



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/14-01/44
URBROJ: 2181/1-08-14-4
Split, 16. travnja 2014.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -**

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za 425/4648 i 109/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split, u naravi poslovni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na ____sjednici, održanoj _____ 2014., donijela je

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za 425/4648 i 109/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split, u naravi poslovni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb

I.

Povodom ponude u iznosu od **250.000,00 €** (slovima: dvjestopedeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Pik Vrbovec-Mesna industrija d.d. iz Vrbovca koja je zaprimljena u Županiju 12. ožujka 2014., upotpunjene dokumentacije 2. travnja 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra, za 425/4648 i 109/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split, u naravi poslovni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split, 2014.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Dežmanova 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Pik Vrbovec-Mesna industrija d.d. 10340 Vrbovec,
Zagrebačka 148,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pik Vrbovec-Mesna industrija d.d. iz Vrbovca podnijelo je dana 6. ožujka 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, za 425/4648 i 109/4648 dijela čestice zemlje 3359/4 i čestice zemlje 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split, u naravi poslovni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponudenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, prerinis katastarskog plana, fotografije nekretnine i očitovanje na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita, od 27. ožujka 2014. kojim se grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport
Gđa. Marijana Kačić
Domovinskog rata 2
21 000 Split

Splitsko-dalmatinska županija
PISARNICA



201400054170

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
PIK VRBOVEC - MESNA INDUSTRIJA
URED ŽUPANIJA

Prihijeno: 17. 03. 2014

Klasifikacijska oznaka:	Ust. red.
940-01/14-01/H4	2191/108
Urbroj:	Pril. Vrij.
978-14-1	2014

Vrbovec, 06. 03. 2014. godine

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnine u Splitu, Dujmovača bb, koja se nalazi unutar područja Arheološkog nalazišta Zagorski put i Neslanovac u Splitu stavljenog pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. g. određeno je područje Arheološkog nalazišta Zagorski put i Neslanovac u Splitu stavljenog pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže do 22. srpnja 2017. g.

Sukladno odredbama članka 36.-39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) ovo Društvo kao zemljišnoknjižni vlasnik (suvlasnik) nekretnine k.č.br. 3359/4 i k.č.br. 4408/4 k.o. Split, koje se nalaze unutar navedenog područja preventivne zaštite, prije sklapanja kupoprodajnog ugovora sa zainteresiranim kupcem dostavlja Naslovu radi ostvarenja prava prvokupa, pisanu ponudu za kupnju nekretnina po istim uvjetima.

Naime, predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisana u z.k. uložak 15839 k.o. Split, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čest. zem. 3359/4, dvor, površine 1986 m², čest. zem. 4408/4, skladište, površine 1319 m², i to 1. ETAŽA: 425/4648, koja se sastoji od 1. Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi jedan poslovni prostor koji se sastoji od hladnjače s kancelarijom u površini od 425,00 m² (Poduložak 15839/1A) i 2. ETAŽA: 109/4648, koja se sastoji od 1. Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 – u naravi kancelarije, utovarno-istovarne rampe u površini od 109,00 m² (Poduložak 15839/1B), namjerava se prodati zainteresiranom kupcu za kupoprodajnu cijenu od 250.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i to nakon realizacije kredita od strane poslovne banke kupca, a najkasnije 60 dana od dana sklapanja ugovora.

Slijedom naprijed navedenog, molimo Naslov za što hitniju dostavu očitovanja o eventualnoj kupnji predmetne nekretnine prema navedenim uvjetima, odnosno odgovarajućih isprava o odricanju od prava prvokupa podobnih za provedbu u zemljišnim knjigama, a sve prema odredbama cit. Zakona.

S poštovanjem,

Privitak:

- izvadak iz z.k.ul. 15839 k.o. Split, podul. 1 i 2,
- kopija katastarskog plana,
- fotografije nekretnine,

DIREKTOR DRUŠTVA:

Mate Štetić
PIK VRBOVEC
MESNA INDUSTRIJA
60 g.d. – VRBOVEC

Rješenja Ministarstva kulture od 22. 07. 2011. g.

PIK VRBOVEC - MESNA INDUSTRIJA, Društvo s ograničenom odgovornošću, ul. Dalmatinskih 148, 10540 Vrbovec, Hrvatska. Društvo je upisano u registar Trgovinskog suda u Zagrebu pod brojem 080025974. Poslovne banke: Privredna banka Zagreb d.d., Račkova 6, 10000 Zagreb, IBAN HR9623400091100070942; Kredina banka Zagreb d.d., Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, IBAN HR4224810001100104578; Partner banka d.d., Vondina 2, 10000 Zagreb, IBAN HR2524080021100034198; Zagrebačka banka d.d., Prvomajska 2, 10000 Zagreb, IBAN HR8323600001101992014; HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, IBAN HR6425000091101228559; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb, IBAN HR1324840081105119466; Temeljni kapital Društva iznosi 636.370.600,00 kn, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 6.363.706 dionica, svaka nominalnog iznosa od 100,00 kn. Uprava/Direktor Društva: Mate Štetić; Predsjednik Nadzornog odbora: Ivica Todić.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija						
REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U SPLITU ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT Stanje na dan: 04.03.2014.						
Katastarska općina: SPLIT		Broj uložka: 15839				
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE		ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA				
Aktivne plombe: Z-11461/2013 (E-1), Z-11534/2013 (E-1), Z-12780/2013 (E-1)		Poduložak 1				
ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)						
A						
Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986			
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319			
DRUGI ODJELJAK						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.				ZABILJEŽBA	
B						
Vlastovnica						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
1. ETAŽA 425/4648						
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 - u naravi jedan poslovni prostor koji se sastoji od hladnjače s kancelarijom u površini od 425,00 m2.				PODULOŽAK 15839/1A	
1. PIK VRBOVEC - MESNA IND. D.D. VRBOVEC 1/1						
C						
Teretovnica						
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe		
1.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Pred. 8. travnja 2003. Z-3104/03 Na teret posebnog dijela nekretnina i baš poslovnog prostora površine		287.080,27 EUR			

<p>425,00 m², a na temelju rješenja ovog suda OVR-2543/02 od 7. travnja 2003. god., prisilno pravo zalogu u iznosu od 287.080,27 EUR (561.480,21 DEM) s kamatom koju plaća Zagrebačka banka d.d. na DEM po viđenju koja teče od 24. 3. 2001. god. do 31. 12. 2001. god, te s kamatom koju plaća Zagrebačka banka d.d. na EUR po viđenju koje teku od 1.1.2002. pa do isplate, kao i arbitražnih troškova, uključujući troškove zastupanja u iznosu od 1.070.928,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19.2.2002. do naplate i troškova ovog postupka u iznosu od 42.531,00 kn sa zakonskim zateznim kamatom od dana nastanka tih troškova pa do dana naplate, uknjižuje se u korist:</p>	
<p>1. PIK VRBOVEC-BH D.O.O. BOSNA I HERCEGOVINA, LJUBUŠKI, S. RADIĆA BB</p>	
<p>1.2. Na udio pod rednim brojem 1. Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-3104/03.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>2.1. Na udio pod rednim brojem 1. Pred. 26. listopada 2012. Z-10349/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja PIK VRBOVEC-BH d.o.o. kojim traži brisanje prisilnog založnog prava upisanog pod Z-3104/03.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **04.03.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj uložka: **15839**

Aktivne plombe: Z-11461/2013 (E-2), Z-11534/2013 (E-2), Z-12780/2013 (E-2)

Poduložak 2

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZEM 3359/4	DVOR	1986			
2.	ZEM 4408/4	SKLADIŠTE	1319			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/1-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 3359/4 i 4408/4 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.	ETAŽA 109/4648	
1.	Dijela čest. zem. 4408/4 i čest. zem. 3359/4 - u naravi kancelarije, utovarno-istovarne rampe u površini od 109,00 m2.	PODULOŽAK 15839/1B
1.	PIK VRBOVEC - MESNA IND. D.D. VRBOVEC 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 2. Pred. 8. travnja 2003. Z-3104/03 Na teret posebnog dijela nekretnina i baš kancelarije, utovarno-istovarne	287.080,27 EUR	

rampe u površini od 109,00 m², a na temelju rješenja ovog suda br. OVR-2543/02 od 7. 4. 2003. god., prisilno pravo zaloga u iznosu od 287.080,27 EUR (561.480,21 DEM) s kamatom koju plaća Zagrebačka banka d.d. na DEM po viđenju koja teče od 24. 3. 2001. do 31. 12. 2001. god, te s kamatom koju plaća Zagrebačka banka d.d. na EUR po viđenju koje teku od 1.1.2002. pa do isplate, kao i arbitražnih troškova, uključujući troškove zastupanja u iznosu od 1.070.928,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19.2.2002. do naplate i troškova ovog postupka u iznosu od 42.531,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana nastanka tih troškova pa do dana naplate, uknjižuje se u korist:

1. PIK VRBOVEC-BH D.O.O. BOSNA I HERCEGOVINA, LJUBUŠKI, S. RADIĆA BB

1.2. Na udio pod rednim brojem 2.

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-3104/03.

