



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/14-01/37
URBROJ: 2181/1-08-14-3
Split, 16. travnja 2014.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 2921, Z.U. 3522, K.O. Split, u naravi stan površine 67,89 m², na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljam Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na _____ sjednici, održanoj _____ 2014., donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
za dio čestice zgrade 2921, Z.U. 3522, K.O. Split, u naravi
stan površine 67,89 m², na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12**

I.

Povodom ponude u iznosu od **150.000,00 €** (slovima: stopedeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, upućene od strane ponuditelja Dragan Miljuš iz Donjeg Humca, otok Brač, koja je zaprimljena u Županiju 3. ožujka 2014., upotpunjene dokumentacije 11. travnja 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra**, za dio čestice zgrade 2921, Z.U. 3522, K.O. Split, u naravi stan površine 67,89 m², na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split, 2014.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Dežmanova 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Dragan Miljuš, 21423 Nerežišća, Donji Humac bb., otok Brač,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Dragan Miljuš iz Donjeg Humca na otoku Braču podnio je dana 27. veljače 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 2921, Z.U. 3522, K.O. Split, u naravi stan površine 67,89 m², na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponudenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, prerinis katastarskog plana, fotografije nekretnine, enegetski certikat i očitovanje na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita, od 27. ožujka 2014. kojim se očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

Miljuš Dragan

Donji Humac b.b.

Brač



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRAČ

Predmet:	
- 3.00-2014	
Revizorski broj:	940-01/14-01/37
Urbroj:	15-14-1
Urbroj:	918/1-08
Urbroj:	

- 1. Grad Split**
Obala kneza Branimira 17
Služba pravne zaštite stanova, poslovnih
prostora i geodezije
21 000 Split
- 2. Splitsko-dalmatinska županija**
Županijsko poglavarstvo
Domovinskog rata 2
21 000 Split
- 3. Republika Hrvatska**
Središnji ured za upravljanje državnom
imovinom
Visoka br. 15
10 000 Zagreb

PONUĐA PRVOKUPA

Vlasnik sam stana smještenog na 2. katu stare kamene kuće.

Predmetna nekretnina nalazi se u Splitu, anagrafske oznake i broja Bregovita 12, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označena kao kat.čest.zgr. 2921, poduložak 11, ZU 3522, opisana kao stan na II (drugom) katu, označen br. 5, površine 67.89 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i balkona.

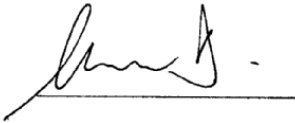
Predmetna nekretnina je, prema očitovanju RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, zaštićena kao kulturno dobro, preciznija unutar zone 'B' zone (djelomična zaštita povijesnih struktura) prema rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske oznake Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15.svibnja 2013.

Kako sam po Zakonu u obvezi po pravu prvokupa ponuditi gore navedenim Naslovima, nudim svoju nekretninu na prodaju Gradu Splitu, Splitsko-dalmatinskoj županiji i Republici Hrvatskoj i to po cijeni od 150.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

PRILOZI:

- Kopija vlasničkog lista
- Kopija katastarskog plana
- Kopija posjedovnog lista
- Fotografije predmetne nekretnine
-

Split, 27.02.2014.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dragan Miljuš', is written over a horizontal line.

Dragan Miljuš

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3522

Broj poduloška: 11

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7955/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina (m ²)	Priloge
1. ZGR 2921	ZGRADA, BREGOVITA 12	218	
UKUPNO:		218	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Pred. 18. veljače 1928. broj 215

Na temelju pogodbe Split, dneva 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrtu ovlaštenog mjerča Bonačića, označuje se na korist čest. zgr. 2921 i čest. zem. 9802/1, kao gospodujućeg dobra, pravo služnosti odvođenja vode kroz kanal koji se nalazi sa istočne strane čest. zem. 9801/3 kao služeće dobro.

2.1 Pred. 18. veljače 1928. broj 215

Na temelju pogodbe Split, dneva 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrtu ovlaštenog mjerča Bonačića, označuje se pravo zajedničke uporabe česme, koja se nalazi na mejašu čest. zgr. 3140 i čest. zem. 9802/1, na korist čest. zgr. 2921, 3140 i čest. zem. 9801/3 i 9802/1.

3.1 Pred. 18. veljače 1928. broj 215

Na temelju pogodbe Split, dneva 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrtu ovlaštenog mjerča Bonačića, označuje se da zid koji dijeli čest. zgr. 2921 od 3140, ostaje zajednički između istih čestica.

4.1 Zaprimito 17.07.2013. broj Z-7955/13

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2921, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.

ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

11. ETAŽA: 0/0

1. stan na II. (drugom) katu, označen br. 5, u površini od 67,89 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i balkona.

1. MILJUŠ DRAGAN, SPLIT, BREGOVITA 12
OIB: 95824271113

1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1 Nekretnina upisana u listu A 1, uknjižuje se kao:

1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

C

Teretni list

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3522

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

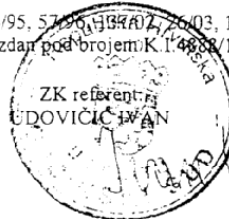
1.1 Pred. 18. veljače 1928. broj 215
Na temelju pogodbe Split, dana 11. veljače 1928. broj 342 spisa
bilježnika Katalinića u Splitu i nacрта ovlaštenog mjeraca Bonačića,
uknjižuje se pravo uporabe crnih jama nalazećih se na čest. zgr.
2921 kao služeće dobro, na korist čest. zgr. 3140 i čest. zem. 9801/3
kao gospodujuće dobro.

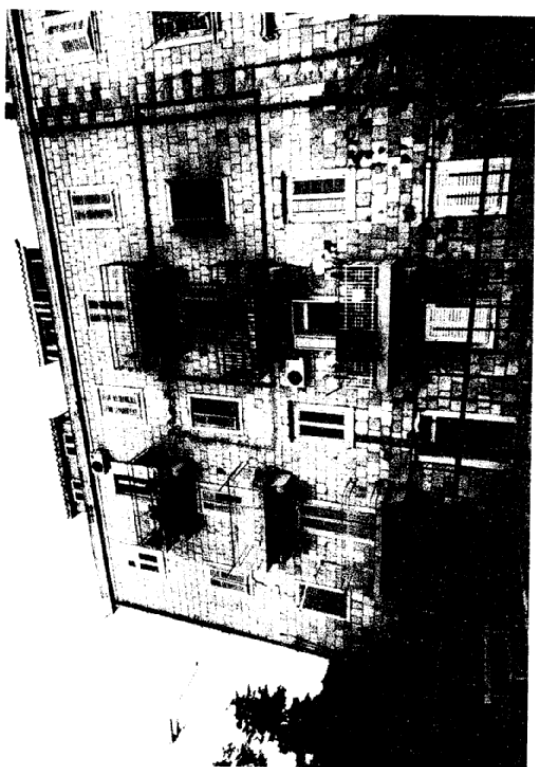
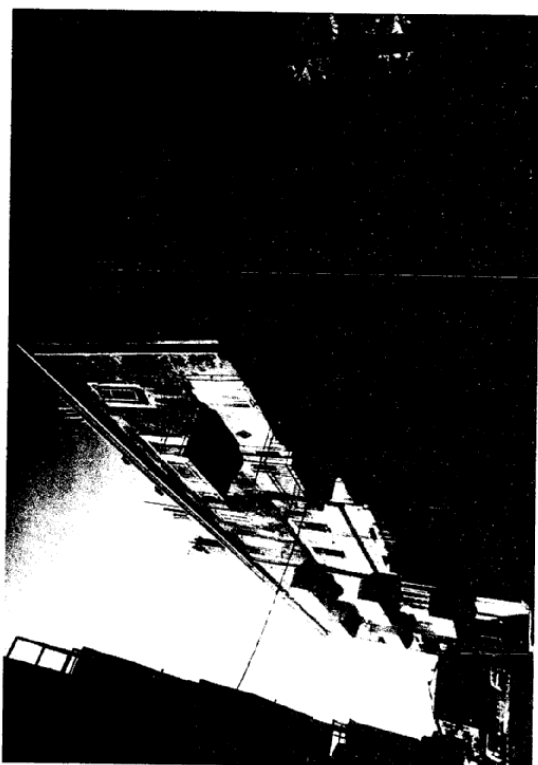
2.1 Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13
Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture,
Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275,
Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013.
godine, a na teret čest. zgr. 2921, uknjižuje se pravo prvokupa, u
korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA,

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 134/07, 76/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem K.1.4888/14.







201400068378



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00024
URBROJ: 2181/01-02-14-4
Split, 27. ožujka 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UREĐ ŽUPANA

Primjeno: - 2-04-2014	Ust. jed.
Klasifikacijska oznaka: 940-01/14-01/37	9181/A-08
Uredni: 9181/01-02-14-2	Pril. Vrij.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12); članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2921 Z.U. 3522
K.O. Split u naravi stan površine 67,89 m² na II. katu zgrade u Splitu
na adresi Bregovita 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2921 Z.U. 3522 K.O. Split, u naravi stan površine 67,89 m² na II. katu u zgradi Splitu na adresi Bregovita 12.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 150.000,00 EUR (slovima: stopedesetisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr. sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Dragan Miljuš, Donji Humac b.b., 21423 Brač
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivica Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje