



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 940-01/14-01/27
URBROJ: 2181/1-08-14-5
Split, 25. travnja 2014.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa
kulturnog dobra, za 2/6 dijela čestice zgrade 1781, Z.U. 4095,
K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 1**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedloga zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

STRUČNI NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

Ž U P A N

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na svojoj sjednici održanoj 2014. donijela je

ZAKLJUČAK
o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra
za 2/6 dijela čestice zgrade 1781, Z.U. 4095, K.O. Split, u
naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 1

I.

Povodom ponude u iznosu od **140.000,00 €** (slovima: stočetrdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan prodaje, upućene od strane ponuditelja Meho Kavara iz Splita koja je zaprimljena u Županiju 18. veljače 2014., upotpunjene dokumentacije 17. travnja 2014. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra za 2/6 dijela čestice zgrade 1781, Z.U. 4095, K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 1.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:
Split, 2014.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Meho Kavara, 21000 Split, Medulićeva 1,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Meho Kavara iz Splita podnio je dana 7. veljače 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra za 2/6 dijela čestice zgrade 1781, Z.U. 4095, K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 1.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponudenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel, vlasnički list, prerin katastarskog plana, fotografija nekretnine, enegetski certikat i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 27. ožujka 2014. kojim se grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2014. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

Meho Kavara
Split, Medulićeva 1
OIB: 66011468954



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

PONUĐA

(realizacija prava prvokupa) REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Primljeno:	18-02-2014		
Klasifikacijska oznaka:	910-01/14-01/27	Ust. jed.	218711-02
Urbroj:	15-14-1	Pril.	Vrij.

Poštovani,

ja Meho Kavara i moja sestra Safija Repeša, rođ. Kavara zakonski smo nasljednici po pola ostavinske mase iza naše pok. majke Čatibe Kavara udove Osmana umrle 29.10.1999.god. a čiji ostavinski postupak je okončan rješenjem Općinskog suda u Splitu O-2219/99 kojeg prilažem.

Ostavinsku masu predstavlja stan u Splitu, anagrafske oznake Medulićeva 1, sagrađen na čest. zgr. 1781 K.O. 4095 K.O.Split. i to za 2/6 dijela prava vlasništva, što je vidljivo iz zemljišnoknjižnog izvotka kojeg prilažem, a prilažem i preriš. U naravi se stan sastoji od dvije etaže svaka od po 26,88 m² i to na prvom katu od ulaza, stepenica, hodnika i sobe, te na drugom katu od kuhinje, wc-a, skala i sobe, sveukupne površine 53,76 m².

Plombama br. Z-962/13 i Z-7955/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel, ova nekretnina je opterećena pravom prvokupa i dodatno je označena kao kulturno dobro.

Stoga Vas obavijestavam, a sukladno našim obvezama iz čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra, na našu namjeru prodaje opisane nekretnine u cijelosti i to za ukupan iznos od 140.000,00 Eura (stočetrdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna na dan prodaje.

Molim izjašnjenje Naslova u zakonskom roku od 60 dana da dostavi na moju adresu. Molim hitnost!

Meho Kavara

U Splitu, 07.02.2014.god.

Prilozi: vlasnički list, preriš, rješenje o nasljeđivanju

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**
Stanje na dan: **06.02.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **4095**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-10815/2010
 Aktivne plombe: Z-962/2013, Z-7955/2013

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZGR 1781	ZGRADA	41			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 2/6		
1.	KAVARA ČATIBA UD. OSMANA	
2. UDIO 2/6		
1.	POKLEPOVIĆ ZORKA Ž. ANDRIJE	
3. UDIO 2/12		
1.	GLIBOTA MARKO ANTIN	
4. UDIO 2/12		
1.	GLIBOTA MARKO ANTIN	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Splitsko dalmatinska županija
PISARNICA



201400071079

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Priljeno: - 9 -04- 2014	
Klasifikacijska oznaka: 940-01/14-01/27	Ust. jez. 2131/1-02
Unosj: 15-14-3	Pri. Vrij.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00018
URBROJ: 2181/01-02-14-4
Split, 27. ožujka 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Primjeno:	- 2 - 01 - 2014	
Klasifikacijski oznaka:	940-01/14-01/27	Ust. jed. 2181/08
Urbroj:	2181/01-02-14-2	Pril. Vrij.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici, održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

**o odricanju prava prvokupa za 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095
K.O. Split u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2**

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesetisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj, Meho Kavara, se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća**

Boris Čurković
Boris Čurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Meho Kavara, Medulićeva 2, 21000 Split
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivica Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje