmet: Ponuda za otkup stana

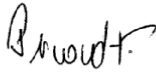
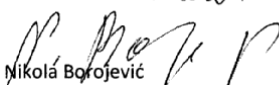
Poštovani,

Poštivajući proceduru prodaje stana, u Splitu, a čiji smo vlasnici nudimo Vam naš stan na prodaju.

Stan se nalazi na trećem katu označene čestice kao čest. Zgrade 2455 anagrafske oznake Šubićeva ulica br.2, upisanog u „B.I.“ Z.U. 133, položene u K.O. Split, u Splitu, u naravi stambenog prostora u potkrovlju, br.6, površine 122,82 m2, a koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, neuvjetnog za bilo kakvo korištenje, i to suvlasnički dijelovi koji pripada prodavateljima, a prema zemljišnim i katastarskim podjelama za ukupnu cijenu od 240.000,00 eur ili u kunskoj protuvrijednosti od 1.800.000,00 kuna.

Nadajući se pozitivnom rješenju našeg zahtjeva, lijepo Vas pozdravljamo!

U Splitu, 05. Studenog 2013.g.

Vinko Prirad 
Nikola Borojević 

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 24.12.2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 133

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (katastr. liste)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	ZGR 2455	KUĆA		369
UKUPNO:				369

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Pred. 09.svibnja 2007. Z-6559/07 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Split, Klasa:UP/I-612-08/07-05/7527 od 20.veljače 2007.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zgr. 2455, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 3 godine od dana donošenja gore navedenog rješenja.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2455, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0/0	
	1. stan u potkrovlju, označen br. 6, u površini od 122,82 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika.	BI
	1. PRIRAD VINKO, SPLIT, VUKOVARSKA 57 OIB: HR44928287943 JMBG: 0101948380197	1/2
	2. BOROJEVIĆ NIKOLA, OTOK BRAČ, SUMARTIN, SUMARTIN BB OIB: HR62628350168 JMBG: 2704944381206	1/2

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Nekretnine opisane u listu AI, uknjižuju se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, na teret čest.zgr. 2455, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 133

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

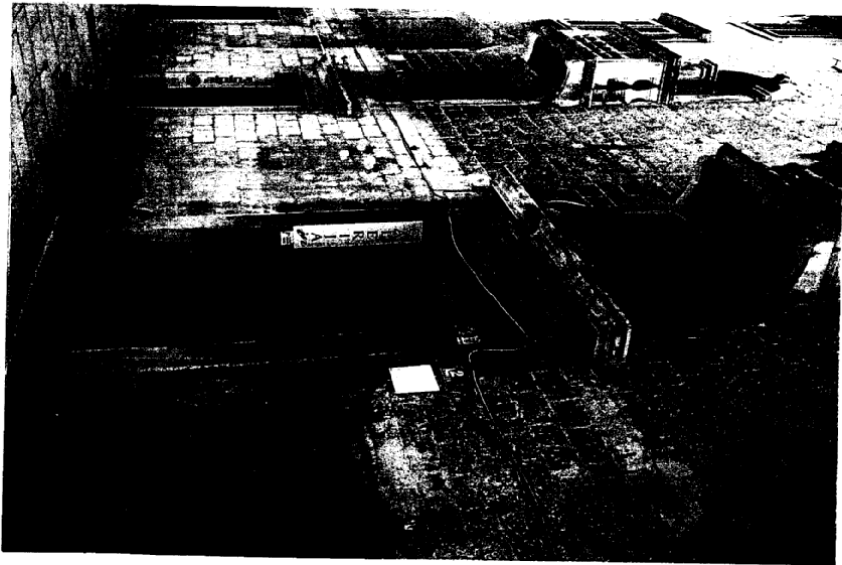
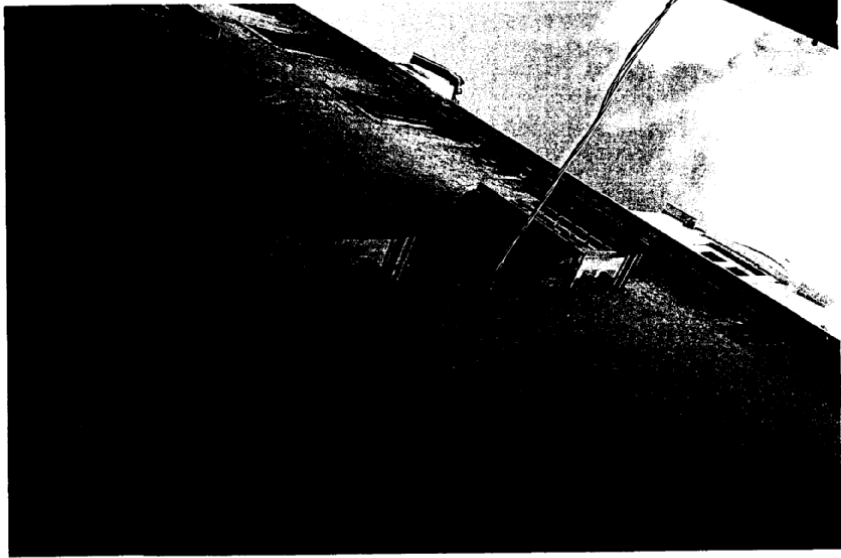
Teretni list

Opis	Iznos	Zabilješka
1. REPUBLIKA HRVATSKA,		
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4	12.225.945,00 HRD	
Pred. 1. ožujka 1994. Z-1299/94		
Na teret stana opisanog pod st. 10, lista BI, ranijeg vlasništva Serventić Ivanka, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 30. 03. 1993. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunadvjestodvadesetpetisućadevetstočetdesetpet HRD, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:		
1. OPĆINA SPLIT,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 37099/2013.







REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/13-01/104
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 19. prosinca 2013. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 8. sjednici, održanoj 19. prosinca 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2455 Z.U. 133
K.O. Split u naravi stan u potkrovlju površine 122,82 m² u zgradi
u Splitu na adresi Šubićeva 2

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2455 Z.U. 133 K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju površine 122,82 m² u zgradi u Splitu na adresi Šubićeva 2.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 240.000,000 EUR (slovima: dvjestočetdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

[Signature]
Stjepan Curković, dipl.iur.