



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N**

KLASA: 940-01/14-01/20  
URBROJ: 2181/1-08-14-4  
Split, 11. travnja 2014.

**PREDSJEDNIKU  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
gosp. Petroslavu Sapunaru  
- ovdje -**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 1684, Z.U. 372, K.O. Split, u naravi trosoban stan položen na prizemlju u zgradi u Splitu na adresi Lukačićeva 6**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2014., donijela je

## **ZAKLJUČAK**

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,  
za dio čestice zgrade 1684, Z.U. 372, K.O. Split, u naravi trosoban stan položen na  
prizemlju u zgradi u Splitu na adresi Lukačićeva 6**

### **I.**

Povodom ponude u iznosu od **161.000,00 €** (slovima: stošezdesetjedna tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate, upućene od strane ponuditelja Marija Matas-Kelan pok. Jure rođ. Višić iz Splita, Ivica Matas pok. Božidara iz Splita, Marijan Matas pok. Božidara iz Splita, Frano (Frane) Matas pok. Tome iz Kaštel Novog, Stjepan Matas pok. Tome iz Splita, Hedviga Ozretić pok. Tome iz Seget Vranjica i Mirjana Biliškov pok. Tome iz Kaštel Lukšića zastupani po Mladenu Kuzmaniću, odvjetniku iz Splita, zaprimljene u Županiju 6. veljače 2014., upotpunjene dokumentacije 2. travnja 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 1684, Z.U. 372, K.O. Split, u naravi trosoban stan položen na prizemlju u zgradi u Splitu na adresi Lukačićeva 6 i to u sljedećim omjerima:**

- Marija Matas-Kelan, pok. Jure rođ. Višić Split, 10/120,
- Ivica Matas, pok. Božidara Split, 19/120,
- Marijan Matas, pok. Božidara Split, 19/120,
- Frano (Frane) Matas pok. Tome Kaštel Novi, 8/120+1/3,
- Stjepan Matas pok. Tome Split, 8/120,
- Hedviga Ozretić, pok. Tome Seget Vranjic, 8/120
- Mirjana Biliškov pok. Tome Kaštel Lukšić, 8/120.

### **II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

### III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:

URBROJ:

Split, 2014.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

**DOSTAVITI:**

1. Ured za upravljanje državnom imovinom,  
10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Odvjetnik Mladen Kuzmanić, 21000 Split, Zoranićeva 1,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

## OBRAZLOŽENJE

Marija Matas-Kelan pok. Jure rođ. Višić iz Splita, Ivica Matas pok. Božidara iz Splita, Marijan Matas pok. Božidara iz Splita, Frano (Frane) Matas pok. Tome iz Kaštel Novog, Stjepan Matas pok. Tome iz Splita, Hedviga Ozretić pok. Tome iz Seget Vranjica i Mirjana Biliškov pok. Tome iz Kaštel Lukšića podnijeli su dana 6. veljače 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 1684, Z.U. 372, K.O. Split, u naravi trosoban stan položen na prizemlju u zgradi u Splitu na adresi Lukačićeva 6.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, prerinis katastarskog plana, fotografije nekretnine, enegetski certikat ) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 27. ožujka 2014. kojim se grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite i očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

**Poradi navedenog Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

**MLADEN KUZMANIĆ**  
ODVJETNIK  
SPLIT, ZORANIĆEVA 1  
TEL/FAX 021/343-602 MOB 095/2865-487



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA

Primljeno:	- 6 - 02 - 2014	Ust. jedj.	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-04/20	Pril.	281/1-02
Urbroj:	16-14-1	Vrij.	

Državni ured za upravljanje državnom imovinom  
Dežmanova ulica 10  
10 000 Zagreb

Županija Splitsko – dalmatinska  
Domovinskog rata 2  
21 000 Split

Grad Split  
Obala Kneza Branimira 17  
21 000 Split

Predmet: **pravo prvokupa kulturnog dobra**, nekretnine označene kao čest. zgr. 1684, zk.ul. 372, k.o. Split, jedan trosoban stan u prizemlju zgrade.

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik Matas-Kelan Marija pok. Jure rođ. Višić Split, Brune Bušića oib: 31694551652, Matas Ivica pok. Božidara Split, Velebitska 12., oib: 41346686056, Matas Marijan pok. Božidara Split, Brune Bušića 12., oib: 31694551652, Matas Frano (Frane) pok. Tome Kaštel Novi, Narodnog preporoda 8 oib: 94272277959, Matas Stjepan pok. Tome Split, Kranjčevićeva 33 oib: 31470707268, ozretić Hedviga pok. Tome Seget Vranjic, Put kralja Tomislava 184., oib: 05217104330, Biliškov Mirjana pok. Tome Kaštel Lukšić, dr. F. Tuđmana 48 oib: 74671192207.

Isti su suvlasnici nekretnine označene kao čest. zgr. 1684, zk.ul. 372, k.o. Split, u naravi stan jedan trosoban stan u prizemlju zgrade u slijedećim omjerima:

MATAS-KELAN MARIJA POK. JURE ROD. VIŠIĆ SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 12 10/120  
OIB: 31694551652  
MATAS IVICA POK. BOŽIDARA SPLIT, VELEBITSKA 12 19/120  
OIB: 41346686056  
MATAS MARIJAN POK. BOŽIDARA SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 12 19/120  
OIB: 31694551652  
MATAS FRANO (FRANE) POK. TOME KAŠTEL NOVI, NARODNOG PREPORODA 8  
8/120+1/3 OIB: 94272277959  
MATAS STJEPAN POK. TOME SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 33 8/120  
OIB: 31470707268  
OZRETIĆ HEDVIGA POK. TOME SEGET VRANJIC, PUT KRALJA TOMISLAVA 184 8/120

OIB: 05217104330  
BILIŠKOV MIRJANA POK. TOME KAŠTEL LUKŠIĆ, DR. F. TUĐMANA 48 8/120  
OIB: 74671192207

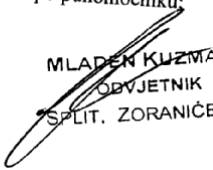
U pogledu predmetne nekretnine, pri zemljišnim knjigama nadležnog suda na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Ubroj:532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, na teret čest. zgr. 1684, uknjiženo je pravo prvokupa, u korist Republike Hrvatske

Predmetna nekretnina, predstavlja trošni stan površine 70m2, te moje stranke imaju zainteresiranog kupca za cijelu nekretninu. Nekretnina je anagrafske oznake Lukačićeva 6

Obzirom na postojanje prava prvokupa, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra, moje stranke Vam nudi pravo prvokupa kulturnog dobra nekretnine označene kao čest. zgr. 1684, zk.ul. 372, k.o. Split, za cijelo (1/1), za cijenu u iznosu od 161.000,00 Eura ( slovima: stošezdesetidvjetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Sa poštovanjem,

Matas-Kelan Marija pok. Jure rod. Višić  
Matas Ivica pok. Božidara  
Matas Marijan pok. Božidara  
Matas Frano (Frane) pok. Tome  
Matas Stjepan pok. Tome  
Ozretić Hedviga pok. Tome  
Biliškov Mirjana pok. Tome,  
svi po punomoćniku:

  
MLADEN KUZMANIĆ  
OBJAVLJENIK  
SPLIT, ZORANIČEVA 1

Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige  
za predmetnu nekretninu,  
preris katastarskog plana  
punomoći za zastupanje

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 372

Broj poduloška: 1

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7955/13

**A**

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	ZGR 1684	ZGRADA		105	
		UKUPNO:		105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 12.04.2012. broj Z-3818/12 Zabilježuje se da je za građevinu označenu kao čest. zgr. 1684 u površini od 105 m2, priloženo Uvjerenje Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 5. ožujka 2012. godine broj klase: 935-08/12-02/297, Ur.br. 541-23-1/5-12-2, da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

4.1	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. studenog 2012. godine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, zabilježuje se da čest. zgr. 1684, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
-----	---	------------