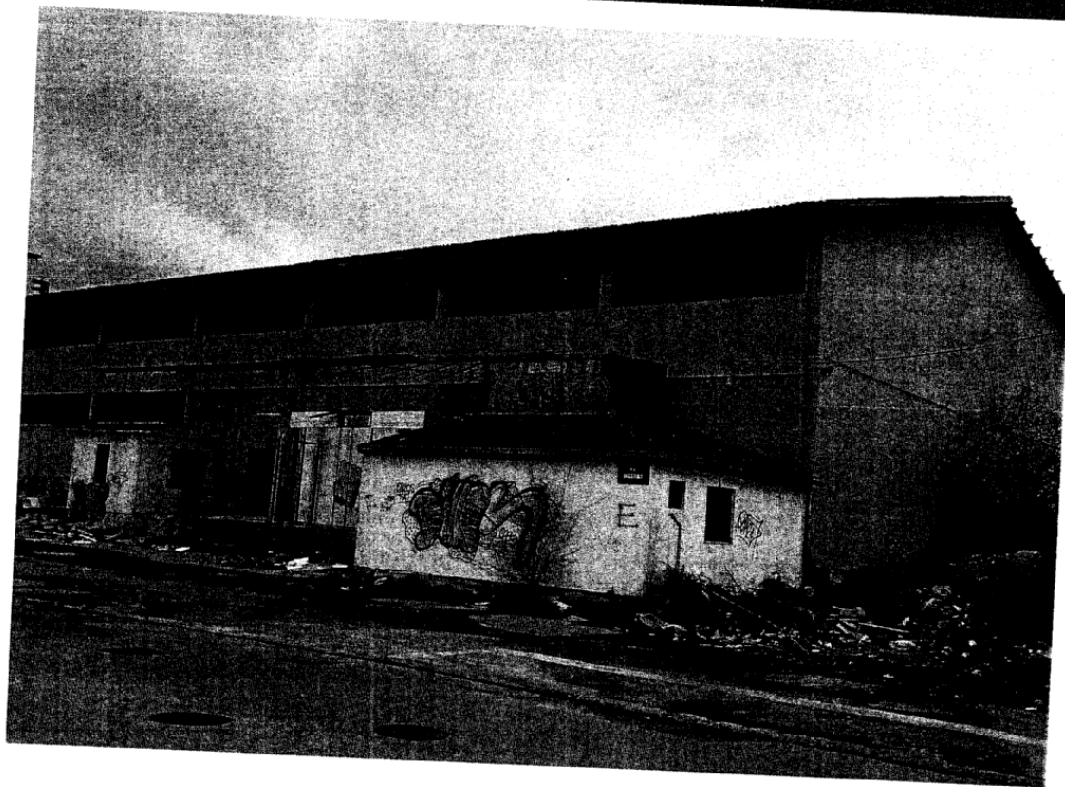
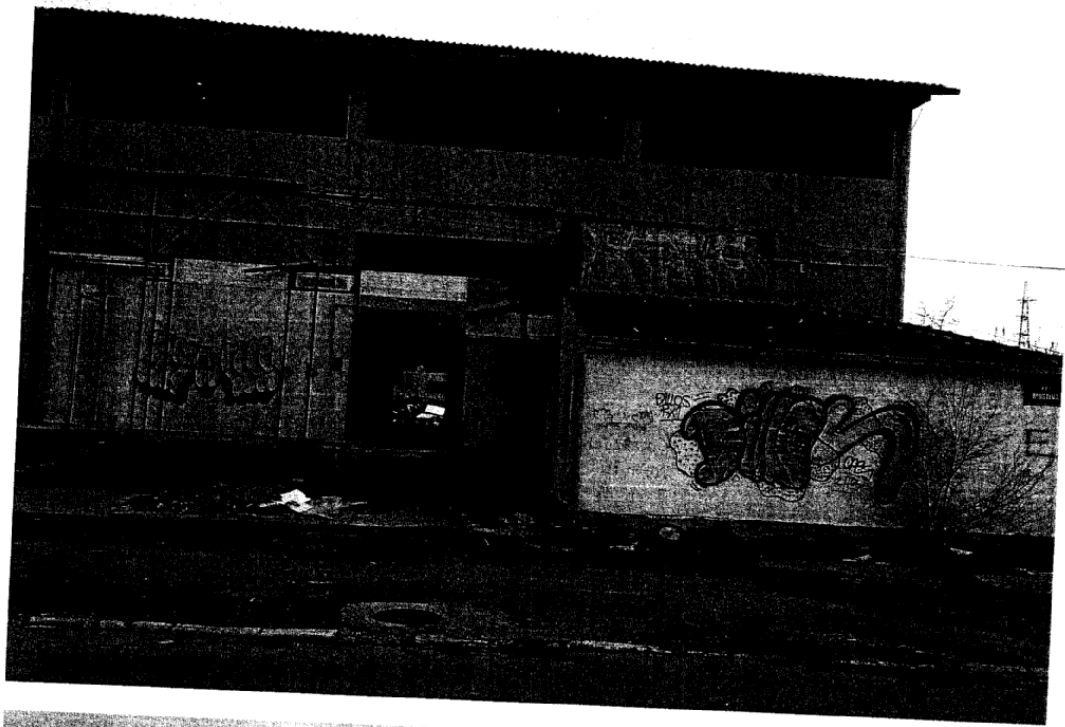
ZABILJEŽBA

2.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Pred. 26. listopada 2012. Z-10349/12

Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja PIK VRBOVEC-BH d.o.o. kojim traži brisanje prisilnog prava zaloga upisanog pod Z-3104/03.

ZABILJEŽBA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00030
URBROJ: 2181/01-02-14-4
Split, 27. ožujka 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Prilježeno:	- 2 -04- 2014		
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/44	Ust. sud.	981/1-08
Urbroj:	981/01-02-14-2	Pri.	Vrij.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za 425/4648 i 109/4648 dijela čest.zem. 3359/4 i čest.zem. 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split u naravi poslovni prostori i pripadajući dvor zgrade u Splitu na adresi Dujmovača bb

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 425/4648 i 109/4648 dijela čest. zem. 3359/4 i čest. zem. 4408/4 Z.U. 15839 sve K.O. Split, u naravi poslovni prostori i pripadajući dvor zgrade Splitu na adresi Dujmovača bb.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedeset tisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

Boris Ćurković
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Pik Vrbovec-Mesna industrija d.d., Zagrebačka 148, 10340 Vrbovec
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivica Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vitora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje