



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N**

KLASA: 940-01/14-01/24  
URBROJ: 2181/1-08-12-5  
Split, 5. svibnja 2014.

**PREDSJEDNIKU  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
gosp. Petroslavu Sapunaru  
- ovdje -**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa  
kulturnog dobra za česticu zemlje 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split u naravi  
zemljište u Splitu u ulici Botičevo šetalište**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09 i 2/13), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13)

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ:** Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

**Ž U P A N**

**Zlatko Ževrnja, dipl. oec.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11 i 144/12) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na \_\_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2014., donijela je

## **Z A K L J U Č A K**

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra čestica zemlje 8887/1, Z.U. 10194 K.O. Split, u naravi zemljište u Splitu u ulici Botičevo šetalište**

### **I.**

Povodom ponude u iznosu od **199.999,99 €** (slovima: stodevedesetdevet tisućadevestodevedesetdeveteuraidevedesetdevetcenti) u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan isplate, upućene od strane ponuditelja Dušenka Vučemilović iz Splita, Julijana Vučemilović iz Splita, Nenad Vučemilović iz Zagreba zastupani po punomoćniku Tonći Vučemilović iz Splita, Vlasta Čizmić iz Splita i Deniza Benzona iz Zagreba zastupane po punomoćniku Ivan Čizmić, odvjetnik iz Splita, zaprimljene u Županiju 10. veljače 2014., upotpunjene dokumentacije 23. travnja 2014. **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponudenog kulturnog dobra** označenog kao čestica zemlje 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split u naravi zemljište u Splitu u ulici Botičevo šetalište i to u suvlasničkim dijelovima:

- Dušenka Vučemilović za **1/6 dijela**,
- Julijana Vučemilović za **1/6 dijela**,
- Nenad Vučemilović za **1/6 dijela**,
- Vlasta Čizmić za **1/4 dijela**,
- Deniza Benzona za **1/4 dijela**.

### **II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

### **III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Split,                   2014.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

**DOSTAVITI:**

1. Državni za upravljanje državnom imovinom,  
10000 Zagreb, Dežmanova 10,
2. Grad Split 21000 Split Obala kneza Branimira 17,
3. Tonći Vučemilović, 21000 Split, Antuna G. Matoša 59a,
4. Odvjetnik Ivan Čizmić, 21000 Split, Šimićeva 9a,
5. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
6. Službeni glasnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Ponuditelji Dušenka Vučemilović iz Splita, Julijana Vučemilović iz Splita, Nenad Vučemilović iz Zagreba zastupani po punomoćniku Tonći Vučemilović iz Splita, Vlasta Čizmić iz Splita i Deniza Benzon iz Zagreba zastupane po punomoćniku Ivan Čizmić, odvjetnik iz Splita, podnijeli su dana 10. veljače 2014. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, čestica zemlje 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split u naravi zemljište u Splitu u ulici Botičevo šetalište.

Ponuda je dostavljena u skladu sa člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/3 i 87/09) koji nalaže da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro je dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni konzervatorski odjel. Ponuditelji su dostavili dokumentaciju Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i šport (vlasnički list, prerin katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra Grada Splita od 27. ožujka 2014. kojim se Grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2013. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**



201400031981

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA

1

Splitsko-dalmatinska županija

Domovinskog rata 2

21000 SPLIT

Primljeno:	10-02-2014
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/24
Ust. jed.	928/11-08
Urbroj:	16-14-1
Pril.	
Vrij.	

PREDMET: **PONUĐA PRAVA PRVOKUPA**

PONUĐITELJI:

1. DUŠENKA VUČEMILOVIĆ, Split, A. Stepinca 41, OIB: 84288607255,
  2. JULIJANA VUČEMILOVIĆ, Split, Mosečka 48, OIB: 031273171410,
  3. NENAD VUČEMILOVIĆ, Zagreb, Šrotova 19, OIB: 86412127457,
- kojih zastupa Tonči Vučemilović, Split, Antuna G. Matoša 59 A, OIB: 37406464989;  
te:
4. VLASTA ČIZMIĆ, Split, Lovački put 13, OIB: 48148193309,
  5. DENIZA BENZON, Zagreb, Livadićeva 2, OIB: 74192041815,
- kojih zastupa odvjetnik Ivan Čizmić, Split, Šimićeva 9a, OIB: 09765511606

Ponuditelji pod 1. – 5. su stvarni i zemljišnoknjižni suvlasnici nekretnine označene kao **zk.čest.zem. 8887/1 (kat. čest. 8819/1)**, površine 456 m<sup>2</sup>, **Z.U. 10194, K.O. Split**, i to:

- DUŠENKA VUČEMILOVIĆ, Split, A. Stepinca 41, OIB: 84288607255, za **1/6 dijela**,
- JULIJANA VUČEMILOVIĆ, Split, Mosečka 48, OIB: 031273171410, za **1/6 dijela**, kao isključivi nasljednik glasom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O.1896/93 od dana 16.03.1994.god., iza pok. **VUČEMILOVIĆ MIROSLAV POK. ANTE**,
- NENAD VUČEMILOVIĆ, Zagreb, Šrotova 19, OIB: 86412127457, za **1/6 dijela**,
- VLASTA ČIZMIĆ, Split, Lovački put 13, OIB: 48148193309, za **¼ dijela**,
- DENIZA BENZON Zagreb, Livadićeva 2, OIB: 74192041815, za **¼ dijela**.

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja **kulturno dobro**, te da na istoj nekretnini postoji pravo prvokupa u korist Grada Splita, Županije Splitsko-dalmatinske, te Republike Hrvatske, sukladno odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11,25/12, 136/12, 157/13 – nastavno: ZZOKD), ponuditelji nude ovlaštenoj naslovnoj osobi da iskoristi pravo prvokupa, prava vlasništva predmetne nekretnine **za cijelo**, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od **199.999,99 EUR-a** (stodevedesetdevetisućadevetsodevedesetdeveteuraidevedesetdevetcenti), u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

Utoliko u slučaju prihvata ponude, ponuditelji kao suvlasnici, prodaju naslovnom ovlašteniku prava prvokupa svaki svoj udio prava vlasništva predmetne nekretnine za ukupni novčani iznos sukladno svojim suvlasničkim udjelima, odnosno:

Ponuditelj pod 1. DUŠENKA VUČEMILOVIĆ za svoj udio od **1/6 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **33.333,33 eura** (tridesettritisučetristotridesettreura

Ponuditelj pod 2. JULIJANA VUČEMILOVIĆ za svoj udio od **1/6 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **33.333,33 eura** (tridesettritisučetristotridesettreura

Ponuditelj pod 3. NENAD VUČEMILOVIĆ za svoj udio od **1/6 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **33.333,33 eura** (tridesettritisučetristotridesettreura

Ponuditelj pod 4. VLASTA ČIZMIĆ za svoj udio od **1/4 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **50.000,00 eura** (pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate;

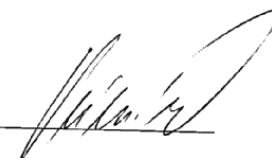
Ponuditelj pod 5. DENIZA BENZON za svoj udio od **1/4 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **50.000,00 eura** (pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

PONUĐITELJI:

- 1. DUŠENKA VUČEMILOVIĆ,

- 2. JULIJANA VUČEMILOVIĆ,

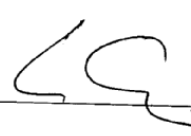
- 3. NENAD VUČEMILOVIĆ,

1.-3. po punomoćniku **Tonči Vučemilović:** 

te:

- 4. VLASTA ČIZMIĆ,

- 5. DENIZA BENZON,

4.-5. po punomoćniku **Ivan Čizmić:** 

ODVJETNIK  
Ivan Čizmić  
Split, Šimićeva 9a

PRILOG: punomoći (x5), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O.1896/93 od dana 16.03.1994.god iza pok. VUČEMILOVIĆ MIROSLAV POK. ANTE, e-zk izvadak

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: **06.02.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11370/2013  
Aktivne plombe: Z-7112/2013, Z-7955/2013

Broj uložka: **10194**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZEM 8887/1	VINOGRAD				

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 29 decembra 1885 br. 9616 Označuje se pravo služnosti prolaska pješke i životinjom preko čest. zgr. 650/1 kao služeće dobro, a na korist čest. zem. 8887/1 kao gospodujuće dobro.	
2.1.	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13-68 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8887/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/6</b>		
	1. VUČEMILOVIĆ DUŠENKA UD. BORISA	
<b>2. UDIO 1/6</b>		
	1. VUČEMILOVIĆ MIROSLAV POK. ANTE	
<b>3. UDIO 1/6</b>		
	1. VUČEMILOVIĆ NENAD POK. ANTE	
<b>5. UDIO 1/4</b>		
	1. ČIZMIĆ VLASTA SPLIT, LOVAČKI PUT 13 OIB: 48148193309	
<b>6. UDIO 1/4</b>		
	1. BENZON DENIZA ZAGREB, LIVADIĆEVA 2 OIB: 74192041815	

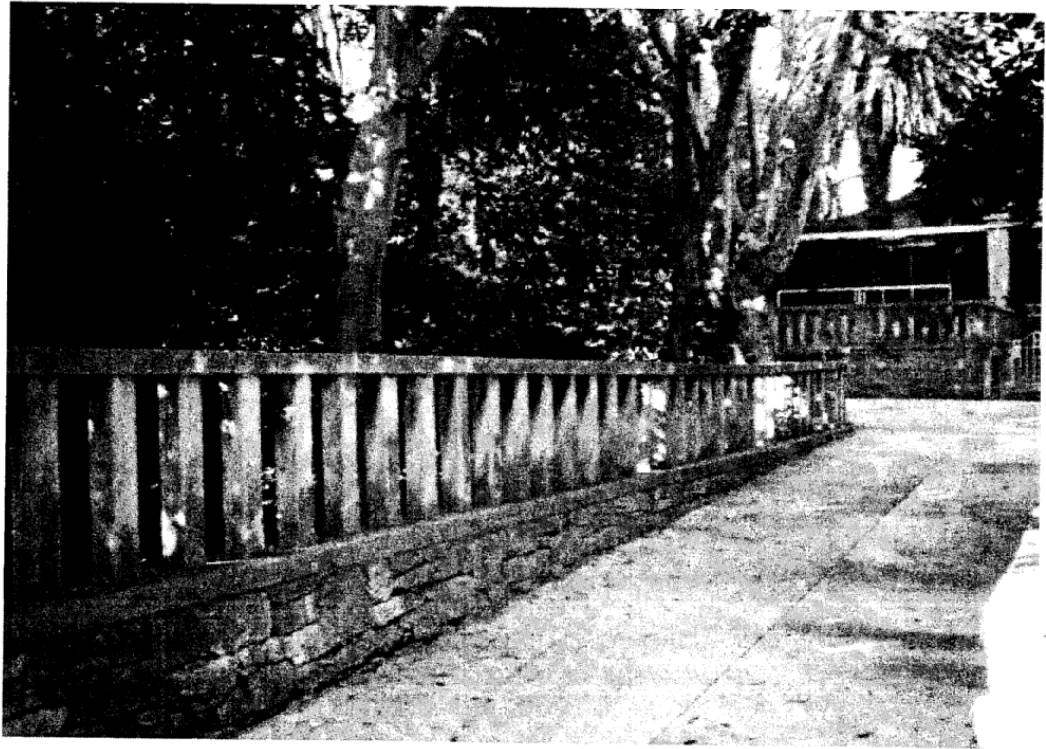
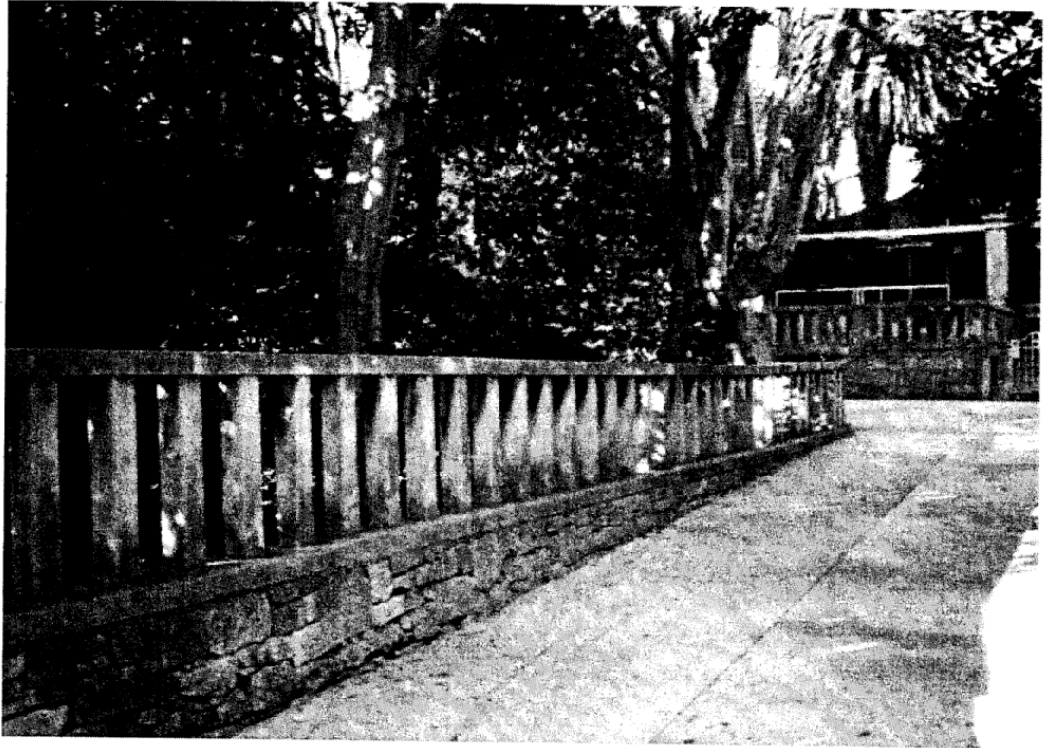
7. 2. 2014.

Zemljišne knjige - e-izvadak detalji uložka GK SPLIT

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			







REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/14-01/00017  
URBROJ: 2181/01-02-14-4  
Split, 27. ožujka 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
URED ŽUPANA

Primjeno:	- 7 - 04 - 2014	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/14-01/24	Ust. jed. 2181/1-4
Urbroj:	2181/01-02-14-2	Pril. Vrij.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici održanoj 27. ožujka 2014. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8887/1 Z.U. 10194**  
**K.O. Split u naravi zemljište u Splitu u ulici Botičevo šetaliste**

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zem. 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split, u naravi zemljište u Splitu u ulici Botičevo šetaliste.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 199.999,99 EUR (slovima: stodevedesetdevetisućadevetstodevedesetdevet eura i devedesedevet centi), plativo u protuvrijednosti kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



**PREDSJEDNIK**  
**Gradskoga vijeća**

*[Signature]*  
Msc. Boris Čurković, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnik Ivan Čizmić, Šimićeve 9/A, 21000 Split
4. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, n/r pročelnika Ante Krželja
5. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrana, ovdje