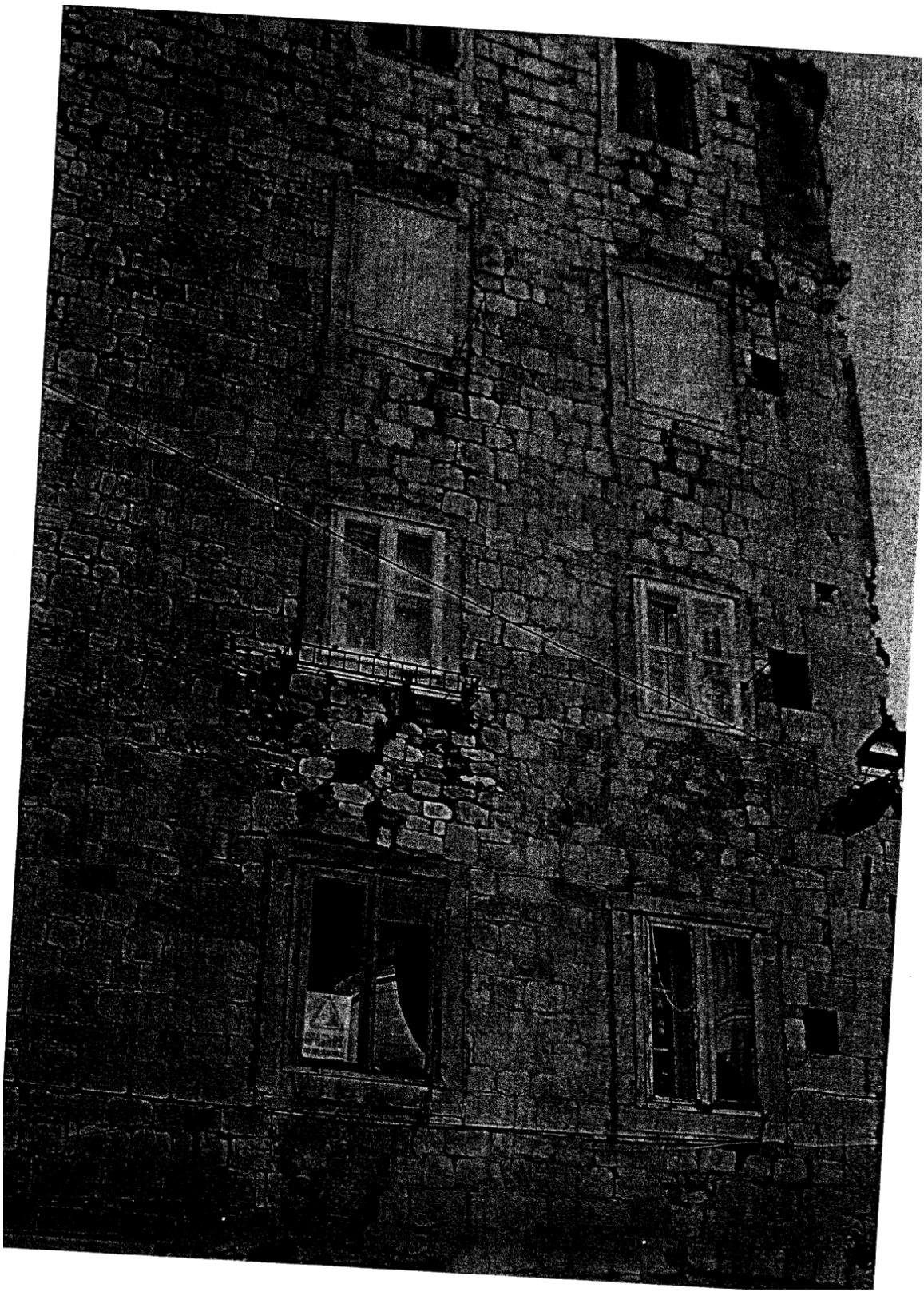
**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 0/0 1. jedan trosoban stan u prizemlju zgrade	
2.	MATAS FRANE TOMIN,	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
4.	MATAS-KELAN MARIJA POK. JURE ROĐ. VIŠIĆ, SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 12	1/3 10/120
5.	MATAS IVICA POK. BOŽIDARA, SPLIT, VELEBITSKA 12 OIB: 41346686056	19/120
6.	MATAS MARIJAN POK. BOŽIDARA, SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 12	19/120
7.	MATAS FRANO POK. TOME, KAŠTEL NOVI, NARODNOG PREPORODA 8	8/120
8.	MATAS STJEPAN POK. TOME, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 33 OIB: 31470707268	8/120
9.	OZRETIĆ HEDVIGA POK. TOME, SEGET VRANJIC, PUT KRALJA TOMISLAVA 184 OIB: 05217104330	8/120
10.	BILIŠKOV MIRJANA POK. TOME, KAŠTEL LUKŠIĆ, DR. F. TUĐMANA 48 OIB: 74671192207	8/120

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnine u listu A I - 1 prvo z. k. tijelo uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	







REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00015  
URBROJ: 2181/01-02-14-4  
Split, 27. ožujka 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UREĐ ZUPANA

Primjena:	- 2 - 04 - 2014	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/20	Ust. jed. 2181/1-08
Urbroj:	2181/01-02-14-3	Pril. Vrij.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici, održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

### ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1684 Z.U. 372  
K.O. Split u naravi trosoban stan položen na prizemlju u zgradi u Splitu na adresi  
Lukačićeva 6

1. Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa dijela čest.zgr. 1684 Z.U. 372 K.O. Split, u naravi trosoban stan položen na prizemlju u zgradi u Splitu na adresi Lukačićeva 6.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 161.000,00 EUR (slovima: stošezdeset jednu tisuću eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK  
Gradškoga vijeća

Boris Ćurković, dipl.iur.

### DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnik Mladen Kuzmanić, Zoranićeva 1, 21000 Split
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivica Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje