



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

Ž U P A N

KLASA: 940-01/14-01/49

URBROJ: 2181/1-08-14-5

Split, 22. travnja 2014.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru,
- ovdje -**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa
kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 957/20 i čestice zgrade 957/22 P.U.
9360, K.O. Split, u naravi stan površine 165,74 m² na III katu zgrade u
Splitu na adresi Trg Republike 2**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na _____ sjednici, održanoj _____ 2014., donijela je

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 957/20 i čestice zgrade 957/22 P.U. 9360, K.O. Split, u naravi stan površine 165,74 m² na III katu zgrade u Splitu na adresi Trg Republike 2

I.

Povodom ponude u iznosu od **453.000,00 €** (slovima: četiristopedesettrisuće eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini, upućene od strane ponuditelja Vladimir i Marija Štević iz Splita koja je zaprimljena u Županiju 17. ožujka 2014., upotpunjene dokumentacije 18. travnja 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra**, za dio čestice zgrade 957/20 i čestice zgrade 957/22 P.U. 9360, K.O. Split, u naravi stan površine 165,74 m² na III katu zgrade u Splitu na adresi Trg Republike 2.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split, 2014.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Dežmanova 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Vladimir Štević, 21000 Split, Trg Republike 2,
4. Marija Štević, 21000 Split, Trg Republike 2,
5. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Vladimir i Marija Štević iz Splita podnijeli su dana 10. ožujka 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, za dio čestice zgrade 957/20 i čestice zgrade 957/22 P.U. 9360, K.O. Split, u naravi stan površine 165,74 m² na III katu zgrade u Splitu na adresi Trg Republike 2.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, prerin katastarskog plana, fotografije nekretnine, enegetski certikat) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 27. ožujka 2014. kojim se grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

1. Vladimir Štević, 21000 Split, Trg republike 2
OIB : 24262931950
2. Marija Štević, 21000 Split, Trg republike 2
OIB : 67040738958

Split, 10. ožujka 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Primljeno:	17-03-2014	Ust. red.	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/119	Pril.	2191/108
Urbroj:	16-14-1	Vrij.	

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Poglavarstvo
21000 Split, Domovinskog rata 2

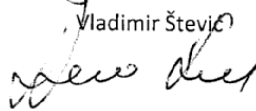
Predmet : Očitovanje o pravu prvokupa – traži se

Mi, Vladimir Štević za 1/2 i Marija Štević za 1/2 suvlasnici smo stana u Splitu, Trg republike 2, površine 165,74 m², koji se stan nalazi u zgradi sagrađenoj na č. zgr. 957/20 i 957/22, P.U. 9360, K.O. Split.

Namjeravamo prodati prednju nekretninu za cijenu od 453.000,00 EUR (četristopedesettrisuće eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini odjednom.

Vi ste zakonski korisnik prava prvokupa, te Vas molimo da se o tomu očitujete u zakonskom roku od 60 dana i pošaljete pisano očitovanje na adresu : Vladimir Štević, 21000 Split, Trg republike 2.

Uz lijep pozdrav,

Vladimir Štević


Marija Štević



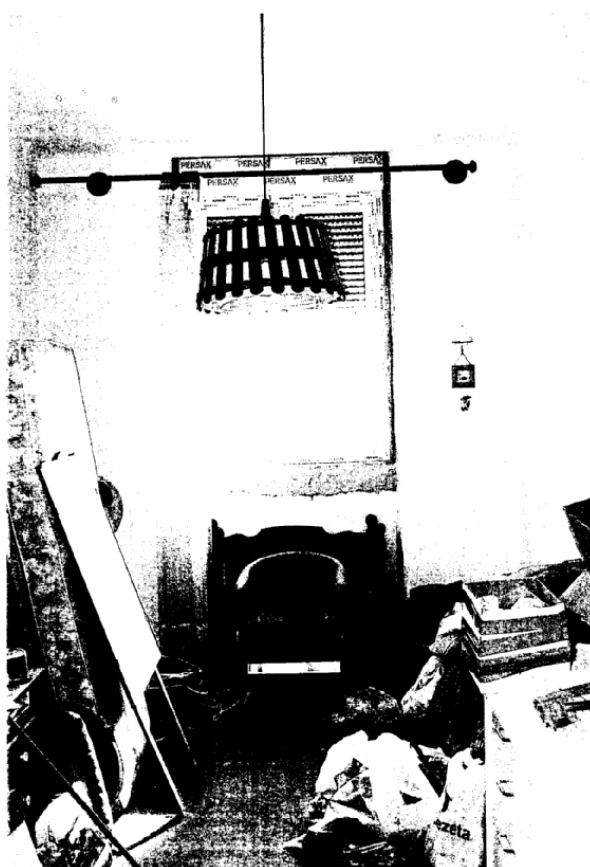
Privitak : -vlasnički list nekretnine x 1
-preris katastarskog plana x 1
-mišljenja Konz. odjela u Splitu x 1
-fotografije x 3

 Splitsko dalmatinska županija
PISARNICA



201400053877

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija			
REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U SPLITU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT Stanje na dan: 06.03.2014.			
Katastarska općina: SPLIT		Broj poduloška: 9360 / zk. uložak:	
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE			
Aktivne plombe:			
ZK poduložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)			
A			
Popisni list			
A I			
Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe	
1.1	Zgrada u Splitu, ulica TRG REPUBLIKE 2, sagrađena na č. zgr. 957/20 i 957/22 (k.č.br.10981/1 i 10981/2).		
A II			
Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe	
1.1	Stan na III (trećem) katu, označen br. 1, u površini od 165,74m ² , koji se sastoji od šest soba, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika.		
B			
Vlasnički list			
Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	ŠTEVIĆ MARIJA SPLIT ,TRG REPUBLIKE 1 OIB: 67040738958	1/2	
2.	ŠTEVIĆ VLADIMIR SPLIT ,TRG REPUBLIKE 1 OIB: 24262931950	1/2	
C			
Teretni list			
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00032
URBROJ: 2181/01-02-14-4
Split, 27. ožujka. 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URBROJ: 2181/01-02-14-4

Primljeno:	Ust. leg.
Klasifikacijski broj:	2181/01-02-14-4
Ust. leg. broj:	2181/01-02-14-2

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici, održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/20 i čest.zgr. 957/22 P.U. 9360 K.O. Split u naravi stan površine 165,74 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Trg Republike 2

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 957/20 i čest.zgr. 957/22 P.U. 9360 K.O. Split, u naravi stan površine 165,74 m² na III. katu u zgradi Splitu na adresi Trg Republike 2.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 453.000,00 EUR (slovima: četiristopedesetritisuće eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Čurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Vladimir i Marija Štević, Trg Republike 2, 21000 Split
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivica Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje